

IN.6220.2.2025.EF

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”) oraz § 2 ust.1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ((Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – cyt. dalej jako „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku ..... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”– na działce o nr ew. 379/2 w miejscowości Czołomyje , gmina Mordy,

**orzekam co następuje:**

**I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”– na działce o nr ew. 379/2 w miejscowości Czołomyje, gmina Mordy.**

**1. Określam**

**1.1.Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – kurnika do chowu brojlera kurzego w ściółkowym systemie utrzymania wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 379/2 w miejscowości Czołomyje, gmina Mordy. Maksymalna obsada brojlerów kurzych na terenie fermy wyniesie 58 800 szt. (235,2 DJP). Inwestor prowadzić będzie odchów piskląt, przeznaczonych docelowo do produkcji mięsa.

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja zajmują powierzchnię 1,5962 ha. Działka inwestycyjna użytkowana jest jako pole uprawne. Tereny zlokalizowane w najbliższym otoczeniu działki inwestycyjnej, to tereny charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, użytkowane do produkcji rolniczej. Najbliższe otoczenie od północy stanowi droga powiatowa położona na działce o nr ewid. 277. Dalej za drogą teren zajmują grunty orne. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką o nr ewid. 379/3, na której znajdują się grunty orne. Dalej na wschód rozciągają się także grunty orne. Od południa teren inwestycji przylega do działki o nr ewid. 529, która stanowi gruntową drogę dojazdową, dalej na południe rozciągają się pola uprawne. Od zachodu teren inwestycji przylega do działki nr

ewid. 378, na której znajdują się grunty orne. Dalej w kierunku południowo-zachodnim znajduje się kompleks leśny.

## **1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i jednoznacznej identyfikacji ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
- 2) przygotować teren pod inwestycje oraz place budowlane, należy prowadzić optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji w terminie marzec – wrzesień prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii;
- 3) przed przystąpieniem do robót budowlanych zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do rekultywacji terenu;
- 4) ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
- 5) otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzienia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;
- 6) elewację budynku wykonać w neutralnych kolorach, budynek zlokalizować w południowej części działki, a przed budynkiem od strony północnej wykonać pas zieleni izolacyjnej. Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleń wykonać w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności.
- 7) do oświetlenia obiektów oraz na placu budowy należy stosować oświetlenie punktowe z oprawami kierunkowymi, oświetlającymi jedynie teren inwestycji (bez rozpraszania światła od tyłu), charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła w cieplej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700- 3000 K. Ponadto, o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim

ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.

- 8) zorganizować odpowiednie zaplecze budowlane, tak aby przechowywane materiały budowlane oraz powstające odpady nie stanowiły zagrożenia dla środowiska;
- 9) prowadzić działania mające na celu zapobieganie powstawania odpadów;
- 10) niemieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne;
- 11) zapewnić zagospodarowanie wytwarzanych odpadów zgodnie z hierarchią określoną w ustawie o odpadach;
- 12) selektywnie zbierać odpady w oznakowanych pojemnikach i magazynować w wydzielonych do tego miejscach;
- 13) przekazywać odpady wyłącznie uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami lub osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, które wykorzystują odpady na potrzeby własne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 14) prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów oraz karty przekazania odpadów;
- 15) zapewnienia bezpiecznego dla środowiska i zdrowia ludzi magazynowania odpadów, z zachowaniem następujących zasad:
  - odpady mogą być magazynowane wyłącznie na terenie do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
  - miejsca magazynowania odpadów winny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt,
  - sposób magazynowania odpadów powinien uwzględniać właściwości fizyczne i chemiczne odpadów,
  - odpady, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa;
- 16) w miejscu budowy zorganizować zaplecze socjalne, zapewnić kabiny sanitarne typu TOI-TOI;
- 17) przy budowie wykorzystywać wyłącznie sprawne technicznie maszyny budowlane oraz środki transportu, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić, a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 18) prace prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- 19) chów prowadzić w systemie ściółkowym;
- 20) zapewnić obsadę w budynku inwentarskim na poziomie do 58 800 szt. (tj. 235,2 DJP) w jednym cyklu hodowlanym;
- 21) w 5 tygodniu chowu stosować ubiórkę redukując maksymalną obsadę planowanego kurnika K1 do obsady maksymalnie 47 600 szt. brojlerów kurzych;

- 22) w ciągu roku przeprowadzić maksymalnie 6 cykli produkcyjnych, każdy trwający nie dłużej niż 45 dni;
- 23) wszystkie prace związane z obsługą fermy wykonywać w porze dziennej;
- 24) stosować paszę w postaci granulatu;
- 25) zastosować automatyczny oraz wysokowydajny system pojenia i zadawania paszy;
- 26) prowadzić w sposób hermetyczny proces załadunku paszy poprzez filtry workowe na rurach odpowietrzających;
- 27) przy obsłudze budynku inwentarskiego stosować odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej chroniące przed zagrożeniami czynnikami biologicznymi, fizycznymi i chemicznymi;
- 28) ścieki bytowe powstające w wyniku codziennej obsługi fermy, odprowadzać do szczelnego, podziemnego zbiornika bezodpływowego, a następnie okresowo wywozić wozem asenizacyjnym przez uprawnioną firmę do oczyszczalni ścieków;
- 29) ścieki przemysłowe powstające w przypadku awarii linii pojenia lub pochodzące z ewentualnego mycia kurnika oraz urządzeń towarzyszących gromadzić w szczelnym zbiorniku na odcieki, zbiornik należy okresowo opróżniać a ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 30) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić okresowe kontrole szczelności kanalizacji ściekowych oraz zbiorników na ścieki bytowe oraz przemysłowe poprzez dokonywanie oględzin szczelności i oznak ubytku ścieków. Wykryte nieszczelności natychmiast usuwać.
- 31) odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowej kurnika na własne tereny zielone, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu wód opadowych;
- 32) stosować szczelne, nienasiąkliwe, odporne na działanie obornika posadzki w obiektach inwentarskich i w miejscu załadunku obornika kurzego oraz szczelny system kanalizacyjny do zbiorników na ścieki;
- 33) przechowywać czasowo zwierzęta padłe i ubite z konieczności, w zamkniętym kontenerze chłodniczym a następnie przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie;
- 34) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie budynku inwentarskiego metodą „na sucho”, w sposób uniemożliwiający powstawanie ścieków technologicznych, a także systematycznie wywozić sztuki padłe;
- 35) zbywać powstający obornik innym podmiotom do wykorzystania na gruntach rolnych lub przekazywać obornik uprawnionym podmiotom do produkcji energii lub do produkcji podłoża uprawowego w pieczarkarniach, nie magazynować na terenie fermy, transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (pomiot podczas jego transportu przykrywać szczelną plandeką);
- 36) zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać w oparciu o przyłącze do gminnej sieci wodociągowej;
- 37) prowadzić rejestr zużycia wody;
- 38) stosować stałą dezynfekcję zapobiegawczą w postaci mat nasączonych preparatem dezynfekującym przed wejściem/wyjściem z budynku inwentarskiego;

- 39) w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem mikrobiologicznym każdorazowo po zakończonym cyklu produkcyjnym zapewnić dezynfekcję oraz dezynsekcję budynku inwentarskiego i linii do pojenia, zaś linii do karmienia i silosów – każdorazowo po ich opróżnieniu jako dezynfekcję okresową.
- 40) prowadzić regularne, okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń oraz sieci (np. szczelność instalacji pojenia, sprawność systemu wentylacyjnego).

### **1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji:**

- 1) budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlerów kurzych (K1) o powierzchni hodowlanej 2800 m<sup>2</sup> oraz maksymalnej obsadzie początkowej w budynku 58 800 sztuk/cykl;
- 2) zainstalowanie w planowanym kurniku maksymalnie:
  - a) 11 sztuk wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 21 610 m<sup>3</sup>/h każdy i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82,9 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń z emitarami pionowymi, otwartymi, o minimalnej wysokości 8,4 m i maksymalnej średnicy 0,80 m każdy;
  - b) 13 sztuk wentylatorów szczytowych, usytuowanych od strony południowej budynku, pracujących włącznie w porze dnia, o maksymalnej wydajności 49 500 m<sup>3</sup>/h każdy i poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93,2 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitarami poziomymi o minimalnej wysokości h= 1,4 m (dla 8 szt.) oraz h= 2,95 m (dla 5 szt.) i maksymalnych wymiarach wylotu 1,4 x 1,4 m każdy; typ wylotu boczny;
- 3) zainstalowanie w budynku systemu ogrzewania składającego się z 4 nagrzewnic gazowych o mocy do 120 kW każda, z zamkniętą komorą spalania, z których spaliny odprowadzane będą na zewnątrz wylotem o średnicy około 120 mm na wysokości 3,5 m skierowanym do góry;
- 4) wykonanie trzech silosów paszowych o pojemności do 42 m<sup>3</sup> każdy;
- 5) zastosowanie kontenerowego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 40 kW,
- 6) posadowienie dwóch zbiorników podziemnych na gaz płynny o pojemności do 6 400 l każdy;
- 7) wykonanie zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 5 m<sup>3</sup>;
- 8) wykonanie zbiornika awaryjnego na odcieki technologiczne o pojemności ok 15 m<sup>3</sup>;
- 9) posadowienie konfiskatora na sztuki padłe (bez systemu chłodzenia);
- 10) wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;
- 11) wyposażenia instalacji w stanowiska do pomiarów wielkości emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza.
- 12) wykonanie systemu schładzania powietrza;
- 13) zastosowanie automatycznego systemu pojenia wyposażonego w poidła smoczkowe;
- 14) zastosowanie automatycznego systemu dystrybucji paszy (paszociąg) wyposażonego w karmidła;
- 15) wydzielenie miejsca selektywnej zbiórki odpadów;
- 16) wykonać zieleń izolacyjną od strony północnej działki; od strony wschodniej i zachodniej formę izolacji stanowią istniejące lasy.

- 17) zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

#### **1.4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

- przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej.

#### **1.5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

- przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na skalę oddziaływania oraz jego lokalizację nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

### **II. Nie stwierdzam konieczności:**

1. Wykonania kompensacji przyrodniczej - nie nakładam obowiązku wykonania.
2. Unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.
3. Monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie nakładam obowiązku wykonania.

### **III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 stycznia 2025 r., do Urzędu Miasta i Gminy w Mordach wpłynął wniosek, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – na działce o nr ew. 379/2 w miejscowości Czołomyje, gmina Mordy.

Do wniosku został dołączony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej, załącznik do raportu ooś, mapa ewidencyjna w postaci papierowej w skali 1:5000 z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

Obwieszczeniem z dnia 4 lutego 2025 r., umieszczonym na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czołomyje, Burmistrz Miasta i Gminy

Mordy zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Strony postępowania ustalono na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś. Zgodnie z tym przepisem, kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek, na terenie których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. Podstawą do sporządzenia wykazu stron była mapa ewidencyjna z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wraz z zasięgiem oddziaływania, stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz. 8931), zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/264/2021 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 584).

Zgodnie w wypisem z przytoczonego powyżej dokumentu, działka na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, leży częściowo w strefie określonej symbolem R-1 – terenach rolniczych intensywnego rolnictwa, częściowo w strefie określonej symbolem R-2 – terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich oraz częściowo w strefie określonej symbolem KD-1- terenach dróg publicznych klasy drogi głównej.

Według zapisów § 113 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-2 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- a) obiektów obsługi technicznej gminy;
- b) obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) lokalizowanych na terenach R-1 lub R-2 przy zachowaniu odległości od zabudowy mieszkaniowej umożliwiającej zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania.

**Mając na uwadze powyższe zapisy organ ocenił, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.**

W dniu 4 lutego 2025 r., Burmistrz Miasta i Gminy Mordy działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, Postanowieniem nr L.RZŚ.4900.13.2025.3 z dnia 25 czerwca 2025 r., uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Opinią nr PZ-OP-II.7030.3.19.2025.MS z dnia 11 czerwca 2025 r., zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych oraz określił warunki etapu eksploatacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, Opinią Sanitarną Nr 65/2025 znak: ZNS.7040.20.3.2025 z dnia 2 czerwca 2025 r., zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i zgłosił środowiskowe uwarunkowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem nr WOOS-I.4221.47.2025.AST.5 z dnia 11 lutego 2026 r., uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 30 oraz art. 33 ustawy o oś, organy administracji właściwe do wydania decyzji lub opracowania projektów dokumentów zapewniają możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed wydaniem tych decyzji. W świetle powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mordy obwieszczeniem z dnia 16 lutego 2026 r., podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 19 lutego 2026 r. do dnia 20 marca 2026 r.

Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czołomyje.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne pisemne ani ustne uwagi i wnioski społeczeństwa oraz wnioski o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 10 § 1 kpa Burmistrz Miasta i Gminy Mordy powiadomił strony postępowania zawiadomieniem z dnia 25 marca 2026 r. o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało umieszczone na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czołomyje.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła pisemnych ani ustnych uwag i wniosków oraz wniosku o zapoznanie się z dokumentacją w niniejszej sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zapytania w sprawie prowadzonego postępowania i zgromadzonych dowodów.

Po zapoznaniu się z opiniami, uzgodnieniami i warunkami oraz wnikliwej analizie dokumentacji sprawy w tym raporcie ooś, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Mordy planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym, będzie spełniać wymogi najlepszych dostępnych techniki technologii w zakresie emisji, nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje przekroczenia aktualnie obowiązujących norm rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu.

Biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając charakter, skalę, lokalizację przedsięwzięcia i planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu minimalizacji ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono odpowiednie warunki.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia określona w załączniku Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Uwzględniając w całości okoliczności sprawy, stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Mordy jest zgodne z oceną Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy  
/-/ Łukasz Albin Wawryniuk  
podpis na oryginale

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

### Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora
2. pozostałe strony w trybie art. 49 kpa
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych, Al. Solidarności 61, 03-402 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
5. Starostwo Powiatowe w Siedlcach. ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

Sporządziła:  
Edyta Fabisiak  
inspektor ds. gospodarki przestrzennej  
tel. 25 641 54 02 wew. 56