

IN.6220.14.2025.EF

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zwanej dalej „ustawą ooś”, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), zwanej dalej „kpa” po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.12.2025 r.,  
.....

### **Burmistrz Miasta i Gminy Mordy stwierdza**

- 1) **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych do nawadniania plantacji borówki amerykańskiej o zdolności poboru wody podziemnej nie mniejszej niż 1,0 m<sup>3</sup>/h, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 114 obręb Czepielin, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”;**
- 2) **określam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia;**
  - a) **Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do wymienionych form ochrony przyrody**
  - b) **Przedmiotowy pobór wody realizować w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego; opomiarować zużycie wody**
  - c) **Do poboru wody stosować pompę o wydajności nie większej niż wydajność eksploatacyjna studni ustalona na etapie pompowania. Prowadzić rejestr poboru wody.**
  - d) **Obudowę studni wykonać jako szczelną, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do jej wnętrza. Teren wokół studni wyprofilować tak aby nie następował spływ wód opadowych i roztopowych do studni.**
  - e) **Urządzenie do poboru wód podziemnych należy eksploatować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia określona w załączniku Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23.12.2025 r., ....., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych do nawadniania plantacji borówki amerykańskiej o zdolności poboru wody podziemnej nie mniejszej niż 1,0 m<sup>3</sup>/h, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 114 obręb Czepielin, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”. W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 74 ust. 1 ustawy o oś inwestor do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył:

1) kartę informacyjną przedsięwzięcia w związku z kwalifikacją przedsięwzięcia dokonaną na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 i pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

2) poświadczoną przez organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy, który zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś, jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 i pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup>/h. Zgodnie z pkt.74 tegoż rozporządzenia do takich przedsięwzięć zaliczane są urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, z wyłączeniem z zwykłego korzystania z wód.

Na podstawie art. 10, art. 49, art. 61 § 4 kpa oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust 3 ustawy o oś Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 30.12.2025 r., znak: IN.6220.14.2025.EF zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania takiej decyzji, zwraca się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., - Prawo wodne.

Na podstawie ww. przepisów Burmistrz Miasta i Gminy Mordy pismem z dnia 30.12.2025 r. znak: IN.6220.14.2025.EF wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jak również pismem z dnia 30.12.2025 r. znak: IN.6220.14.2025.EF wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także pismem z dnia 30.012.2025 r., znak: IN.6220.14.2025.EF wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 16.04.2026 r., znak: WOOŚ-I.4220.3.2026.MŚ.2, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił środowiskowe uwarunkowania warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 05.02.2026 r., znak: ZNS.7040.2.1.2026, stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych do nawadniania plantacji borówki amerykańskiej o zdolności poboru wody podziemnej nie mniejszej niż 1,0 m<sup>3</sup>/h, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 114 obręb Czepielin, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim pismem z dnia 07.05.2026 r., znak: LS.ZZŚ.4130.1.2026.AG nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Obwieszczeniem z dnia 15.05.2026 r., znak: IN.6220.14.2025.EF Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ rozpatrując przedmiotową sprawę przeanalizował uwarunkowania inwestycji zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

### **a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Zamierzone przedsięwzięcie obejmuje wykonanie urządzenia do poboru wody podziemnej dla celów nawadniania plantacji borówki amerykańskiej o zdolności poboru wody podziemnej nie mniejszej niż 1,0 m<sup>3</sup>/h, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 114 w m. Czepielin, gmina Mordy, powiat siedlecki, woj. mazowieckie.

Powierzchnia niezbędna do wykonania ujęcia, obudowanie otworu studziennego, wynosi 0,5 m<sup>2</sup>. Szacunkowe, maksymalne zapotrzebowanie na wodę z ujęcia wynosi 9,9 m<sup>3</sup>/h oraz 100 m<sup>3</sup>/24 h i 15 000 m<sup>3</sup>/rok (sezon wegetacyjny). Woda ze studni pobierana będzie za pomocą pompy głębinowej typu Omnigena 3,5" SC3/16 230 V. Pompa zawieszona będzie na głębokości 12,0 m p.p.t. Woda za pomocą rury Φ 60 mm kierowana będzie poprzez sieć rur ciśnieniowych do poszczególnych sekcji nawadniających plantację.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania nieruchomości.

### **b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz na obszarze oddziaływania tegoż przedsięwzięcia nie występują ani nie są realizowane przedsięwzięcia, które mogłyby doprowadzić do skumulowania oddziaływań na środowisko.

### **c) Różnorodność biologiczna, wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

W bezpośrednim otoczeniu ujęcia brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie

będzie potrzeby uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia gruntów w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Sąsiedztwo działki inwestycyjnej stanowią głównie otwarte tereny pól, na działce inwestycyjnej oraz na działce sąsiedniej od strony zachodniej występują pojedyncze zabudowania mieszkalne. Biorąc pod uwagę niewielki zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. Biorąc pod uwagę rozwiązania chroniące środowisko, a także przewidzianą technologię robót, przedsięwzięcie nie powinno spowodować znacząco negatywnego wpływu na dziko występujące populacje zwierząt.

d) Emisje i inne uciążliwości:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się pracy stacjonarnych źródeł emisji hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany, zwiększenia obecności emisji do powietrza i uciążliwości akustycznej z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia.

e) Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Projektowanemu przedsięwzięciu nie towarzyszy ryzyko poważnej awarii lub katastrofy budowlanej.

f) Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko:

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Przedsięwzięcie to nie wpłynie negatywnie na środowisko, ani też na zdrowie i życie ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:**

a) Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Elementarna zlewnia w rejonie Czepielina nosi nazwę Dopływ z Głuchówka od dopływu z Ogrodnik do ujścia. Wody powierzchniowe przynależą do jednolitych części o nazwie Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od dopływu z Kukawek o kodzie RW 200015267148139 i naturalnym statusie wód. Dolina Liwca wypełniona jest osadami

organicznymi – torfami i namułami (P-org). Liwiec jest lewostronnym dopływem Bugu stanowiąc wraz z nimi dorzecze 5 rzędu.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka warszawska Nr 215 oraz Dolina kopalna górnego Liwca Nr 223. Według klasyfikacji regionalnej rejon Czepielina należy do obszaru Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd 55. Wody tego obszaru, zarówno pod względem stanu ilościowego i chemicznego oceniane są jako dobre.

W rejonie ujęcia występuje jeden zasadniczy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędowymi. Poziom ten zalega w partiach spągowych czwartorzędu w strefie głębokości 63,0-80,0 m p.p.t. Lokalnie w rejonie tym, w obrębie osadów glacialnych, mogą występować lokalne soczewki pisaków wodonośnych, które nie mają użytkowego znaczenia.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) Obszary górskie i leśne:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami górkimi. Strefa oddziaływania ujęcia określona zasięgiem promienia depresji ujęcia wynosi 41,0 m. W strefie tej nie ma obszarów leśnych.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W bezpośrednim otoczeniu terenu na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie występują obszary objęte ochroną, w tym ujęcia wód podziemnych i zbiorniki wód śródlądowych. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja leży poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższymi obiektami podlegającymi ochronie prawnej są obszary Natura 2000. Są to Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Liwca PLB140002- obszar specjalnej ochrony ptaków położony w odległości około 0,8 km na zachód i południe od dokumentowanego ujęcia oraz Ostoja Nadliwiecka PLH140032 – specjalny obszar ochrony siedlisk położony około 1, 7 km na południe od ujęcia w Czepielinie. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami korytarza ekologicznego w odległości ok. 0,5 km Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Przedsięwzięcie nie zakłóci procesu migracji roślin, zwierząt lub grzybów. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W miejscu planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub architektoniczne.

h) Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w analizowanym terenie jest niska. W całej Gminie Mordy gęstość zaludnienia wynosi 31 osób na jeden kilometr kwadratowy (dane GUS z 2024 r.).

i) Obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Przedmiotowa inwestycja położona będzie poza obszarami uzdrowisk oraz poza obszarami ochrony uzdrowskiej.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną rejon Czepielina położony jest w centralnej części mezoregionu nazwanego przez J. Kondrackiego Wysoczyzną Siedlecką, która jest częścią makroregionu Niziny Południowopodlaskiej. Elementarna zlewnia nosi nazwę Dopływ z Głuchówka od dopływu z Ogrodnik do ujścia. Wody powierzchniowe przynależą do jednolitych części o nazwie Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od dopływu z Kukawek o kodzie RW 200015267148139 i naturalnym statusie wód. Liwiec jest lewostronnym dopływem Bugu stanowiąc wraz z nim dorzecze 5 rzędu. Stan ogólny – JCWP- zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Stopień ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określa się jako niezagrożony.

Biorąc pod uwagę charakterystykę hydrogeologiczną terenu lokalizacji przedsięwzięcia oraz brak zagrożeń związanych z realizacją gospodarki wodnej w obrębie projektowanego

przedsięwzięcia wykluczone jest wystąpienie negatywnego oddziaływania na wody podziemne na analizowanym terenie, a tym samym stworzenie zagrożenia dla utrzymania dobrego stanu JCWPd Nr 55.

**3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:**

a) Zasięgu oddziaływania:

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania – stwierdzono, że zasięg oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji zamknie się w granicach obiektu. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, rodzaj i parametry przedsięwzięcia wykluczają możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znacznych stacjonarnych źródeł emisji hałasu, emisji do powietrza, wytwarzania odpadów, zużycia zasobów naturalnych, pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji do gruntu. Pobór wody podziemnej z ujęcia na terenie zakładu nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie bowiem w zasięgu leja depresji powstałego podczas eksploatacji ujęcia nie ma innych ujęć, które ujmowały by wodę z tych samych horyzontów wodonośnych. Zasięg oddziaływania ujęcia opisany promieniem leja depresji wytworzonego podczas eksploatacji studni wyniesie 41,0 m.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania:

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych. Również zanieczyszczenia związane z emisją substancji do powietrza nie będą przekraczały wartości dopuszczalnych. Z uwagi na gospodarkę odpadami także nie przewiduje się wzrostu prawdopodobieństwa negatywnego wpływu na środowisko. Przedsięwzięcie w miejscowości Czepielin nie będzie powodować ograniczenia użytkowania dróg publicznych oraz nie będzie stanowić ograniczenia możliwości korzystania z mediów przez inne podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne. Zakres oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska naturalnego nie będzie powodować uciążliwości poza terenem przedsięwzięcia.

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych do nawadniania plantacji borówki amerykańskiej o zdolności poboru wody podziemnej nie mniejszej niż 1,0 m<sup>3</sup>/h, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 114 obręb Czepielin, gmina Mordy, pow. siedlecki, woj. mazowieckie” jest krótkotrwały i praktycznie nie wiąże się z możliwością negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie z projektowaną inwestycją zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania) i odwracalny.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak jest jakichkolwiek podstaw by sądzić, że nastąpi kumulowanie oddziaływań z innymi przedsięwzięciami projektowanymi lub zrealizowanymi na terenie, gdzie planuje się niniejszą inwestycję oraz terenie objętym zasięgiem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

g) Możliwość ograniczenia oddziaływania:

Ujęcia wód podziemnych dla celów nawadniania plantacji borówki amerykańskiej w Czepielinie nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla środowiska. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń, a teren należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Nie mniej jednak nie ma możliwości ograniczenia oddziaływania z powodu celu dla którego to ujęcie zostanie wykonane.

Zawiadomieniem z dnia 15.05.2025 r., znak: IN.6220.14.2025.EF Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym stanowiącym podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyznaczając im czternastodniowy termin. Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Po przeanalizowaniu, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie

stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, dlatego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy OOS charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oświadczenia o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim

*Sprawę prowadzi:*  
*Edyta Fabisiak*  
*tel. (25) 641 54 02 wew. 56*