

Mordy, dnia 16.09.2025 r.

IN.6220.5.2025.KRR

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą ooś”, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „kpa” po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2025 r., Pana Michała Chacińskiego zam. Rogóziec 1, 08-140 Mordy,

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy stwierdza

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych na działkach nr 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30.04.2025 r., Pan Michał Chaciński, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych na działkach nr 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”. W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 74 ust. 1 ustawy ooś inwestor do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył:

1) kartę informacyjną przedsięwzięcia w związku z kwalifikacją przedsięwzięcia dokonaną na podstawie § 3 ust. 1 pkt 104 ppkt b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

2) poświadczoną przez organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy, który zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym

do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 ppkt b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103 w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP - na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Na podstawie art. 73 ust. 1 i art. 74 ust 3 ustawy ooś oraz art. 10, art. 49, art. 61 § 4 kpa Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 09.05.2025 r., znak: IN.6220.5.2025.JP zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania takiej decyzji, zwraca się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., - Prawo wodne.

Na podstawie ww. przepisów Burmistrz Miasta i Gminy Mordy pismem z dnia 09.05.2025 r. znak: IN.6220.5.2025.JP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jak również pismem z dnia 09.05.2025 r. znak: IN.6220.5.2025.JP wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także pismem z dnia 09.05.2025 r., znak: IN.6220.5.2025.JP wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 19.05.2025 r., znak: WOOS-I.4220.596.2025.MŚ, poinformował Burmistrza Miasta i Gminy Mordy o możliwości wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia w terminie do dnia 13.06.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 27.05.2025 r. (data wpływu: 29.05.2025 r.), znak: ZNS.7040.19.28.2025, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku

inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych na działkach nr 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim pismem z dnia 27.05.2025 r. (data wpływu: 29.05.2025 r.), znak: LS.ZZŚ.4901.147.2025.MAO wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Mordy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia – wyjaśnienia rozbieżności powierzchni wnioskowanych działek.

W odpowiedzi na powyższe Burmistrza Miasta i Gminy Mordy pismem z dnia 05.06.2025 r., przekazał wyjaśnienia Pana Michała Chacińskiego z pisma z dnia 04.06.2025 r. – informację dot. omyłki pisarskiej. Dodatkowo informacja ta została przekazana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 13.06.2025 r., znak: WOOŚ-I.4220.596.2025.MŚ.2, wyraził opinię że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim opinią z dnia 16.06.2025 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Zawiadomieniem z dnia 28.07.2025 r., znak: IN.6220.5.2025.JP Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ rozpatrując przedmiotową sprawę przeanalizował uwarunkowania inwestycji zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Projektowane przedsięwzięcie polega na "Budowie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych na działkach Nr 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie"

W założeniach techniczno-organizacyjnych Inwestor po wybudowaniu przedmiotowego budynku inwentarskiego planuje hodowlę brojlerów kurzych o docelowej obsadzie 37.011 szt. tj. 37.011 szt. x 0,004 DJP/szt. = 148,04 DJP

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na obszarze realizacji przedsięwzięcia oraz na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć zrealizowanych oraz realizowanych, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) Różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Ingerencja w środowisko glebowe skutkująca utratą walorów glebowych obejmie obszar budowy tj. około 4.500 m². Będą to gleby zaliczane pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gleb ornych niskiej jakości – klasy RIVb, RIVb, RV i RVI.

Na etapie realizacji:

- paliwo do samochodów dowożących materiały budowlane, beton towarowy, osprzęt, wyposażenie około – 300 dm³ ON/okres realizacji,
- energia elektryczna (spawarka, wiertarka, wkrętarka, szlifierka itd.) około: 500 kWh/okres realizacji
- paliwo do koparki (wykop pod fundamenty i niwelacja terenu) około 100 dm³ ON/okres realizacji.

Na etapie eksploatacji:

1. szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 2.181,82 m³/rok w tym: do celów socjalno-bytowych, do celów pojenia drobiu, do mycia kurnika i do chłodzenia hali chowu (kurtyny wodne).
2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną Energia elektryczna na fermie będzie wykorzystywana do: oświetlenia kurnika wewnątrz i na zewnątrz, zasilania wentylatorów mechanicznych, zasilania systemu podawania paszy, zasilania systemu pojenia, zasilania systemu usuwania pomiotu - 133,98 MWh/rok
3. szacunkowe zapotrzebowanie na paszę: 942,004 Mg/rok
4. szacunkowe zapotrzebowanie na słomę do ścielenia: 49,03 Mg/rok
5. szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa do pojazdów rolniczych: 2.000 dm³/rok.

d) Emisje i inne uciążliwości:

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia funkcjonowanie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kur, będzie powodowało powstawanie i emitowanie do środowiska zanieczyszczeń stałych, ciekłych i gazowych.

Będą to:

- odpady stałe,
- ścieki bytowe,

- ścieki technologiczne (z mycia kurnika),
 - wody opadowe i roztopowe,
 - zanieczyszczenia gazowe wprowadzane do atmosfery.
- ponadto oceniane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu.

Emisja odpadów:

- wszystkie wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie poszczególnych rodzajów odpadów;
- wszystkie odpady będą magazynowane na terenie obiektu (z wyjątkiem odpadów pochodzących z badań i leczenia zwierząt, które bezpośrednio po wytworzeniu będą zabierane przez lekarza weterynarii obsługującego gospodarstwo), w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie o odpadach i przepisach szczegółowych.

Emisja hałasu:

- lokalizacja budowy obiektu i działań budynku inwentarskiego w środkowej części działki a więc z dala od obszarów chronionych w zakresie klimatu akustycznego;
- zastosowanie w obiekcie systemu wentylatorów mechanicznych o niskiej propagacji hałasu – niska moc akustyczna;
- odpowiednia izolacyjność ścian i dachu kurnika;

Emisje do powietrza

Szacunkowe wielkości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery w trakcie realizacji inwestycji, związane z ruchem pojazdów oraz pracami ziemnymi, wynoszą około:

- dwutlenek azotu – 0,000022 kg/h/100 m,
- węglowodory aromatyczne – 0,00000306 kg/h/100 m,
- benzen – 0,00000076 kg/h/100 m,
- pył – 0,05 kg/h.

Wielkości emisji określono przy założeniu ruchu 3 pojazdów ciężarowych oraz 1 pojazdu osobowego.

Z procesów bytowych hodowli brojlerów kurzych do powietrza będą emitowane gazy i pyły technologiczne. Podstawową substancją gazową emitowaną do powietrza z przedmiotowego kurnika podczas hodowli jest amoniak (NH₃). Innymi istotnymi w emisji substancjami są: pył ogółem, w tym pył respirabilny (zawieszony PM_{2.5}, PM₁₀) oraz pył inspirabilny (opadający), siarkowodór (H₂S), metan (CH₄), podtlenek azotu (N₂O) i dwutlenek węgla (CO₂).

e) Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zakres robót przy planowanym przedsięwzięciu nie spowoduje poważnej awarii lub katastrofy.

f) Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), odpady opakowaniowe, zanieczyszczone tkaniny i zniszczone ubrania

ochronne (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20). Będą to głównie odpady powstające podczas budowy budynku inwentarskiego wraz towarzyszącą infrastrukturą oraz sprzątania placu budowy: odpady betonu i gruzu ceglanego, drewna, szkła i stali, resztki blachy trapezowej.

Będą to prawie w całości odpady inne niż niebezpieczne. Określenie ich ilości jest trudne, gdyż nie jest możliwe dokładne obliczenie strat materiałowych podczas ww. budowy. Szacuje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą powstać następujące maksymalne ilości odpadów:

- odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05 i 15 01 10* – odpady opakowaniowe m.in. po materiałach budowlanych oraz elementach wyposażenia budynku – 0,15 Mg;
- odpady o kodach: 15 02 02* i 15 02 03 – ubrania ochronne oraz tkaniny do wycierania – 0,02 Mg;
- odpady o kodzie 17 01 01 – odpady betonowe – 1,5 Mg;
- odpady o kodzie 17 01 02 – gruz ceglany – 0,9 Mg;
- odpady o kodzie 17 02 01 – odpadowe drewno – 0,3 Mg;
- odpady o kodzie 17 02 02 – odpadowe szkło – 0,15 Mg;
- odpady o kodach: 17 04 05, 17 04 07 i 17 04 11 – odpadowa stal, blacha trapezowa, odpady innych metali, resztki kabli itp. – 0,20 Mg,
- odpady o kodzie 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,5 Mg.

Wszystkie wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą okresowo magazynowane na terenie inwestycji (jedynie w celu zebrania partii transportowej), w sposób zgodny z wymogami ustawy o odpadach, w szczególności:

- selektywnie, w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach,
- w warunkach odpowiednio zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych,
- w warunkach odpowiednio zabezpieczających przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznym firmom zewnętrznym posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na gospodarowanie odpadami danego rodzaju.

Ilości poszczególnych rodzajów odpadów, które zostaną wytworzone podczas prowadzonej działalności na etapie realizacji przedsięwzięcia, będą ewidencjonowane.

Ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko polegać będzie na:

- minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów poprzez ograniczanie strat materiałowych (oszczędne gospodarowanie materiałami budowlanymi);
- postępowaniu zgodnym z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w przepisach ustawy o odpadach;
- gromadzeniu odpadów w sposób selektywny oraz poddawaniu ich w pierwszej kolejności odzyskowi w miejscu ich powstawania bądź przekazywaniu do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym na taką działalność stosowne zezwolenie, przy uwzględnieniu zasady poddawania unieszkodliwieniu w sytuacjach, kiedy odzysk jest niemożliwy z przyczyn technologicznych lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych;

- gromadzeniu odpadów z zakazem ich wzajemnego mieszania, w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne, w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne;
- gromadzeniu i przechowywaniu odpadów w celu zebrania przed transportem partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości w warunkach uniemożliwiających ich negatywne oddziaływanie na środowisko;
- magazynowaniu odpadów w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

Etap eksploatacji:

- odpady o kodzie 02 01 82 - Zwierzęta padłe i ubite z konieczności - 2,0 Mg/rok;
- odpady o kodzie 13 02 05* - Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 0,003 Mg/rok;
- odpady o kodzie 15 01 01 - Opakowania z tektury i papieru - 0,30 Mg/rok;
- odpady o kodzie 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych - 0,60 Mg/rok;
- odpady o kodzie 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 0,03 Mg/rok;
- odpady o kodzie 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania - 0,06 Mg/rok;
- odpady o kodzie 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wym. w 15 02 02 - 0,03 Mg/rok;
- odpady o kodzie 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 19 i 16 02 12 - 0,009 Mg/rok;
- odpady o kodzie 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 0,90 Mg/rok;

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Przedsięwzięcie to nie wpłynie negatywnie na środowisko, ani też na zdrowie i życie ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na obszarze projektowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) Obszary górskie i leśne:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W obrębie inwestycji nie występują obszary ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się zagrożenia na ujęcia wody i obszary chronione zbiorników śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja leży poza ww. obszarami.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie poza ww. obszarami.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub architektoniczne.

h) Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w analizowanym terenie jest niska. W całej Gminie Mordy gęstość zaludnienia wynosi 31 osób na jeden kilometr kwadratowy (dane GUS z 2024 r.).

i) Obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedmiotowa inwestycja położona będzie poza obszarami uzdrowisk oraz poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zwykłych wód podziemnych, obszar arkusza Łosice (na terenie którego znajduje się przedsięwzięcie) należy do regionu I – mazowieckiego, subregionu II – centralnego (Paczyński, 1995). Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jednolita część wód podziemnych (JCWPd), w której

zlokalizowane jest przedsięwzięcie - działki inwestycyjne o nr 368 i 369 znajdują się w JCWPd: 55.

Biorąc pod uwagę charakterystykę hydrogeologiczną terenu lokalizacji przedsięwzięcia oraz brak zagrożeń związanych z realizacją gospodarki wodno – ściekowej w obrębie projektowanego przedsięwzięcia wykluczone jest wystąpienie negatywnego oddziaływanie na wody podziemne na analizowanym terenie, a tym samym stworzenie zagrożenia dla utrzymania dobrego stanu JCWPd Nr 55.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania:

Zastosowane rozwiązania instalacyjne – charakterystyka wyposażenia technicznego decydować będą o możliwie niskim poziomie emisji, której zasięg oddziaływania zamknie się w granicach obiektu.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, rodzaj i parametry przedsięwzięcia wykluczają możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Realizacja przedmiotowej inwestycji w otoczeniu obszarów rolniczych nieznacznie wpłynie na istniejący krajobraz. Biorąc pod uwagę intensywną gospodarkę rolną w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, tymczasowe prace budowlane na terenie nie spowodują pogorszenia dotychczasowego krajobrazu. Ponadto, budowa budynku inwentarskiego nie spowoduje znacznego przekształcenia powierzchni terenu.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania:

W trakcie etapu użytkowania przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych. Również zanieczyszczenia związane z emisją substancji do powietrza nie będą przekraczały wartości dopuszczalnych. Z uwagi na gospodarkę odpadami także nie przewiduje się wzrostu prawdopodobieństwa negatywnego wpływu na środowisko.

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych na działkach nr 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie" jest krótkotrwały i praktycznie nie wiąże się z możliwością negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie z projektowaną inwestycją zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i odwracalny.

- f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W promieniu ponad 500 m od miejsca inwestycji brak jest obiektów wielkotowarowej produkcji zwierzęcej w tym również kurników i w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839) – brak jest jakichkolwiek podstaw by sądzić, że nastąpi kumulowanie oddziaływań z innymi przedsięwzięciami projektowanymi lub zrealizowanymi.

- g) Możliwość ograniczenia oddziaływania:

W fazie funkcjonowania (eksploatacji) przedsięwzięcia podstawowymi działaniami zapobiegającymi i zmniejszającymi oddziaływanie obiektu na środowisko będą następujące zabiegi technologiczne, techniczne i organizacyjne:

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

Dobra praktyka rolnicza jest zasadniczym elementem najlepszej dostępnej techniki. W związku z tym, że emisja zanieczyszczeń do powietrza jest związana głównie z emisją amoniaku powstającego w wyniku degradacji pomiotu należy w taki sposób zbilansować dawki żywieniowe żeby doprowadzić do zerowego bilansu azotu.

W precyzyjnym bilansowaniu uwzględnia się poziom aminokwasów strawnych w paszach, przy czym dąży się do uzyskania proporcji między poszczególnymi aminokwasami zgodnych z wzorcem „idealnego białka”, w którym ilość poszczególnych aminokwasów odnosi się do lizyny traktowanej jako 100%.

Żywienie drobiu powinno przebiegać wg następujących zasad:

- stosowanie żywienia fazowego,
- stosowanie diety wysokostrawnej.

Ponadto emisję amoniaku do powietrza ogranicza:

- rozwiązanie konstrukcyjne pomieszczenia chowu oraz system gromadzenia pomiotu,
- system wentylacji i krotności wymiany powietrza,
- rodzaj ogrzewania i temperatura wewnętrzna,

- ilość i jakość pomiotu, co zależy od:

- strategii żywienia,
- częstotliwości usuwania pomiotu,
- pojenia i systemów pojenia.

- stosowanie środków wiążących związki azotu oraz minimalizujących ich powstawanie oraz stosowanie technik BAT, (minimalny stopień redukcji amoniaku 50% (wg danych literaturowych i producentów możliwa nawet ponad 80% redukcja amoniaku).

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, środowiska gruntowo-wodnego oraz wód powierzchniowych:

- ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową;
- wykorzystywanie terenów nieobjętych zabudową w obszarze przedsięwzięcia jako tereny biologicznie czynne – tereny zielone;
- pełne ujęcie ścieków socjalno-bytowych powstających w związku z obsługą budynku inwentarskiego i gromadzenie ich w projektowanym szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności około 4,5 m³ do czasu okresowego odpompowywania i wywiezienia specjalistycznym taborem asenizacyjnym do najbliższej oczyszczalni ścieków.
- pełne ujęcie ścieków technologicznych powstających w związku z myciem budynku inwentarskiego i gromadzenie ich w projektowanym szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności około 10 m³ a następnie będą wykorzystywane rolniczo,
- odprowadzanie wód opadowych z dachów oraz terenów utwardzonych (nienarażonych na zanieczyszczenie nawozami naturalnymi) bezpośrednio do gruntu, a więc w sposób najbardziej prawidłowy z punktu widzenia bilansu odpływu naturalnego i krążenia wody w środowisku;
- stosowanie na terenie obiektu wyłącznie w pełni sprawnego sprzętu (ciągników, ładowarki teleskopowej, środków transportu), w celu minimalizacji ryzyka powstawania mikro-rozlewów paliw i olejów;
- odbiór obornika przez firmę produkującą podkłady do produkcji grzybów na podstawie zawartej umowy (Załącznik Nr 10) bezpośrednio z kurnika – bez magazynowania na jego terenie,;
- brak poboru wód powierzchniowych i podziemnych na terenie przedsięwzięcia – źródłem zaopatrzenia budynku inwentarskiego w wodę będzie istniejąca gminna sieć wodociągowa,
- brak odprowadzania do wód powierzchniowych i środowiska gruntowo – wodnego ścieków;
- regularne, zaplanowane, prewencyjne przeglądy wyposażenia technologicznego i technicznego;

W zakresie ochrony przed hałasem:

- lokalizacja budowy obiektu i działań budynku inwentarskiego w środkowej części działki a więc z dala od obszarów chronionych w zakresie klimatu akustycznego;
- zastosowanie w obiekcie systemu wentylatorów mechanicznych o niskiej propagacji hałasu – niska moc akustyczna;

- odpowiednia izolacyjność ścian i dachu kurnika;

W zakresie ograniczania uciążliwości gospodarki odpadami:

- wszystkie wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie poszczególnych rodzajów odpadów;
- wszystkie odpady będą magazynowane na terenie obiektu (z wyjątkiem odpadów pochodzących z badań i leczenia zwierząt, które bezpośrednio po wytworzeniu będą zabierane przez lekarza weterynarii obsługującego gospodarstwo), w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie o odpadach i przepisach szczegółowych, a w szczególności:
 - selektywnie, w zależności od rodzaju odpadów w wyznaczonych i przystosowanych miejscach;
 - w warunkach właściwie zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, m.in. w szczelnych workach, kontenerach lub pojemnikach, przystosowanych pojemnościowo i konstrukcyjnie do odpowiednich rodzajów odpadów;
 - w miejscach odpowiednio zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i zwierząt;
- podejmowanie zabiegów mających na celu ograniczanie ilości wytwarzanych odpadów:
 - w miarę możliwości stosowanie opakowań wielokrotnego użytku;
 - prowadzenie prawidłowej eksploatacji urządzeń,
 - dokonywanie regularnych przeglądów oraz ich właściwa konserwacja

Zawiadomieniem z dnia 28.07.2025 r., znak: IN.6220.5.2025.JP Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym stanowiącym podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyznaczając im czternastodniowy termin. Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Po przeanalizowaniu, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, dlatego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy OOŚ charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ośrodkach środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Burmistrza
/-/ dr inż. Piotr Michalak
Zastępcą Burmistrza
podpis na oryginale

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Redesiuk - Rostek
tel. (25) 641 54 02 wew. 51