

IN.6220.7.2025.EF

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”) oraz § 2 ust.1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 37 d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – cyt. dalej jako „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku ..... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego - kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - na działce o nr ew. 181/2 w miejscowości Wojnów, gm. Mordy **orzekam co następuje:**

**I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą”– na działce o nr ew. 181/2 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy.**

**1. Określam**

**1.1.Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika do chowu brojlera kurzego w ściółkowym systemie utrzymania drobiu na pellecie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 181/2 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy. Maksymalna obsada brojlerów kurzych na terenie fermy wyniesie 57 470 szt. (229,9 DJP). Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa.

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja zajmuje powierzchnię 1,1878 ha. Jest to grunt rolny IV, V I VI kasy bonitacyjnej. Obecnie na działce prowadzona jest uprawa kukurydzy, teren inwestycji obejmuje działkę niezabudowaną. Tereny zlokalizowane w najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej, to tereny charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, użytkowane do produkcji rolniczej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości: około 299 m w kierunku północno-zachodnim, około 390 m w kierunku wschodnim, około 179 m w kierunku zachodnim (budynek mieszkalny inwestora). Ponadto bezpośrednio od strony północnej przedmiotowej inwestycji znajduje się ferma drobiu (1 kurnik). Kolejne kurniki znajdują się w odległości: około 49 m od strony zachodniej (1 kurnik planowany), około od 58 m do 152,5 m od strony południowej (4 kurniki), około

715 m w kierunku południowo wschodnim (1 kurnik), około 964 m do 1050 m w kierunku południowym (3 kurniki).

**1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i jednoznacznej identyfikacji ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych;
- 2) wykonać pas zieleni izolacyjnej od strony południowej i zachodniej terenu fermy. Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleń wykonać w dwóch rzędach, naprzemiennie tak aby utworzyć szczelną barierę z roślinności;
- 3) otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzienia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwość wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy. W przypadku realizacji inwestycji w okresie migracji płazów, zabezpieczyć teren inwestycji przed ich wtargnięciem, np. poprzez budowę płotków i kierować strumień migracji płazów poza teren inwestycji;
- 4) do oświetlenia obiektów oraz na placu budowy należy stosować oświetlenie punktowe z oprawami kierunkowymi, oświetlającymi jedynie teren inwestycji (bez rozpraszania światła do tyłu), charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o cieplej barwie, najlepiej typu LED przy czym parametry barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa – ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700-3000 K. Ponadto, o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
- 5) teren inwestycji na etapie realizacji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 6) prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu: ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody

opadowe i roztopowe) z dachu budynku oraz terenu dróg wewnętrznych i placów nie będą ujęte w system kanalizacyjny i będą odprowadzane w całości na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960);

- 7) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele bytowe, technologiczne i przeciwpożarowe realizować z wodociągu; opomiarować zużycie wody; zastosować zabezpieczenie antyskażeniowe wskazane przez gestora sieci;
- 8) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
- 9) zastosować system schładzania wysokociśnieniowego;
- 10) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne, m.in. z mycia i dezynfekcji hal inwentarskich w sytuacji awaryjnej, tj.: konieczność mycia na mokro np. ze względów sanitarnych (ptasia grypa), odprowadzać przez wypusty podłogowe do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> każdy, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; roczna ilość ścieków wyniesie do 50 m<sup>3</sup>. Zbiorniki te będą pełniły tylko jedną funkcję, czyli będą awaryjnymi zbiornikami na ścieki technologiczne.
- 11) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 12) na etapie realizacji, prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 13) chów prowadzić w systemie ściółkowym;
- 14) zapewnić obsadę w budynku inwentarskim na poziomie do 57 470 szt. (229,9 DJP) w jednym cyklu hodowlanym;
- 15) w ciągu roku przeprowadzić maksymalnie 7 cykli produkcyjnych, każdy trwający nie dłużej niż 42 dni;
- 16) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 17) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 18) czyszczenie budynku inwentarskiego „na sucho”;
- 19) czyszczenie budynku inwentarskiego przy zamkniętych drzwiach i nieprzewietrzanie kurnika celem ograniczenia uciążliwości odorowych
- 20) zastosować szczelne, nienasiąkliwe, odporne na działanie obornika posadzki w obiekcie inwentarskim oraz w miejscach załadunku obornika;
- 21) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami); obornik nie będzie magazynowany na terenie fermy;
- 22) nawóz naturalny w całości przekazywać w całości na podstawie umów firmie produkującej podłoże do uprawy pieczarek lub biogazowni;
- 23) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 24) stosować paszę w postaci granulatu;

- 25) prowadzić w sposób hermetyczny proces załadunku pasz z paszowozów;
- 26) stosować stałą dezynfekcję zapobiegawczą w postaci mat nasączonych preparatem dezynfekcyjnym przed wejściem/wyjściem z budynku inwentarskiego;
- 27) w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem mikrobiologicznym każdorazowo po zakończonym cyklu produkcyjnym zapewnić dezynfekcję oraz dezynsekcję budynku inwentarskiego i linii do pojenia, zaś linii do karmienia i silosów – każdorazowo po ich opróżnieniu jako dezynfekcję okresową;
- 28) prowadzić regularne, okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń oraz sieci (np. szczelność instalacji pojenia, sprawność systemu wentylacji);
- 29) zorganizować odpowiednie zaplecze budowlane tak aby przechowywane materiały budowlane oraz powstające odpady nie stanowiły zagrożenia dla środowiska;
- 30) w miejscu budowy zorganizować zaplecze socjalne, zapewnić kabiny sanitarne typu TOI-TOI;
- 31) osobom zatrudnionym zapewnić odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej chroniące przed zagrożeniami, czynnikami biologicznymi, fizycznymi i chemicznymi;
- 32) przy budowie wykorzystywać wyłącznie sprawne maszyny budowlane oraz środki transportu;
- 33) prowadzić działania mające na celu zapobieganie powstawania odpadów;
- 34) nie mieszać odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- 35) zapewnienia zagospodarowania wytwarzanych odpadów zgodnie z hierarchią określoną w ustawie o odpadach;
- 36) przekazywanie odpadów wyłącznie uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami lub osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, które wykorzystują odpady na potrzeby własne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 37) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji wytwarzanych odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów oraz karty przekazania odpadów;
- 38) zapewnienie bezpiecznego dla środowiska i zdrowia ludzi magazynowania odpadów, z zachowaniem następujących zasad:
  - odpady mogą być magazynowane wyłącznie na terenie, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,
  - miejsca magazynowania odpadów powinny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt,
  - sposób magazynowania odpadów powinien uwzględniać właściwości fizyczne i chemiczne odpadów,
  - odpady, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z obowiązujących aktualnie przepisów prawa.
- 39) spełnienie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wymagań konkluzji BAT dla intensywnego chowu drobiu, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE, w tym opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem

o wydanie pozwolenia zintegrowanego, w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych;

- 40) wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 56 poz. 344, z późn. zm.), w planowanym budynku inwentarskim, przy zagęszczeniu obsady do 42 kg/m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem, iż maksymalne zagęszczenie drobiu w nowo projektowanym kurniku, na każdym etapie cyklu chowu nie może przekroczyć 39 kg/m<sup>2</sup> przez pierwsze 2 lata funkcjonowania przedsięwzięcia; z wnioskiem o zwiększenie zagęszczenia obsady drobiu, prowadzący instalację będzie mógł wystąpić po 2 latach prowadzenia działalności i po spełnieniu warunków, o których mowa w § 38 ww. rozporządzenia.

### **1.3. Spełnienia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wymagań konkluzji BAT oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi:**

- 1) spełnienie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wymagań konkluzji BAT dla intensywnego chowu drobiu, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE, w tym opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia zintegrowanego, w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych;
- 2) wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 56 poz. 344, z późn. zm.), w planowanym budynku inwentarskim, przy zagęszczeniu obsady do 42 kg/m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem, iż maksymalne zagęszczenie drobiu w nowo projektowanym kurniku, na każdym etapie cyklu chowu nie może przekroczyć 39 kg/m<sup>2</sup> przez pierwsze 2 lata funkcjonowania przedsięwzięcia; z wnioskiem o zwiększenie zagęszczenia obsady drobiu, prowadzący instalację będzie mógł wystąpić po 2 latach prowadzenia działalności i po spełnieniu warunków, o których mowa w § 38 ww. rozporządzenia.

### **1.4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:**

- 1) lokalizacje 1 budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w oparciu o plan zagospodarowania terenu, przedstawiony w raporcie, składający się z :
  - a) budynku inwentarskiego przeznaczonego do odchowu brojlerów kurzych, o wymiarach wewnętrznych do 144 m x 25 m (w części hodowlanej 116 m x 25 m) i maksymalnej powierzchni chowu do 2900 m<sup>2</sup> oraz maksymalnej obsadzie nie większej niż do 57 470

szt./cykl (tj.:229,9 DJP) wykonanego w konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty warstwowej i dachem krytym blachą jako budynek parterowy, niepodpiwniczony,

b) obiektów towarzyszących:

- 2 zbiorników naziemnych na gaz płynny, każdy o pojemności do 6 700 dm<sup>3</sup>,
- 2 silosów na pasze o pojemności magazynowej do 27 Mg każdy,
- agregatu prądotwórczego o mocy do 100 kW, oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 97,0 dB,
- szczelnego zbiornika podziemnego, bezodpływowego na ścieki socjalno - bytowe o pojemności około 5 m<sup>3</sup>,
- 3 szczelnych zbiorników podziemnych na ścieki technologiczne o pojemności do 10 m<sup>3</sup> każdy,
- miejsca gromadzenia odpadów komunalnych,
- kontenera chłodniczego na padłe sztuki,
- przyłączy: wodociągowego, elektrycznego,
- utwardzeń betonowych , tj.: dróg dojazdowych i placów manewrowych o powierzchni ok. 1 500 m<sup>2</sup>

2) wydzielenie w dobudówce sterowni wraz z częścią socjalną o wymiarach do 8,0 m x 8,0 m i powierzchni do 64,0 m<sup>2</sup>,

3) wydzielenie w budynku powierzchni magazynowej do 500 m<sup>2</sup>,

4) komunikację dla przedmiotowej fermy poprzez zjazd z nieutwardzonej drogi gminnej

5) wyposażenie budynku inwentarskiego w instalację i urządzenia obejmujące:

a) wentylację nawiewną poprzez regulowane nawiewniki w ścianach bocznych budynku,

b) automatyczny system wentylacji mechanicznej wywiewnej, na którą składać się będzie:

- 16 szt. wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22 400 m<sup>3</sup>/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 16 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,5 m i maksymalnej średnicy 0,82 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80,0 dB każdy;

- 10 szt. wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 41 306 m<sup>3</sup>/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami o minimalnej wysokości 1,7 m i maksymalnej średnicy 1,4 m każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 97,3 dB każdy;

- zaprojektowanie wentylatorów szczytowych w budynku kurnika K-10 od strony południowej;

c) system ogrzewania, działający w oparciu o 6 nagrzewnic zasilanych gazem propan, każda o mocy do 100 kW, z których spaliny odprowadzane będą na zewnątrz wylotem bocznym o średnicy około 150 mm i wysokości około 3,3 m,

d) system schładzania powietrza,

- e) automatyczny system pojenia wyposażony w poidła smoczkowe (kropelkowe), pod którymi zostaną zamontowane miseczki okapowe zapobiegające rozlewaniu wody, a tym samym zwilżaniu pomiotu- 7 linii,
- f) automatyczny system dystrybucji paszy wyposażony w kołowe karmniki – 6 linii;
- 6) zaprojektowanie ścian kurnika o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 24 dB oraz dachu kurnika o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 28 dB,
- 7) zaprojektowanie wolnostojącej chłodni kontenerowej z agregatem,
- 8) wyposażenie instalacji w stanowiska do pomiarów wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza,
- 9) zieleń izolacyjną średnio i wysokopienną wzdłuż ogrodzenia fermy o szerokości około 2 m; zaprojektowaną w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w tym gatunków biocenotycznych np. lipy drobnolistnej *Tilia cordata* (gatunek nektarodajny).

**II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

**III. Należy realizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

Uwzględnienie w dalszych pracach projektowych/wykonawczych usytuowania stanowiska do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza a także prowadzenie monitoringu akustycznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami pozwolenia zintegrowanego.

**IV. Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się ono do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie.**

**V. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**VI. Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba zapewnienia kompensacji przyrodniczej.**

**VII. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie analizy porealizacyjnej.**

**VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 6 czerwca 2025 r., do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego - kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - na działce o nr ew. 181/2 w miejscowości Wojnów, gm. Mordy.

Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej, załącznik do raportu ooś, mapa ewidencyjna w postaci papierowej w skali 1:5000 z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

Obwieszczeniem z dnia 16 czerwca 2025 r., umieszczonym na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Strony postępowania ustalono na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś. Zgodnie z tym przepisem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Podstawą do sporządzenia wykazu stron była mapa ewidencyjna z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wraz z zasięgiem oddziaływania, stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

#### **Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały oraz uzyskane opinie i uzgodnienia.**

Teren na którym realizowana będzie inwestycja objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

Zgodnie w wypisem z przytoczonego powyżej dokumentu, działka na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, leży w strefie określonej symbolem R-2 – terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich.

Według zapisów § 113 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-2 obowiązuje całkowity zakaz

lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- a) obiektów obsługi technicznej gminy;
- b) obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) lokalizowanych na terenach R-1 lub R-2 przy zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania.

**Mając na uwadze powyższe zapisy organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.**

W dniu 16 czerwca 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Mordy działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, Postanowieniem nr L.RZŚ.4900.57.2025.1 z dnia 8 lipca 2025 r. oraz postanowieniem nr L.RZŚ.4900.57.2025.4 z dnia 8 lipca 2026 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Opinią nr PZ-OP-II.7030.3.69.2025.EE z dnia 22 października 2025 r., zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych oraz określił warunki etapu eksploatacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, Opinią Sanitarną Nr 94/2025 znak: ZNS.7040.20.17.2025 z dnia 13 sierpnia 2025 r., zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił środowiskowe uwarunkowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem nr WOOŚ-I.4221.227.2025.KT.5 z dnia 8 czerwca 2026 r., uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 30 oraz art. 33 ustawy ooś, organy administracji właściwe do wydania decyzji lub opracowania projektów dokumentów zapewniają możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed wydaniem tych decyzji. W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 7 lipca 2025 r., podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 10 lipca 2026 r. do dnia 8 sierpnia 2025 r.

Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne pisemne ani ustne uwagi i wnioski społeczeństwa oraz wnioski o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Burmistrz Miasta i Gminy Mordy powiadomił strony postępowania zawiadomieniem z dnia 15 czerwca 2026 r. o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła pisemnych ani ustnych uwag i wniosków oraz wniosku o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania i zgromadzonych dowodów.

Po zapoznaniu się z opiniami, uzgodnieniami i warunkami oraz wnikliwej analizie dokumentacji sprawy w tym raporcie oś, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Mordy planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

W przedłożonej dokumentacji rozważono realizację inwestycji w następujących wariantach:

- wariant I- inwestorski (wskazany również jako najkorzystniejszy dla środowiska) – ogrzewanie budynku inwentarskiego w oparciu o 6 nagrzewnic zasilanych gazem propan, każda o mocy do 100 kW,
- wariant II- alternatywny- ogrzewanie budynku inwentarskiego z kotłowni opalanej biomasą współpracującej z nagrzewnicami wodnymi ( 1 kocioł o mocy 200 kW).

Po przeprowadzeniu stosowanych obliczeń (za pomocą dedykowanego programu) autor raportu stwierdził, że w racjonalnym wariantcie alternatywnym wyniki stężeń analizowanych substancji zanieczyszczających, są wyższe aniżeli w wariantcie inwestorskim. Ponadto w wariantcie alternatywnym powstawałby odpad w postaci popiołów spalania biomasy. Porównanie wariantów wskazuje, że wariant inwestorski jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Mając na uwadze antropogeniczne przekształcenie terenu inwestycji (intensywna uprawa rolnicza), nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w tym szeroko rozumianą bioróżnorodność biologiczną.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym, będzie spełniać wymogi najlepszych dostępnych techniki technologii w zakresie emisji, nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje przekroczenia aktualnie obowiązujących norm rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu. W ramach przeprowadzonych analiz autor opracowania uwzględnił również wpływ ferm sąsiednich, wykonane obliczenia pozwoliły ocenić, że emisja zanieczyszczeń z przedmiotowej fermy drobiu łącznie z kurnikami sąsiednimi spełni kryteria określone w obowiązujących rozporządzeniach, a więc zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska.

Teren planowanej inwestycji leży poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200015267148139 o nazwie „Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek”. JCWP nie jest przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpielowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Zgodnie z mapą Podziału Hydrograficznego Polski najbliższy ciek- Dopływ z Wojnowa przepływa w odległości ok. 1, 3 km na wschód od terenu przedsięwzięcia. Teren w otoczeniu planowanej inwestycji jest zwodociągowany a przedsięwzięci będzie położone poza terenami ochrony ujęć wód.

Biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając charakter, skalę, lokalizację przedsięwzięcia i planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu minimalizacji ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono odpowiednie warunki.

Do działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko należą rozwiązania w postaci:

- odpowiedniego żywienia brojlerów – właściwa ilość białka na każdym etapie chowu,
- utrzymywanie w sprawności systemów wentylacyjnych oraz zapewnienie optymalnego klimatu (m.in. temperatury i wilgotności),
- prowadzenie dezynfekcji profilaktycznej: stałej (maty dezynfekcyjnej) oraz okresowej (zamgławianie- wykonywane zawsze przed wprowadzaniem nowych ptaków do obiektu)
- magazynowanie sztuk padłych w szczelnym kontenerze z kontrolowaną temperaturą,
- nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,
- korzystne zlokalizowanie kurnika, tj. w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

Gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, obornik nie będzie magazynowany na terenie inwestycji, ale będzie przekazywany uprawnionym odbiorcom.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uwzględniając w całości okoliczności sprawy, stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Mordy jest zgodne z oceną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy  
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk  
podpis na oryginale

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. pozostałe strony w trybie art. 49 kpa
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Al. Solidarności 61, 03-402 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

Sporządziła:  
Edyta Fabisiak  
inspektor ds. gospodarki przestrzennej  
tel. 25 641 54 02 wew. 56