


EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

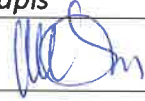
Nazwa obiektu:		
PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W ISTNIEJACYM BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY		
Adres obiektu Mordy		
<i>Nr ewid. działek</i>	<i>Obręb</i>	<i>Jednostka ewidencyjna</i>
2136/3	Mordy	Mordy
Kategoria obiektu IX		

Inwestor:	Miasto i Gmina Mordy Siedziba ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy
------------------	--

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Małgorzata Stosio <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska <i>specjalność instalacje sanitarne</i>	GP. 7342/957/88/91	
mgr inż. Jerzy Chudawski <i>specjalność instalacje elektryczne</i>	GPB.4224/57/50/89	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego t.j. Dz.U z 2017r poz. 1332, oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Małgorzata Stosio <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska <i>specjalność instalacje sanitarne</i>	GP. 7342/957/88/91	
mgr inż. Jerzy Chudawski <i>specjalność instalacje elektryczne</i>	GPB.4224/57/50/89	



sygn. akt. MAZ/7131/84/06/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach inżynierskich, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. poz. 2016 ze zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Małgorzata Teresa Stosio
magister inżynier

urodzona dnia 19 sierpnia 1969 roku w m. Skórzec, córka Czesława

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0017/POOK/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odwołuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień opisaną na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawię do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

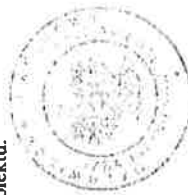
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

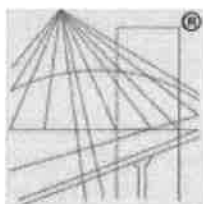
III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Teresa Stosio
ul. Wędkarska 2
08-110 Siedlce

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. z/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5YV-I8K-8I9 *

Pani MAŁGORZATA TERESA STOSIO o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0927/06
adres zamieszkania ul. WĘDKARSKA 2, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-18 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS

do szkicu lokalizacyjnego

1. Przedmiot inwestycji. Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki

Obiekt istniejący objęty zakresem opracowania

- A. Budynek MGOK-u z pomieszczeniami zakwalifikowanymi do przebudowy na potrzeby klubu seniora
Parametry kubaturowe i powierzchni użytkowej budynku istniejące bez zmian.

- A1. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych ze schodami terenowymi
pow. zabudowy pochylni i schodów - schodów: 14,99m²
Pochylnia powstanie na miejscu rozebranych schodów istniejących i chodnika dla pieszych.

Istniejąca infrastruktura techniczna: przyłącza: wodociągowe i energetyczne i kanalizacji lokalnej.

2. Stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana, o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd. Istniejący obiekt to budynek MGOK-u funkcjonujący, obejmujący budynek Miejsko-Gminny Ośrodka Kultury oraz Remizę Strażacką OSP.

Na terenie inwestycji występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna.

3. Warunki zabudowy

Istniejące bez zmian.

4. Bilans terenu

Istniejący bez zmian

5. Informacja o ochronie dziedzictwa kulturowego, ochrony przyrody i gruntów.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na działce ani w jej bliskim sąsiedztwie nie istnieją zabytki chronione ani obszary obserwacji archeologicznej.
Działka nie znajduje się w obszarach przyrody chronionej.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na której znajduje się projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na własną działkę na tereny zielone bez zalewania sąsiednich działek, nie zmieniając stanu wody na gruncie.

Poziom hałasu z budynku wyeliminowany poprzez izolację budynku oraz dwuszybowych i szczelnych okien.
Na działce występują drzewa lecz nie jest wymagana ich wycinka.

Podczas realizacji robót wystąpią chwilowe oddziaływania hałasu związane z robotami budowlanymi.

Powstające ścieki bytowe są odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w toaletę i pochylnię zewnętrzną

9. Obszar oddziaływania

Podstawa prawna opracowania: Prawo budowlane Dz. U. z 2017r. poz 1332 i akty wykonawcze w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie - §12 i §13, §19, §23, §26-30, §36, §271,

Przepisy rozporządzeń w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów §18, przepisy w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych- §3.

Teren wyznaczony

Mordy– dz. nr geod. 2136/3 obręb, Mordy oznaczona jako ABCDE-A

***Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę działki Inwestora o nr.geod.2136/3.
Nie wymaga ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania***

Otoczenie obiektu

Działki bezpośrednio sąsiadujące – nr geod. 2465/3, 2264/3, 2136/2, 2137, 2132/2, 2131/2, 2131/1, 2131/3, 2264/1, i 2132/1

Zabudowa terenu- Obiekt kubaturowy w zabudowie usługowej

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

Budynek znajduje się na obszarach zabudowy usługowej. Planowany zakres robót wewnątrz budynku, roboty przy budowie pochylni dla niepełnosprawnych znajdują się w głębi działki, nie ograniczają i nie zakłócają ładów przestrzennych na sąsiednich działkach.

Analiza w zakresie bryły

Architektura budynku –istniejący budynek.

Analiza w zakresie przesłaniania i zacieniania

Istniejące usytuowanie budynku, nie dokonuje się analizy.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części pomieszczeń budynku GOK-u na potrzeby klubu seniora.

Pracom modernizacyjnym podlegają pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku o powierzchni: 79,17m². Klub seniora przeznaczony dla nie więcej niż 20 osób.

Klub znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń.

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym budynku GOK-u.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mordach to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, stanowiący z budynkami przyległymi zwartą zabudowę, funkcjonalnie niepołączoną ze sobą. W skład zabudowy wchodzi: jednokondygnacyjna remiza OSP i biblioteka gminna oraz dwukondygnacyjny gminny ośrodek kultury.

Budynek posiada łączną powierzchnię zabudowy 752,0m², powierzchnię użytkową 851,4m².

Wysokość budynku nie przekraczająca 12 m (ok. 9,5m) kwalifikuje go do budynków niskich (N).

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie i liczbę użytkowników zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie występują pomieszczenia dla ponad 50 użytkowników, nie będących stałymi użytkownikami.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku występują jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku nie jest przekroczona.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku dwukondygnacyjnego niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia. Dopuszcza się dla dwukondygnacyjnego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obniżenie klasy odporności do „D”.

Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- strop REI 30,
- ściana zewnętrzna EI 30,
- ściana wewnętrzna -nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - klasa odporności ogniowej EI 15.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach – do 40m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych – 30 m przy jednym dojściu oraz 60 m przy dwóch dojściach w strefie pożarowej ZL III.

Poziome drogi ewakuacji.

Szerokość poziomych dróg ewakuacji nie jest mniejsza niż 1,4m. Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2m.

Wyjścia ewakuacyjne.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle z pomieszczeń– co najmniej 0,90 m.

Z każdego skrzydła budynku zapewniono odrębne wyjścia ewakuacyjne. W części piętrowej budynku funkcjonuje jedna klatka schodowa o szerokości biegu co najmniej 1,20 m i szerokości spocznika co najmniej 1,50 m.

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przycisk przeciwpożarowego przycisku prądu przy głównym wejściu do budynku (przy remizie OSP).

Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę

oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s i jest realizowana z hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s każdy w odległości: jeden do 2,5 m od chronionego budynku.

Drogi pożarowe

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30,00 m.

Pozostałe dane

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych oznakowano w budynku wyjście ewakuacyjne, miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych – zgodnie z PN-92/N-01256.01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, PN-92/N-01256.02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, PN-N-01256-4:1997 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe oraz PN-N-01256-5:1998 - Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych, instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 6) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z z 2002 r., z późn. Zm. tekst jednolity: Dz. U. Nr 178, poz. 1380 z 2009 r.) pracownicy są zaznajamiani z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

11. Kategoria obiektu

IX. – budynek kultury

Dla zakresu robót nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Matgorzata Stosio

mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/03
tel. 0.607-695-205