

**Umowa Nr IN.272. .... .2021**

zawarta w dniu ..... w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,  
przy kontrasygnacie

Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą .....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej ..... / wpisaną  
do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... prowadzonego przez .....  
kapitał zakładowy ..... / NIP ..... REGON .....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego IN.271.10.2021, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w związku z zamówieniem o wartości mniejszej niż 130.000 złotych, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Krzymosze i Leśniczówka oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Leśniczówka”.****
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Krzymosze i Leśniczówka oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Leśniczówka obejmującej następujące elementy:
  - 1) Demontaż istniejącej nawierzchni – 330 m<sup>2</sup>;
  - 2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rur PVC 200 ze studniami rewizyjnymi – 3260 m;
  - 3) Budowa przyłączy kanalizacyjnych – kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC 160 ze studniami rewizyjnymi wraz z przełączeniem istniejących instalacji kanalizacyjnych – 1300 m;
  - 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE 75 – 55 m;
  - 5) Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków – 1 kpl;
  - 6) Budowa pompowni ścieków surowych P3 – 1 kpl;
  - 7) Budowa pompowni ścieków surowych P1 – 1 kpl;
  - 8) Budowa pompowni ścieków surowych P2 – 1 kpl;
  - 9) Budowa pompowni ścieków surowych P4 – 1 kpl;
  - 10) Komunikacja wewnętrzna – utwardzenie nawierzchni przy oczyszczalni ścieków – 20 m<sup>2</sup>;

- 11) Ogrodzenie oczyszczalni ścieków – 56 m;
  - 12) Zieleń – odtworzenie trawników – 165 m<sup>2</sup>;
  - 13) Odtworzenie nawierzchni utwardzonych – 330 m<sup>2</sup>;
  - 14) Roboty geodezyjne – 1 kpl.
3. Szczegółowy opis realizowanej inwestycji, w tym zakres robót i technologia wykonania inwestycji zawarte są w dokumentacji projektowej.

## § 2

### WARUNKI UMOWY

1. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte są odpowiednio w art. 25 i art. 26 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
2. Dla zabezpieczenia skutecznego nadzoru inwestorskiego zakłada się przyjazd inspektora nadzoru inwestorskiego na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.
3. W ramach umowy inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach okresowych i odbiorze pogwarancyjnym realizowanych inwestycji.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia - **29 miesięcy** od podpisania umowy, według następującego harmonogramu realizacji inwestycji:
  - 1) Etap 1 obejmujący:
    - a) Budowa kompletnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
    - b) Budowa pompowni ścieków surowych P3;
    - c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami od oczyszczalni ścieków do studni kanalizacyjnej oznaczonej nr 32.4 włącznie;
    - d) uruchomienie oczyszczalni i uzyskanie pozytywnych wyników badań oczyszczonych ścieków wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;w terminie **9 miesięcy** od podpisania umowy;
  - 2) Etap 2 obejmujący:
    - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami od studni kanalizacyjnej oznaczonej nr 32.4 do studni kanalizacyjnej oznaczonej nr 112 (końca sieci z przyłączem na działce nr ew. 8-338/6);
    - b) Budowa pompowni ścieków surowych P1 wraz z odcinkiem kanalizacji ciśnieniowej;
    - c) Budowa pompowni ścieków surowych P2 wraz z odcinkiem kanalizacji ciśnieniowej;
    - d) Budowa pompowni ścieków surowych P4 wraz z odcinkiem kanalizacji ciśnieniowej;w terminie **18 miesięcy** od podpisania umowy;
  - 3) Etap 3 obejmujący:
    - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami od studni kanalizacyjnej oznaczonej nr 26 do studni kanalizacyjnej oznaczonej nr 1 (końca sieci z przyłączem na działce nr ew. 9-153);w terminie **29 miesięcy** od podpisania umowy.
2. Za moment zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego po wykonaniu całego zakresu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych.

#### § 4

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy: ..... tel., e-mail .....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego upoważnionym przez **Zamawiającego** do wykonywania swoich obowiązków na realizowanej inwestycji będzie: ..... tel., e-mail ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości ..... złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: ..... złotych, (słownie złotych: ..... )
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z dojazdami i odbiorami realizowanej inwestycji oraz kontrolowaniem rozliczeń realizowanej inwestycji i uczestniczeniem w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - 1) za wykonanie etapu 1 w wysokości do 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1;
  - 2) za wykonanie etapu 2 w wysokości do 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1;
  - 3) za wykonanie etapu 3, tj. po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w wysokości wynoszącej różnicę całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 i sumy zapłaconych faktur za realizację 1 i 2 etapu robót.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie częściowy lub końcowy protokół odbioru wykonanych robót budowlanych, sporządzony po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawień z wykonanych prac z rozliczeniem ich wartości, przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur wystawionych na: **Nabywca: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Mordach, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy.**
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawione i doręczone do siedziby **Zamawiającego** faktury, lub faktury przesłane **Zamawiającemu**, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), w **terminie 30 dni** licząc od daty doręczenia lub odebrania faktury, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.

8. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
9. Bez zgody Zamawiającego, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.

## § 6

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bez jakichkolwiek zobowiązań.
2. **Zamawiający**, w razie odstąpienia od umowy, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. **Strony** ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, z zastrzeżeniem **§ 6**.
2. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
3. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, po przeprowadzeniu postępowania reklamacyjnego.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 10

### REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, **Strona** jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niezwiązane z wykonaniem przedmiotu umowy (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana danych do kontaktu między stronami). O powyższych zmianach strony umowy będą jedynie powiadamiały się wzajemnie pisemnie.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

## § 13

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**