

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Temat: Budowa budynku technologicznego

Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, konstrukcji murowanej, ze stropem nad parterem. Stropy gęstożebrowy typ TERIVA –I. Dach dwuspadowy, kryty blachą dachówkową powlekaną.

## Parametry techniczne obiektu :

- powierzchnia zabudowy	- 215,91 m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita	- 215,91 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 182,18 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 1159,39 m <sup>3</sup>

## Dane techniczne obiektu

### 1. Konstrukcja

- 1.1. Fundamenty – ławy fundamentowe wykonane z betonu B-15 o wymiarach 65x30, zagłębione 1,10 m poniżej terenu, zbrojone 4  $\phi$  12 stal A-III, strzemiona  $\phi$  6 co 30 cm. Ściany fundamentowe – gr. 25 cm betonowe, beton B – 15. Słupy żelbetowe o przekroju 25x25 cm zbrojone prętami 4  $\phi$  12 stal A-III, beton B-15
- 1.2. Ściany nadziemia – ściana warstwowa gr. 36 cm, wykonana z 24 cm bloczków gazobetonowych kl. "700" (warstwa wewnętrzna), 12 cm ocieplenia z styropianu. Współczynnik  $k=0,25 \text{ W/m}^2\text{K} < k_{\text{dop}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi typu L-19. Nad otworem technologicznym nadproże – belka B1. Po zamontowaniu zbiorników otwór technologiczny zamurować przy użyciu zaprawy wapiennej. Słupy żelbetowe o przekroju 25x25 cm zbrojone prętami 4  $\phi$  12 stal A-III, beton B-15
- 1.3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25 cm wykonane z bloczków gazobetonowych kl. "700" lub cegły pełnej ceramicznej lub silikatowej kl."150" na zaprawie cem-wap. m "50".
- 1.4. Ścianki działowe gr. 6 i 12 cm z bloczków betonu komórkowego lub z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap. m "50".
- 1.5. Komin - z cegły ceramicznej kl. "100" na zaprawie cem-wap. m "50" kanały 14x14 cm.

1.6.Strop – nad parterem – gęstożebrowy typ TERIVA –I. (strop wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi dla stropów Teriva). Wieńce żelbetowe wylewane z betonu B-15 o wymiarach 25 x 25 cm zbrojonych prętami  $\phi$  12 stal A-III, strzemionami  $\phi$  6 co 20 cm stal A-O.

1.7.Dach dwuspadowy o kącie spadków 70 % , konstrukcji drewnianej. Elementy dachu: krokwie 7x16, jętki 2x3,8x16 cm, murlaty 14 x14 cm, łąty i kontrłąty 5x5 cm. Pokrycie blachą dachówkową powlekaną. Drewno więźby zaimpregnować koncentratem "INTOX" oraz "PYROLAKIEM 10"

## **2. Stan wykończenia wewnętrznego.**

2.1.Tynki –cementowo-wapienne kat.III,

2.2.Podłogi, posadzki i wykończenie ścian:

### Hala filtrów.

Ściany do wysokości 2,5m wyłożone glazurą. Powyżej pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej.

Ściany pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka betonowa

### W.C.

Ściany do sufitu wyłożone glazurą. Posadzka wyłożona terakotą.

### Pomieszczenie chlorowni.

Ściany do sufitu wyłożone glazurą. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie gospodarcze.

Ściany do sufitu pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem.

### Pomieszczenie socjalne.

Ściany do sufitu pomalowane farbą emulsyjną. Posadzka wyłożona wykładziną tarket lub panelami.

### Korytarz.

Ściany do sufitu pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona gresem.

#### Pomieszczenie na agregat prądotwórczy.

Ściany do wysokości 2,5m wyłożone glazurą. Posadzka wyłożona gresem. Drzwi w dolnej części na całej szerokości wyposażone w kratę nawiewną i żaluzję.

W stropie wykonać rurę fi 100mm izolowaną na wyrzut spalin z agregatu. Wysokość rury ponad dach 1m. W przestrzeni stropodachu rurę spalinową obudować cegłą pełną czerwoną na zaprawie cementowej. Dodatkowo wykonać w stropie i dachu twór na wywietrzak dachowy Ø315mm.

#### Pomieszczenie szatni.

Ściany pomalowane farbą zmywalną. Posadzka wyłożona wykładziną tarket.

#### Pomieszczenie laboratorium.

Ściany do wysokości 2,5m wyłożone glazurą . Posadzka wyłożona wykładziną tarket.

Sufity w wszystkich pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną

### **3. Stan wykończenia zewnętrznego .**

3.1.Cokół budynku – tynk mozaikowy

3.2.Tynki zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na bazie żywicy akrylowej o fakturze „kornik’ lub „baranek”

3.3.Stolarka okienna i drzwiowa – PCV lub drewniana - typowa.

3.4.Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej

3.5.Kominy - otynkowane, tynk wap-cem. kat. III lub wykonane z cegły klinkierowej.

### **4. Izolacje**

4.1.Izolacje przeciwwilgociowe:

- Poziome - 2 x papa izolacyjna Nr 500 na lepiku asfaltowym, posadzka parteru – papa asfaltowa na lepiku lub folia budowlana gr. 0,2 mm

- Pionowe : ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz styropianem gr 12 cm, zaizolowanym z zewnątrz folią izolacyjną tłoczoną

4.2.Izolacje termiczne – ścian zewnętrzne : styropian gr 12 cm

- strop nad parterem : wełna mineralna grub. 20 cm.

## **5. Instalacje**

Budynek wyposażony będzie w instalację :

- technologiczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- elektryczną