

Załącznik nr 1
do decyzji z dnia 08.08.2025 r.
znak: IN.6220.1.2025.JP

I. Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika do chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 180/1, 181/1 w miejscowości Wojnow, gm. Mordy. Maksymalna obsada brojlerów kurzych na terenie fermy wyniesie 57 470 szt. (229,9 DJP).

W ramach planowanej inwestycji przewidziano:

- budowę jednego obiektu inwentarskiego o maksymalnych wymiarach wewnętrznych do 144 m x 25 m (w części hodowlanej 116 m x 25 m) i maksymalnej powierzchni chowu do 2900 m². Jako przedłużenie budynku planowana jest sterownia wraz z częścią socjalną o wymiarach do 8,0 m x 8,0 m i pow. do 64,0 m²;
- budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego, składającej się z 2 naziemnych zbiorników gazu o pojemności do 6,7 m³ – każdy;
- wykonanie utwardzeń betonowych dróg dojazdowych i placów o powierzchni do 1500 m²;
- wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej oraz przyłącza energetycznego.

Działki inwestycyjne zajmują powierzchnię ok. 1,185 ha. Obecnie teren wykorzystywany jest rolniczo. Sąsiedztwo terenu inwestycji od strony wschodniej stanowią tereny rolne, od zachodu tereny rolne i w odległości ok. 100 m budynek mieszkalny inwestora, od północy tereny zadrzewione i dalej torfowisko kolejowe, a od południa istniejące kurniki i pola uprawne.

Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa. Hala chowu będzie zasiedlana jednodniowymi pisklętami z inkubatorni o średniej wadze około 40 g. Pisklęta będą odchowywane do 42 dni, do momentu osiągnięcia masy ciała około 2,8 kg. Część stada będzie sprzedawana wcześniej w 35 dniu cyklu, po osiągnięciu masy ciała około 2,05 kg. W ciągu roku będzie miało miejsce 7 pełnych cykli chowu piskląt. W przerwach pomiędzy cyklami hala chowu będzie przygotowana do kolejnych cykli chowu, tj. zaplanowano wywóz obornika, czyszczenie i dezynfekcję hali chowu oraz linii do pojenia i paszociągów, ścielenie ściółki.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,4 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002;

- ok. 2,4 km specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Najbliżej położony korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie KPnC-3A znajduje się w odległości ok. 1,4 km od terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie systemy wentylacji budynków inwentarskich, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatów prądotwórczych. Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne oraz ruch samochodów. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedsięwzięcie położone będzie w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200015267148139.

W odległości ok. 1,1 km na zachód od terenu inwestycji płynie ciek wodny o nazwie Dopływ z Głuchówka, w odległości ok. 1,31 km na wschód przepływa ciek Dopływ z Wojnowa. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji inwestycji będzie wynosiło max. 20,5 m³/dobę. Ścieki bytowe będą magazynowane w zbiorniku bezodpływowym, podziemnym o poj. do 5,0 m³. Ścieki bytowe będą odbierane przez miejscową spółkę komunalną. Ze względu na planowane czyszczenie metodą „na sucho” kurnika nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wody opadowe z dachów budynków oraz terenu dróg wewnętrznych i placów fermy nie będą ujęte w systemie kanalizacyjnym i będą odprowadzane grawitacyjnie na teren biologicznie czynny działek inwestycyjnych. Część wód opadowych z dachu kurnika zostanie odprowadzona do trzech zbiorników podziemnych o łącznej pojemności do 30 m³. Następnie zmagazynowane wody opadowe będą wykorzystywane do podlewania zieleni na terenie fermy.

Po każdym cyklu produkcyjnym odchody będą transportowane do zakładu produkującego podkłady do uprawy pieczarek. Odchody nie będą magazynowane na terenie fermy.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym.

Na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Sporządziła:
Joanna Pawluk
starszy inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56