

IN.6220.1.2025.JP

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”) oraz § 2 ust.1 pkt 51 lit. b i § 3 ust.1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – cyt. dalej jako „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku ..., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego – kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – na działkach o nr ew. 180/1,181/1 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy,

orzekam co następuje:

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – na działkach o nr ew. 180/1,181/1 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy.

1. Określam

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 180/1, 181/1 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy. Maksymalna obsada brojlerów kurzych na terenie fermy wyniesie 57 470 szt. (229,9 DJP).

Działki stanowiące teren inwestycji zajmują powierzchnię 1,1854 ha. Teren planowanej inwestycji znajduje się w krajobrazie rolnym i stanowi część rozległego obszaru użytkowanego rolniczo. Obecnie na działkach prowadzona jest uprawa kukurydzy. Sąsiedztwo terenu inwestycji od strony wschodniej stanowią tereny rolne, od zachodu tereny rolne i w odległości ok. 100 m budynek mieszkalny inwestora, od północy tereny zadrzewione i dalej torfowisko kolejowe, a od południa istniejące kurniki i pola uprawne.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac ziemnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 2) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu. Nakład glebowy usuwać optymalnie w terminie od września do marca;
- 3) przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane należy prowadzić optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji w terminie marzec- wrzesień, prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii;
- 4) podczas prowadzenia prac polegających na wykonywaniu wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Zastosować wygradzenia z siatki rabatowej o wymiarach oczek uniemożliwiających przejścia płazom;
- 5) w trakcie budowy na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów;
- 6) do prac wykorzystywać sprawne technicznie maszyny i urządzenia. Plac budowy wyposażać w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku awaryjnego lub niekontrolowanego wycieku podczas tankowania maszyn skażony obszar należy oczyścić za pomocą sorbentów, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji;
- 7) wykonać pas zieleni izolacyjnej wzdłuż wszystkich granic terenu inwestycji, z wyjątkiem wjazdu. Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleń wykonać w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności;
- 8) na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700- 3000 K. Ponadto, o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;

- 9) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 10) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 11) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 12) w 35 dniu chowu stosować ubiórkę redukującą maksymalną obsadę kurnika do obsady maksymalnie 40393 szt. brojlerów kurzych;
- 13) w ciągu roku przeprowadzić maksymalnie 7 cykli produkcyjnych, każdy trwający nie dłużej niż 42 dni;
- 14) chów prowadzić w systemie ściółkowym;
- 15) prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie; w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 16) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z wodociągu na warunkach gestora sieci;
- 17) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
- 18) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 19) czyszczenie kurników przeprowadzać metodą „na sucho” w sposób uniemożliwiający powstawanie ścieków technologicznych;
- 20) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie;
- 21) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszystkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 22) selektywnie zbierać odpady w oznakowanych pojemnikach i magazynować w wydzielonych miejscach;
- 23) wytwarzane odpady przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich zbierania lub transportu, w celu dalszego przekazania do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 24) nawóz naturalny przekazywać w całości firmie produkującej podłoże do uprawy pieczarek.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji:

- 1) zaprojektowanie budynku inwentarskiego – kurnika dla chowu brojlerów kurzych o powierzchni chowu do 2900 m² (tj. 57470 szt., tj. 229,9 DJP) i maksymalnych wymiarach wewnętrznych do 144 m x 25 m (w części hodowlanej 116 m x 25 m). Jako przedłużenie budynku planowana jest sterownia wraz z częścią socjalną o wymiarach do 8,0 m x 8,0 m i powierzchni do 64,0 m².
- 2) zainstalowanie w planowanym obiekcie inwentarskim maksymalnie:
 - 16 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22400 m³/h każdy i wysokości minimalnej h= 8,5 m oraz maksymalnej średnicy 0,82 m każdy;
 - 10 wentylatorów szczytowych o maksymalnej wydajności 41 306 m³/h każdy i wysokości minimalnej h= 1,7 m;
 - 6 nagrzewnic gazowych o mocy do 100 kW każda;
- 3) posadowienie maksymalnie 2 silosów paszowych o maksymalnej pojemności do 27 Mg każdy;
- 4) posadowienie maksymalnie 2 naziemnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności do 6,7 m³ każdy;
- 5) wykonanie zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 5 m³;
- 6) wykonanie 3 zbiorników podziemnych na wody opadowe o pojemności do 10 m³ każdy;
- 7) wykonanie utwardzeń betonowych dróg i placów o powierzchni do 1500 m².

1.4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

- przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej.

1.5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na skalę oddziaływania oraz jego lokalizację nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

II. Nie stwierdzam konieczności:

1. Wykonania kompensacji przyrodniczej - nie nakładam obowiązku wykonania.
2. Unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.
3. Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 3 stycznia 2025 r., do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego- kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - na działkach o nr ewid. 180/1, 181/1 w miejscowości Wojnów, gm. Mordy.

Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej, załącznik do raportu ooś, inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza, mapa ewidencyjna w postaci papierowej w skali 1:5000 z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

Obwieszczeniem z dnia 9 stycznia 2025 r., umieszczonym na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Strony postępowania ustalono na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś. Zgodnie z tym przepisem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Podstawą do sporządzenia wykazu stron była mapa ewidencyjna z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wraz z zasięgiem oddziaływania, stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Ponadto, w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d ww. rozporządzenia.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

Zgodnie w wypisem z przytoczonego powyżej dokumentu, działki na których planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, leżą w strefie określonej symbolem R-2 – terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich.

Według zapisów § 113 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-2 obowiązuje całkowity zakaz

lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- a) obiektów obsługi technicznej gminy;
- b) obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) lokalizowanych na terenach R-1 lub R-2 przy zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania.

Mając na uwadze powyższe zapisy organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.

W dniu 9 stycznia 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Mordy działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, Postanowieniem nr L.RZŚ.4900.4.2025 z dnia 14 lutego 2025 r., uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Opinią nr PZ-OP-II.7030.3.5.2025.KW z dnia 5 marca 2025 r., zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, Opinią Sanitarną Nr 24/2025 znak: ZNS.7040.17.2025 z dnia 12 marca 2025 r., zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił środowiskowe uwarunkowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem nr WOOŚ-I.4221.10.2025.AST z dnia 20 czerwca 2025 r., uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 30 oraz art. 33 ustawy ooś, organy administracji właściwe do wydania decyzji lub opracowania projektów dokumentów zapewniają możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed wydaniem tych decyzji. W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 17 stycznia 2025 r., podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 22 stycznia 2025 r. do dnia 20 lutego 2025 r.

Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne pisemne ani ustne uwagi i wnioski społeczeństwa oraz wnioski o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Burmistrz Miasta i Gminy Mordy powiadomił strony postępowania zawiadomieniem z dnia 27 czerwca 2025 r. o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła pisemnych ani ustnych uwag i wniosków oraz wniosku o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania i zgromadzonych dowodów.

Po zapoznaniu się z opiniami, uzgodnieniami i warunkami oraz wnikliwej analizie dokumentacji sprawy w tym raporcie oś, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Mordy planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia określona w załączniku Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Uwzględniając w całości okoliczności sprawy, stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Mordy jest zgodne z oceną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.
2. pozostałe strony w trybie art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Al. Solidarności 61, 03-402 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
5. Starostwo Powiatowe w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

Sporządziła:
Joanna Pawluk
starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56