

Zarządzenie Nr 33/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Mordy
z dnia 16 marca 2026 roku

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia za **2025 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Mordy:

§ 1.

Przedkłada Radzie Miejskiej w Mordach informację o stanie mienia za **2025 rok**, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mordach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Łukasz Albin Wawryniuk

**Informacja
o stanie mienia Miasta i Gminy Mordy
według stanu na 31 grudnia 2025 roku**

Miasto i Gmina Mordy na dzień 1 stycznia 2025 roku posiadało mienie o wartości ewidencyjnej 106 344 614,51 zł. Na koniec 2025 roku wartość ewidencyjna mienia wyniosła 112 682 141,42 zł, co stanowi wzrost o 6 336 526,91 zł tj. o 5,96 %.

Wzrost wartości majątku gminy nastąpił przede wszystkim z tytułu nakładów inwestycyjnych, poniesionych m.in. na:

- Modernizacja budynku Zespołu Oświatowego w Mordach budynek B 60 000,00 zł
- Wykonanie modernizacji i monitoringu studyjnego stacji uzdatniania wody w Czepielinie 72 858,24 zł
- Modernizacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Mordach 663 000,00 zł
- Modernizacja świetlic wiejskich 166 500,93 zł
- Zakup mebli 13 701,04 zł
- Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stara Wieś 82 280,34 zł
- Budowa Skatespotu w mieście Mordy 280 135,30 zł
- Modernizacja placu w Mordach 62 501,90 zł
- Modernizacja placu zabaw w Mordach 53 672,84 zł
- Modernizacja oświetlenia ulicznego i zakup masztu oświetleniowego 293 513,75 zł
- Modernizacja i przebudowa dróg gminnych publicznych 306 930,89 zł
- Modernizacje dróg gminnych wewnętrznych 315 608,59 zł
- Wykonanie pętli autobusowej w Piórach Wielkich 31 489,69 zł
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami Czołomyje i Kol.Mordy 1 790 465,59 zł
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Wyczółki 160 100,25 zł
- Modernizacja przepompowni ścieków miejscowości Mordy ul. Ogrodowa 213 135,18 zł
- Budowa sieci wodociągowej na ul. Olchowej 261 718,80 zł
- Zakup autobusu szkolnego na potrzeby dowozu uczniów do szkół prowadzonych przez Miasto i Gminę Mordy 591 378,00 zł

W roku sprawozdawczym dokonano także zmniejszenia wartości majątku w wyniku:

- nieodpłatnego przekazania samochodu w drodze aportu dla Gminnej Spółki Komunalnej w Mordach 55 000,00 zł
- nieodpłatnego przekazania piaskarki w drodze aportu dla Gminnej Spółki Komunalnej w Mordach 48 320,00 zł
- nieodpłatnego przekazania samochodu specjalnego SCANIA w drodze aportu dla Gminnej Spółki Komunalnej w Mordach 127 736,50 zł
- likwidacja zespołów komputerowych całkowicie zużytych 40 245,04 zł
- likwidacja wartości niematerialnych i prawnych 6 254,26 zł

W roku sprawozdawczym otrzymano grunty w formie darowizny na podstawie aktów notarialnych. Dokonano zwiększenia powierzchni gruntów o 163 419 m² o wartości 340 967,86 zł.

W roku sprawozdawczym dokonano w poszczególnych jednostkach zakupu mienia komunalnego, stanowiącego wyposażenie o łącznej wartości 861 405,44 zł oraz wartości niematerialnych i prawnych 68 331,64 zł. Zmniejszenie wartości mienia komunalnego nastąpiło z tytułu likwidacji wyposażenia o wartości 212 669,02 zł. W wyniku zużycia i likwidacji uległa zmniejszeniu łączna wartość urządzeń technicznych o kwotę 40 245,04 zł oraz wartości niematerialnych i prawnych 6 254,26 zł.

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawia poniższa tabela.

Miasto i Gmina Mordy posiada prawo własności w stosunku do niżej wymienionego mienia komunalnego:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa według stanu na 01.01.2025 r.	Zwiększenia w zł	Zmniejszenia w zł	Wartość początkowa według stanu na 31.12.2025 r.	Uwagi powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty	3 225 186,50	340 967,86	0,00	3 566 154,36	2 971 887,48
	a/ grunty na terenie miasta Mordy	110 224,40			110 224,40	87 148,03
	b/ grunty na terenie gminy Mordy	471 768,58	305 646,86		777 415,44	338 351,00
	c/ grunty na terenie poza gminą	0,00	35 321,00		35 321,00	136 763,00
	d/ grunty pod drogami	2 494 593,83			2 494 593,83	2 367 239,00
	e/grunty w wieczystym użytkowaniu	101 329,00			101 329,00	26 269,00
	f/ grunty oddane w wieczyste użytkowanie	6 587,71			6 587,71	10 774,00
	g) grunty oddane w trwały zarząd do Oświaty	60 675,98			60 675,98	29 017,45
	h) grunty stanowiące własność MGOK	81 336,00			81 336,00	2 595,00
2.	Budynki i lokale	19 078 951,52	1 058 340,55	124 558,54	20 012 733,53	
	a/ budynki i lokale oświaty	4 807 397,83	60 000,00		4 867 397,83	
	b/budynki - SUW Czepielin	1 729 757,27	72 858,24		1 802 615,51	
	c/ budynki kultury	7 581 758,54	829 500,93	124 558,54	8 286 700,93	
	d/ UMiG / ośrodki zdrowia	2 576 434,67	13 701,04		2 590 135,71	
	e/ budynki mieszkalne	117 165,90			117 165,90	
	f/ budynki OSP	1 204 938,54	82 280,34		1 287 218,88	
	g/ pozostałe	961 892,30			961 892,30	
	h/ lokale mieszkalne	49 572,92			49 572,92	

	i/ lokale użytkowe	50 033,55			50 033,55	
3.	Budowle	76 509 870,90	3 769 272,78	0,00	80 279 143,68	
	a/ drogi gminne, ukształtowanie przestrzeni publicznej, OSA, wiaty przystankowe, oświetlenie uliczne	39 721 270,76	1 343 852,96		41 065 123,72	
	b/ oczyszczalnie, kanalizacja, studnie	20 759 276,46	2 163 701,02		22 922 977,48	
	c/ wysypisko odpadów, fontanna, ogrodzenia	101 265,50			101 265,50	
	d/ wodociągi	12 846 647,59	261 718,80		13 108 366,39	
	e/ boiska sportowe przyszkolne	512 717,08			512 717,08	
	f/ kolektory słoneczne, SUW	2 568 693,51			2 568 693,51	
4.	Urządzenia techniczne	868 064,35	236 010,24	40 245,04	1 063 829,55	
	a/Urząd Miasta i Gminy	517 021,68	171 212,24	40 245,04	647 988,88	
	b/ oświata	67 855,32			67 855,32	
	c/ OSP	31 700,68			31 700,68	
	d/ MGOPS	980,00			980,00	
	e/ zespół prądowórczy	212 120,76	64 798,00		276 918,76	
	f/ MGOK	38 385,91			38 385,91	
	g/ MGBP	0,00			0,00	
5.	Środki transportu	1 470 563,59	901 022,00	278 056,50	2 093 529,09	
	a/samochody OSP	648 800,00			648 800,00	
	b/ oświata	25 500,00			25 500,00	
	c/Urząd Miasta i Gminy	796 263,59	854 022,00	278 056,50	1 372 229,09	
	d/MGOK	0,00	47 000,00		47 000,00	
6.	Wartości niematerialne i prawne /programy komputerowe/	518 458,69	68 331,64	6 254,26	580 536,07	
	a/ Urząd Miasta i Gminy	484 688,95	64 801,65	6 254,26	543 236,34	
	b/ oświata	0,00			0,00	
	c/ MGOPS	12 565,54	1 880,00		14 445,54	
	d/ MGOK	11 274,31	550,00		11 824,31	
	e/ MGBP	9 929,89	1 099,99		11 029,88	
7.	Pozostałe środki trwale w używaniu, pomoce naukowe	4 673 518,96	625 395,20	212 669,02	5 086 245,14	
	a/ Urząd Miasta i Gminy	1 817 954,35	430 564,20	153 541,79	2 094 976,76	
	b/ oświata	1 785 072,34	115 125,65		1 900 197,99	
	c/ MGOPS	122 046,65	21 613,61	11 893,71	131 766,55	
	d/ MGOK	495 710,49	12 074,99	2 235,38	505 550,10	
	e/ MGBP	452 735,13	46 016,75	44 998,14	453 753,74	w tym zbiory biblioteczne
	Ogółem	106 344 614,51	6 999 340,27	661 783,36	112 682 171,42	

Dochody uzyskane z mienia w okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku wyniosły **227 063,00 zł**, z tego:

- 1) z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności 5 697,19 zł,
- 2) dochody z najmu i dzierżawy 182 231,38 zł,
- 3) wpływy z tytułu usług 15 760,63 zł,
- 4) z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości 10 773,80 zł,
- 5) wpływ z odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 12 600,00 zł,
- 6) dochody ze sprzedaży mienia 0,00 zł
- 7) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 0,00 zł.
- 8) dochody ze sprzedaży mienia (mieszkania kom.) 0,00 zł

Burmistrz
Łukasz Albin Wawryniuk