

Umowa Nr IN.272.....2019

zawarta w dniu w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - Burmistrza Miasta i Gminy Mordy

przy kontrasygnacie

..... - Skarbnika Miasta i Gminy Mordy

a

..... z siedzibą

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej

NIP REGON, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego zadania pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Czołomyje i Kolonia Mordy”.
2. Zakres przedmiotu opracowania.
Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w zwartej zabudowie miejscowości Czołomyje (od działek nr ew. 707, 284, 281/1 i 91/2 – obręb geodezyjny Czołomyje, do działek nr ew. 333 i 217 – obręb geodezyjny Czołomyje) przy drodze powiatowej, z przepompowniami ścieków i odprowadzeniem ścieków kanalizacją sanitarną ciśnieniową do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Kolonia Mordy na działce nr ew. 723.
Kanalizację sanitarną należy zaprojektować poprzez działki prywatne. W pasie drogi powiatowej mogą być zaprojektowane tylko przejścia poprzeczne.
Na działkach z budynkami mieszkalnymi należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej (od sieci do budynku). Na działkach przeznaczonych pod zabudowę należy zaprojektować przyłącza kanalizacyjne zakończone studzienką.
Przepompownie ścieków należy zaprojektować z przyłączami energetycznymi.
3. Zakres zamówienia jest następujący:
 - 1) ustalenie (uzyskanie wypisów geodezyjnych) właścicieli działek, na których będzie projektowana kanalizacja sanitarna;
 - 2) uzyskanie pisemnej zgody właścicieli działek, na których będzie projektowana kanalizacja sanitarna;
 - 3) opracowanie map do celów projektowych;

- 4) wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi (wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę) w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 5) opracowanie operatu wodno prawnego przejścia pod istniejącymi rowami w celu uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 6) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w miejscach projektowanej kanalizacji cieków i dostarczenie opracowań w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 7) sporządzenie kompletnego wniosku (w tym raportu oddziaływania na środowisko) do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 8) opracowanie przedmiaru robót wg obowiązujących norm w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawowymi, w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym;
- 10) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy opracować odrębnie dla:

- kanalizacji sanitarnej;
- przyłączy kanalizacyjnych - odcinki od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki (wraz ze studzienką), licząc od strony budynku,
- przyłączy kanalizacyjnych - odcinki od budynku mieszkalnego do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku.

4. Zakres i treść projektu budowlanego określa art. 34 ustawy – Prawo budowlane. W dokumentacji projektowej nie może być nazw producentów, znaków handlowych (towarowych) i innych zapisów ograniczających konkurencyjność rynkową.
5. W kosztach zamówienia należy uwzględnić wszelkie niezbędne wydatki na uzyskanie uzgodnień projektów (w tym narady koordynacyjnej) do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.
7. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia kosztorysów inwestorskich bez dodatkowego wynagrodzenia na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 lat od daty wykonania niniejszego opracowania.

§ 2

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w dniu podpisania umowy i wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do dnia 31 października 2019 r.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy i jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
2. Wykonaną przez siebie dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich zauważonych błędów w dokumentacji, wynikłych z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji projektu przez Zamawiającego, o ile wyniknie taka konieczność, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, na podstawie złożonej oferty, wynagrodzenie ryczałtowe netto ustala się w wysokości złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości..... złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: złotych, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przedstawione w ofercie obejmuje wszystkie koszty poniesione przy realizacji zamówienia łącznie z wydatkami na uzyskanie uzgodnień projektów (w tym narady koordynacyjnej) do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanego zadania.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawioną i doręczoną do siedziby Zamawiającego fakturę w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
7. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie będzie wynikać z przyczyn zależnych od wykonawcy i nastąpi w wyniku:
 - 1) nieprzewidzianej klęski żywiołowej, niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 2) następstw działań administracyjnych (zatwierdzenie inwentaryzacji geodezyjnych, konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - 3) przedłużających się uzgodnień bądź procedur uzyskania decyzji administracyjnych,
 - 4) wstrzymania robót przez zamawiającego,
 - 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o ilość dni, w których te warunki wystąpiły. Zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta **Wykonawcy**;
- 2) dokumentacja zapytania ofertowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA