

IN.6220.3.2025.EF

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”) oraz § 2 ust.1 pkt 51 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – cyt. dalej jako „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego - kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - na działce o nr ewid. gr. 324 obręb Wojnów, gmina Mordy **orzekam co następuje:**

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego - kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - na działce o nr ewid. gr. 324 obręb Wojnów, gmina Mordy, powiat siedlecki, województwo mazowieckie”

1. Określam

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie fermy drobiu do chowu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 324 w miejscowości Wojnów, gmina Mordy. Inwestycja przewiduje budowę jednego budynku inwentarskiego z częścią magazynową (K1) do tuczu brojlera kurzego o obsadzie 59 451 szt. co stanowi (237, 804 DJP). W projektowanym obiekcie inwentarskim zastosowany zostanie tradycyjny system chowu – system ściółkowy utrzymania drobiu. Na infrastrukturę towarzyszącą składać się będzie m.in.: budynek sterówki, 2 naziemne zbiorniki na gaz płynny o pojemności do 6 400 l/każdy, 2 silosy na paszę o pojemności do 28,0 Mg/każdy, jeden zbiornik bezodpływowy na ściek bytowe o pojemności do 5,0 m³, 3 awaryjnych zbiorników na odcieki o pojemności do 10,0 m³/każdy, konfiskatora, przyłącza wodociągowego.

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja zajmuje powierzchnię 2,1800 ha. Jest to grunt składający się z następujących użytków: LsV – 0,27, PsV- 0,26, RV- 0,32, RVI- 1,33. Teren inwestycji obejmuje działkę niezabudowaną. Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się pole uprawne oraz grunt wykorzystywany na cele rolnicze. Teren stanowi grunt rolny obsiany kukurydzą. Tereny zlokalizowane w najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej, to tereny charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, użytkowane do

produkcji rolniczej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 80 i około 210 m na północny-zachód od terenu inwestycji, w odległości około 367 m na zachód od terenu inwestycyjnego oraz w odległości ok. 442 m i około 500 m na północny-wschód od terenu inwestycyjnego.

Bezpośrednio do północnej granicy inwestycji przylega działka o nr ew. 744, na której znajduje się rów melioracyjny. Od strony wschodniej teren inwestycji przylega do działki o nr ewid. gr. 325, na której znajdują się grunty rolne. Od zachodu teren inwestycji przylega do działki o nr ewid. gr. 323, na której znajduje się las. Od południa teren inwestycji graniczy z działką o nr ewid. gr. 731, na której znajduje się droga z której odbywać się będzie wjazd na teren inwestycji.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) inwestycję należy zrealizować zgodnie z przedstawionym do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko załącznikiem graficznym, tj. planowane budynki należy posadzić w południowej części. Omawianą działkę należy ogrodzić i obsadzić roślinnością ochronną wzdłuż ogrodzenia (gatunkami rodzimymi drzew lub krzewów). Działkę należy ogrodzić na długości do ok. 240 metrów od strony południowej. Pozostałą część działki będącą własnością inwestora należy pozostawić jako działkę leśną – Ls oraz w części rolnej przeznaczyć na uprawę rolną w tym obsiew traw i roślin miododajnych koszonych dwa razy w roku;
- 2) bezpośrednio przez podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 3) w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 4) przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane należy prowadzić optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji w terminie marzec-wrzesień prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii;
- 5) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt;
- 6) w trakcie budowy na bieżąco kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów;
- 7) do prac wykorzystywać sprawnie technicznie maszyny i urządzenia oraz środki transportu. Plac budowy wyposażać w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku awaryjnego lub

- niekontrolowanego wycieku podczas tankowania maszyn skażony obszar należy oczyścić za pomocą sorbentów, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji;
- 8) przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
 - 9) na placu budowy oraz na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 -3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
 - 10) wzdłuż granicy od strony północnej i wschodniej oraz południowej należy wprowadzić co najmniej o szerokości 2 metrów pas zadrzewień i zakrzewień. Na powierzchni biologicznie czynnej należy wprowadzić łąki kwietne. Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
 - 11) zorganizować odpowiednie zaplecze budowlane, tak aby przechowywane materiały budowlane oraz powstające odpady nie stanowiły zagrożenia dla środowiska;
 - 12) teren inwestycji na etapie realizacji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
 - 13) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę realizować z wodociągu na warunkach gestora sieci: opomiarować zużycie wody; zastosować zabezpieczenie antyskażeniowe wskazane przez gestora sieci;
 - 14) do czyszczenia powierzchni inwentarskich stosować myjki wysokociśnieniowe;
 - 15) na etapie eksploatacji czyszczenie i dezynfekcję hal inwentarskich wykonywać metodą „na sucho” bezściekowo; w sytuacjach awaryjnych ścieki technologiczne (m.in. z mycia i dezynfekcji hal inwentarskich) odprowadzać do trzech szczelnych, planowanych zbiorników bezodpływowych na odcieki; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 16) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 17) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe;

- 18) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 19) w miejscu budowy zorganizować zaplecze socjalne, zapewnić kabiny sanitarne typu TOI-TOI;
- 20) ścieki sanitarne wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 21) na etapie realizacji prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 22) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia transport paszy i załadunek silosów paszowych oraz pozostałe prace związane z obsługą fermy prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 23) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odbiór obornika, gnojowicy oraz dowóz paliw prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 24) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu przez wyspecjalizowane firmy z terenu przedsięwzięcia przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 25) nawóz naturalny przekazywać w całości specjalistycznej firmie, wykorzystującej obornik przy produkcji podłoża uprawowego, biogazowni lub oddawany innym rolnikom na podstawie umów;
- 26) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 27) selektywnie zbierać odpady w oznakowanych pojemnikach i magazynować w budynku technicznym;
- 28) prowadzić działań mające na celu zapobieganie powstawania opadów;
- 29) nie mieszać odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- 30) zapewnienie zagospodarowania wytwarzanych odpadów zgodnie z hierarchią określoną w ustawie o odpadach;
- 31) wytwarzane odpady przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich zbierania lub transportu, w celu dalszego przekazania do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 32) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji wytwarzanych odpadów, z zastosowaniem karty ewidencyjnej odpadów oraz karty przekazania odpadów;
- 33) zapewnienie bezpiecznego dla środowiska i zdrowia ludzi magazynowania odpadów w sposób określony w przepisach dotyczących szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) odpady mogą być magazynowane wyłącznie na terenie, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - b) miejsca magazynowania odpadów winny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt,
 - c) sposób magazynowania odpadów powinien uwzględniać właściwości fizyczne i chemiczne odpadów,
 - d) odpady, z wyjątkiem odpadów przeznaczonych do składowania, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów

- technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej jednak niż przez 3 lata,
- e) odpady przeznaczone do składowania mogą być magazynowane wyłącznie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu na składowisko odpadów, nie dłużej jednak niż przez rok;
- 34) zapewnić filtry workowe na rurach odpowietrzających podczas zasypywania silosów;
 - 35) stosować szczelne, nienasiąkliwe, odporne na działanie obornika posadzki w obiekcie inwentarskim i w miejscu załadunku obornika kurzego oraz szczelny system kanalizacyjny do zbiorników na ścieki;
 - 36) osobom zatrudnionym zapewnić odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej chroniące przed zagrożeniami czynnikami biologicznymi, fizycznymi i chemicznymi;
 - 37) chów prowadzić w systemie ściółkowym;
 - 38) zapewnić obsadę w budynku inwentarskim na poziomie do 59 451 szt./cykl (237,804 DJP);
 - 39) stosować ubiórkę w 5-tym tygodniu cyklu hodowlanego, redukującą maksymalną obsadę kurnika K1 do obsady maksymalnie 41 785 szt. brojlerów kurzych;
 - 40) w ciągu roku przeprowadzić maksymalnie 7 cykli produkcyjnych, każdy trwający nie dłużej niż 42 dni;
 - 41) w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem mikrobiologicznym każdorazowo po zakończonym cyklu produkcyjnym zapewnić dezynfekcję oraz dezynsekcję budynku inwentarskiego i linii do pojenia, zaś linii do karmienia i silosów – każdorazowo po ich opróżnieniu jako dezynfekcję okresową;
 - 42) prowadzić regularne okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń oraz sieci (np.: szczelność instalacji pojenia, sprawność systemu wentylacji);

1.3. Spełnienia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wymagań konkluzji BAT oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi:

- 1) spełnienie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wymagań konkluzji BAT dla intensywnego chowu drobiu, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE, w tym opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia zintegrowanego, w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych;
- 2) wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 56 poz. 344, z późn. zm.), w planowanym budynku inwentarskim, przy zagęszczeniu obsady do 42 kg/m², z zastrzeżeniem, iż maksymalne zagęszczenie drobiu w nowo projektowanym kurniku, na każdym etapie cyklu chowu nie może przekroczyć 39 kg/m² przez pierwsze 2 lata funkcjonowania przedsięwzięcia; z wnioskiem o zwiększenie zagęszczenia obsady drobiu, prowadzący instalację będzie mógł wystąpić po 2 latach prowadzenia działalności i po spełnieniu warunków, o których mowa w § 38 ww. rozporządzenia.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy

- 1) lokalizację 1 budynku inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w oparciu o plan zagospodarowania terenu, przedstawiony w raporcie, obejmujący:
 - a) budynek inwentarski K-1 przeznaczony do odchovu brojlerów kurzych, w systemie chowu ściółkowego o wymiarach zewnętrznych: długość do 160,8 m, szerokość do 25,8 m. Wysokość budynków wynosiła będzie ok. 7,2 m, powierzchnia hodowlana około 3 000 m², o maksymalnej obsadzie 59 451 szt. brojlerów kurzych
 - b) obiekty towarzyszące, tj.:
 - 2 silosy paszowe o poj. do 28 Mg każdy,
 - 2 zbiorniki naziemne na gaz płynny o poj. do 6400 l każdy,
 - konfiskator,
 - zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o poj. do 5 m³,
 - 3 awaryjne zbiorniki na odcieki o poj. do 10 m³ każdy,
 - agregat prądotwórczy o mocy do 300 kW;
 - 2) należy zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji z materiałów ażurowych, bez podmurówki lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu z minimum 20 cm prześwitem pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią terenu/podmurówki. Dopuszcza się również zastosowanie otworów o średnicy co najmniej 15 cm na poziomie podmurówki (w odstępach nie mniejszych niż 2 m). Dolna krawędź ogrodzenia nie może posiadać ostrych krawędzi;
 - 3) zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe;
 - 4) wyposażenie budynku inwentarskiego w instalacje i urządzenia obejmujące:
 - a) automatyczny system wentylacji mechanicznej wywiewnej, na którą składać się będzie:
 - 18 sztuk wentylatorów dachowych o średnicy około 80 cm, wysokości wylotu do 7,5 m, wydajności około 20 200 m³/h,
 - 10 wentylatorów szczytowych o średnicy około 170 cm, wysokości wylotu w osi około 1,85 m, wydajności około 64 600 m³/h,
 - b) system ogrzewania działający w oparciu o 8 nagrzewnic gazowych, każda o mocy do 100 kW,
 - c) automatyczny system schładzania powietrza,
 - d) automatyczny system pojenia wyposażony w poidła smoczkowe,
 - e) automatyczny system dystrybucji paszy wyposażony w karmidła,
 - f) komputerowy system sterowania mikroklimatem (wentylacja, ogrzewanie, schładzanie);
 - 5) wydzielenie w budynku inwentarskim sterówki z częścią socjalną oraz pomieszczenia magazynowego o wymiarach około 40m x 25m,

- 6) zorganizować pomieszczenie sanitarno-higieniczne dla pracowników dostosowane do rodzaju pracy wykonywanej w obiekcie inwentarskim,

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

III. Należy realizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Na etapie występowania z wnioskiem o pozwolenie zintegrowane dla przedmiotowej instalacji, mając na uwadze konkluzje BAT oraz możliwość wystąpienia konfliktów społecznych należy opracować plan zarządzania odorami.

Uwzględnienie w dalszych pracach projektowych/wykonawczych usytuowania stanowiska do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza a także prowadzenie monitoringu akustycznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami pozwolenia zintegrowanego.

IV. Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się ono do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie.

V. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VI. Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

VII. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie analizy porealizacyjnej.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 07 lutego 2025 r., do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego - kurnika wraz z infrastrukturą towarzyszącą” - na działce o nr ewid. gr. 324 obręb Wojnów, gmina Mordy.

Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej, załącznik do raportu ooś, mapa ewidencyjna w postaci papierowej w skali 1:5000 z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

Obwieszczeniem oraz zawiadomieniem z dnia 18 lutego 2025 r., umieszczonym na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Strony postępowania ustalono na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś. Zgodnie z tym przepisem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Podstawą do sporządzenia wykazu stron była mapa ewidencyjna z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wraz z zasięgiem oddziaływania, stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały oraz uzyskane opinie i uzgodnienia.

Teren na którym realizowana będzie inwestycja objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

Zgodnie z wypisem z przytoczonego powyżej dokumentu, działka na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, leży w strefie określonej symbolem R-2 – terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich oraz częściowo w strefie określonej symbolem ZL- terenach lasów i zalesień.

Według zapisów § 113 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-2 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- a) obiektów obsługi technicznej gminy;
- b) obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) lokalizowanych na terenach R-1 lub R-2 przy zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania.

Mając na uwadze powyższe zapisy organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.

W dniu 16 czerwca 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Mordy działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 30 oraz art. 33 ustawy ooś, organy administracji właściwe do wydania decyzji lub opracowania projektów dokumentów zapewniają możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed wydaniem tych decyzji. W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 05 marca 2025 r., podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 10 marca 2025 r. do dnia 08 kwietnia 2025 r.

Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne pisemne ani ustne uwagi i wnioski społeczeństwa oraz wnioski o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, Postanowieniem nr L.RZŚ.4900.21.2025.3 z dnia 7 lipca 2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, Opinią Sanitarną Nr 90/2025 znak: ZNS.7040.20.7.2025 z dnia 01 sierpnia 2025 r., zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił środowiskowe uwarunkowania.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Opinią nr PZ-OP-II.7030.3.28.2025.AT z dnia 18 lutego 2025 r., zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych oraz określił warunki etapu eksploatacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem nr WOOŚ-I.4221.73.2025.KT.7 z dnia 06 sierpnia 2026 r., uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Burmistrz Miasta i Gminy Mordy powiadomił strony postępowania zawiadomieniem z dnia 10 sierpnia 2026 r. o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wojnów.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła pisemnych ani ustnych uwag i wniosków oraz wniosku o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania i zgromadzonych dowodów.

Po zapoznaniu się z opiniami, uzgodnieniami i warunkami oraz wnikliwej analizie dokumentacji sprawy w tym raporcie ooś, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Mordy planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

W przedłożonej dokumentacji rozważono realizację inwestycji w następujących wariantach:

- wariant I- inwestorski (wskazany również jako najkorzystniejszy dla środowiska) – budowa kurnika do chowu brojlera kurzego, w tym planowane jest przeprowadzenie 7 cykli produkcyjnych w ciągu roku;

- wariant II- alternatywny- budowa kurnika do chowu brojlera kurzego, w których planowane jest przeprowadzenie 8 cykli produkcyjnych w ciągu roku.

Po przeprowadzeniu stosowanych obliczeń (za pomocą dedykowanego programu) autor raportu stwierdził, że wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant inwestorski, który charakteryzuje się mniejszą presją na środowisko. Jak wynika z analiz przedstawionych w raporcie łączna emisja zanieczyszczeń do powietrza z terenu przedsięwzięcia dla wszystkich analizowanych substancji w tym wariantcie będzie mniejsza niż w wariantcie stanowiącym racjonalne rozwiązanie alternatywne. Ponadto wariant inwestorski wiąże się z mniejszym zapotrzebowaniem na wodę niż wariant stanowiący racjonalne rozwiązanie alternatywne.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz.13, z późn.zm, zwanej dalej „uooop”). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są obszary: Dolina Liwca PLB140002; Ostoja Nadliwiecka PLS140032 oddalone o ok. 2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Mając na uwadze antropogeniczne przekształcenie terenu inwestycji (intensywna uprawa rolnicza), nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w tym szeroko rozumianą bioróżnorodność biologiczną. Planowane przedsięwzięcie przy zastosowaniu warunków z sentencji decyzji nie powinno zakłócić funkcjonowania zarówno lokalnych jak i ponadlokalnych korytarzy migracji zwierząt.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym, inwestycja będzie spełniać wymogi najlepszych dostępnych techniki technologii w zakresie emisji, nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych, nie

spowoduje przekroczenia aktualnie obowiązujących norm rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu. W ramach przeprowadzonych analiz autor opracowania uwzględnił również wpływ ferm sąsiednich, wykonane obliczenia pozwoliły ocenić, że emisja zanieczyszczeń z przedmiotowej fermy drobiu łącznie z kurnikami sąsiednimi spełni kryteria określone w obowiązujących rozporządzeniach, a więc zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę będzie realizowane z wodociągu gminnego. Podczas eksploatacji inwestycji woda zużywana będzie na cele technologiczne- pojenie zwierząt, chłodzenie (zamgławianie) kurnika, a także na cele bytowe obsługi oraz przeciwpożarowe. Ze względu na przyjętą technologię czyszczenia i dezynfekcji budynku inwentarskiego na sucho, nie będzie zużywana woda na proces mycia powierzchni hodowlanych. Roczne zapotrzebowanie na wodę przedmiotowej inwestycji według danych przedstawionych w raporcie szacowane jest na poziomie ok. 4 348, 43 m³/rok. Po okresie intensywnego chowu następuje okres postoju technologicznego. Drób przekazywany jest do ubojni a budynek poddawany zabiegom czyszczenia i dezynfekcji przez specjalistyczną firmę. Przed dezynfekcją i po usunięciu obornika budynek będzie zamiatany, a zabrudzone powierzchnie będą skrobane lub czyszczone gumową wycieraczką „metoda na sucho”. Mieszanina roztworu i odkaźników wykorzystywana w procesie „zamgławiania” (dezynfekcja) przygotowana jest przez firmę zewnętrzną, poza granicami działek inwestora (pobór wody nie następuje na terenie należącym do inwestora). Wodne roztwory zużywanych odkaźników podlegają odparowywaniu podczas stosowania „zamgławiania” wnętrza.

Zbiorniki na odcieki (3 szt. o poj. do 10 m³ każdy) stanowią zabezpieczenie na wypadek wystąpienia awarii linii wodnych. Zbiorniki umożliwią również magazynowanie wód z mycia w sytuacji, gdy zajdzie konieczność czyszczenia budynków na mokro np. ze względów sanitarnych (ptasia grypa).

Teren planowanej inwestycji leży poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200015267148139 o nazwie „Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od Dopływu z Kukawek”. JCWP nie jest przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpielowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200055. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Zgodnie z mapą Podziału Hydrograficznego Polski najbliższy ciek- Dopływ z Wojnowa przepływa na południowy - wschód w odległości ok. 800 m od terenu przedsięwzięcia. Teren w otoczeniu planowanej inwestycji jest zwodociągowany a przedsięwzięcie będzie położone poza terenami ochrony ujęć wód.

Biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając charakter, skalę, lokalizację przedsięwzięcia i planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałas, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu minimalizacji ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono odpowiednie warunki.

Gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, obornik nie będzie magazynowany na terenie inwestycji, ale będzie przekazywany uprawnionym odbiorcom.

Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań technicznych, organizacyjnych oraz środków minimalizujących, nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne, wody powierzchniowe i podziemne ani na zasoby wodne.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uwzględniając w całości okoliczności sprawy, stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Mordy jest zgodne z oceną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk
podpis na oryginale

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. pozostałe strony postępowania;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Al. Solidarności 61, 03-402 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

Sporządziła:
Edyta Fabisiak
inspektor ds. gospodarki przestrzennej
tel. 25 641 54 02 wew. 56