

Mordy, dnia 16.09.2025 r.

IN.6220.5.2025.KRR

## **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

***Polegającego na budowie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych na działkach nr 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie***

### **Rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia**

Projektowane przedsięwzięcie polega na "Budowie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych na działkach Nr 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie"

W założeniach techniczno-organizacyjnych Inwestor po wybudowaniu przedmiotowego budynku inwentarskiego planuje hodowlę brojlerów kurzych o docelowej obsadzie 37.011 szt. tj. 37.011 szt. x 0,004 DJP/szt. = 148,04 DJP

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach 368 i 369 w obrębie miejscowości Rogóziec, gmina Mordy.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor planuje wybudowanie przedmiotowego budynku inwentarskiego – kurnika o powierzchni zabudowy około: 2.458,60 m<sup>2</sup> wraz towarzyszącą infrastrukturą, w całości na terenie strefy R-2 (tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy i urządzeń związanych z produkcją rolną).

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor planuje wybudowanie budynku inwentarskiego do hodowli brojlerów kurzych o wymiarach około: 140,20 m x 18,0 m z rozdzielnią tj:

- powierzchnia zabudowy około: 2.458,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa około: 2.396,00 m<sup>2</sup> w tym:
  - rozdzielnia, pom. socjalno-bytowe: około: 23,52 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia do chowu drobiu: około: 2.372,48 m<sup>2</sup>
- wysokość ww. części w kalenicy około: 7,50 m,
- planowana jest konstrukcja stalowa z podparciem lub bez i płyta warstwowa na dachu i ścianach albo budowa tradycyjna z pustaków.

Projektowany budynek wyposażony będzie w niezbędną infrastrukturę, na którą składają się:

- 2 szt. silosów paszowych o ładowności około: 19,20 Mg każdy, na płycie fundamentowej (pow. zabudowy około: 2 x 10,89 m<sup>2</sup>),
- zbiorniki naziemne na gaz propan-butan na płytach fundamentowych - 2 szt. o pojemności 4.850 dm<sup>3</sup>. każdy, (pow. zabudowy około: 22,00 m<sup>2</sup>),
- kontener na sztuki padłe, (pow. zabudowy około: 5,0 m),
- agregat prądotwórczy na płycie fundamentowej o mocy około 60 kW, (pow. zabudowy około: 3,0 m<sup>2</sup>),
- przyłącze wodociągowe na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu tj. Gminna Spółka Komunalna Mordy Spółka z o.o.,
- zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności około: 10 m<sup>3</sup>,
- zbiornik na ścieki bytowe o pojemności około 4,5 m<sup>3</sup>,
- przyłącze energetyczna na warunkach PGE Rejon Energetyczny Siedlce,
- wentylacja mechaniczna tj.
  - 8 szt. wentylatorów kominowych (np: 6D630 Ziehl Abegg)
  - 6 szt. wentylatorów szczytowych D140,
  - chłodzenie kurnika z możliwością inhalacji.

Zagospodarowanie terenu w otoczeniu przedsięwzięcia:

- w kierunku północnym – znajduje się kilkadziesiąt działek stanowiących pola uprawne, droga gminna, za drogą pola uprawne a następnie zwarty kompleks leśny składający się z kilkudziesięciu działek należących do obrębów Rogóziec, Wojnów i Suchodołek o powierzchni około: 400 ha,
- w kierunku wschodnim – znajduje się droga gminna, pola uprawne wsi Suchodołek, droga gminna, pola uprawne a następnie zwarta zabudowa miejscowości Suchodół Wielki,
- w kierunku południowym – w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajdują się pola uprawne a następnie zwarta zabudowa miejscowości Rogóziec,
- w kierunku zachodnim – w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajduje się droga gminna, pola uprawne a następnie zwarty kompleks leśny (opis jak w kierunku północnym).

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem znajdują się:

- około 260 m w kierunku południowo-wschodnim na działce Nr 175 w obrębie Suchodołek – zabudowa zagrodowa,
- około 270 m w kierunku południowym na działce Nr 205 w obrębie Suchodołek – zabudowa zagrodowa,
- około 300 m w kierunku południowo-zachodnim na działce Nr 265 w obrębie Rogóziec – zabudowa zagrodowa,
- około 880 m w kierunku północno-wschodnim na działce Nr 214/2 w obrębie Suchodół Wielki – zabudowa zagrodowa

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania techniczne, zdolności środowiska do samooczyszczania i odnawiania zasobów naturalnych planowane przedsięwzięcie nie

spowoduje przekroczenia standardów środowiskowych, nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zapewni bezpieczną dla środowiska eksploatację obiektu.

Ponadto biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia jak i odległości projektowanego przedsięwzięcia od obiektów chronionych – stwierdzić jednoznacznie należy, że realizacja tego przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób negatywnie zarówno na obiekty chronione jak też i najbliższe korytarze ekologiczne.

Z up. Burmistrza  
/-/ dr inż. Piotr Michalak  
Zastępca Burmistrza  
podpis na oryginale