

**Umowa Nr IN.272. .... .2021**

zawarta w dniu ..... w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,  
przy kontrasygnacie

Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą .....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej ..... / wpisaną  
do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... prowadzonego przez .....  
kapitał zakładowy ..... / NIP ..... REGON .....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w związku z zamówieniem o wartości mniejszej niż 130.000 złotych, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: „Remont dróg gminnych poprzez nawiezenie kruszywem betonowym i rozplantowanie” - Część 3 zamówienia.**
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów odcinków dróg lokalnych na terenie gminy Mordy, **kruszywem betonowym** frakcji 0-63 mm wraz z jego rozplantowaniem, w ilości **ton**.
- Dostarczone kruszywo betonowe nie może zawierać złomu, śmieci, drewna, pozostałości gleby i innych kruszyw, materiałów zawierających azbest oraz odpadów niebezpiecznych. Musi charakteryzować się zrównoważoną zawartością frakcji poszczególnych wielkości mieszczących się w przedziale 0-63 mm bez zdecydowanej przewagi frakcji jednej wielkości.
- W zależności od potrzeb rady sołectw kruszywo należy rozplantować lub wyprofilować równiarką. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, przed wykonaniem remontów należy wyrównać równiarką nierówności remontowanych odcinków dróg.
- Wykaz sołectw na których będą prowadzone roboty wraz z ilością dostaw kruszywa stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
- Dostawy kruszywa będą odbywać się samochodami samowładkowymi (wyładunek z tyłu pojazdu). Z uwagi na to, że dostawy będą się odbywały na drogi nieutwardzone, gdzie może być problem z nawrotami samochodów o dużej ładowności wykonawca powinien dostosować sprzęt do poszczególnych dostaw. Dostawy należy wykonać w takim okresie, aby ze względu na warunki atmosferyczne nie niszczyć dróg dojazdowych oraz zasiewów i upraw rolniczych.
- Ilość dostarczanego kruszywa musi zostać potwierdzona przez sołtysa danej miejscowości lub inną osobę wyznaczoną przez Radę Sołectką, protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wraz z protokołami odbioru z poszczególnych sołectw Wykonawca zobowiązany jest

dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające wagę (kwity wagowe) **dla każdego transportu samochodowego**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skierowania wybranych wrywkowo transportów na wagę celem skontrolowania wagi przewożonego ładunku.

8. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu oraz ponosi odpowiedzialność za stan sprzętu użytego przy realizacji zamówienia, z tytułu ewentualnych uszkodzeń infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej oraz za ewentualne straty lub szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu zamówienia.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania od dnia następnego po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do dnia **16.07.2021 r.**
2. Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren (plac) budowy w dniu podpisania umowy.

## § 3

### WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) warunki oraz teren prowadzenia robót budowlanych są mu znane,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) po przejściu od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
  - 4) materiały stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.),
  - 5) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wartość brutto umowy i zobowiązuje się do jej posiadania lub przedłużania w całym okresie obowiązywania umowy;
  - 6) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów właściwe deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub świadectwa pochodzenia.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy i uzgodnieniami w trakcie jej realizacji,
  - 2) przestrzegania aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) przestrzegania poleceń upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 4) prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń, instalacji, zabudowy, dróg bądź ich części w toku prowadzonych robót do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 6) zapewnienia dozoru i przestrzegania przepisów BHP,

- 7) wykonania należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót,
- 8) w czasie realizacji zadania do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) pisemnego informowania Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- 10) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania terenu na którym były prowadzone roboty i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

#### § 4

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy: p ..... tel., e-mail .....
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy: p. ...., tel., e-mail .....

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie zadania pod nazwą „**Remont dróg gminnych poprzez nawiezenie kruszywem betonowym i rozplantowanie**” Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23 % w wysokości ..... złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: ..... złotych, (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i robót wynikających z dokumentacji, jak również i tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej na: **Nabywca: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Mordach, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy**, po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru wykonanych robót.
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawioną i doręczoną do siedziby **Zamawiającego** fakturę, lub fakturę przesłaną **Zamawiającemu**, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), w **terminie 30 dni** licząc od daty doręczenia lub odebrania faktury, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
8. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

9. Bez zgody Zamawiającego, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.

## § 6

### PODWYKONAWSTWO (treść § 6 zależna od oferty wykonawcy)

1. **Wykonawca** przewiduje/nie przewiduje powierzenie/a podwykonawcom zamówienia.
2. Zakres robót powierzonych podwykonawcom:  
.....
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Niezależnie od powyższego, **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
    - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny, niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **pkt 3**;
  - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz

jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości powyżej 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

- 9) w przypadku, o którym mowa w **pkt 8**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
  - 10) w przypadku, o którym mowa w **pkt 8**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony **pkt 2**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 11) przepisy **pkt 1-10** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
  - 12) ustalone wynagrodzenie za zakres robót, dostaw lub usług w umowach o podwykonawstwo, nie może przekraczać cen, ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 5**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 8**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  12. Wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody o uregulowaniu wszystkich płatności dla podwykonawców, których umowy zostały dostarczone Zamawiającemu za zgodą Wykonawcy.
  13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartymi, Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczone były postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru najpóźniej w dniu poprzedzającym planowany termin odbioru.
2. Wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) protokoły odbioru dostarczonego kruszywa betonowego potwierdzone przez sołtysa danej miejscowości lub inną osobę wyznaczoną przez Radę Sołecką
  - 2) dokumenty potwierdzające wagę (kwity wagowe) dla każdego transportu samochodowego.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
4. Jeżeli w trakcie trwania czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeśli są to wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
6. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku opieszałości Wykonawcy w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub innymi zagrożeniami.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do:
  - 1) odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**;

- 3) rozwiązania umowy w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o:
  - a) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości **Wykonawcy**;
  - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
2. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności gdy **Wykonawca**:
  - 1) nie rozpoczął robót w terminie **14 dni** od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) przerwał roboty bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym na okres dłuższy niż **7 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi.
3. W przypadku o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Zamawiającemu** przysługuje oprócz kar umownych prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 1 i ust. 2**, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez **Wykonawcę** kar umownych, o których mowa w **§ 9 ust. 1** i nie powoduje obowiązku zwrotu przez **Zamawiającego** kar zapłaconych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia następujących obowiązków:
  - 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, za wyjątkiem prac których wstrzymanie naraziło by Zamawiającego na znaczne szkody,
  - 2) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy,
  - 3) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  - 4) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) zgłoszenia do dokonania odbioru przez Zamawiającego prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. **Strony** ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji postanowień niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za przerwanie robót i nie kontynuowanie ich pomimo wezwania kierowanego przez Zamawiającego, **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień przerwania robót po upływie terminu wyznaczonego na ich kontynuowanie,
  - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 2 i pkt 3** oraz **§ 8 ust. 2** **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**,
  - 5) za zawarcie umowy na podwykonawstwo bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub zawarcie umowy bez zgody Zamawiającego, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**;
  - 6) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**;
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn innych niż wskazane w **§ 8 ust. 1 i ust. 2** umowy, Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakiej Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów wskazanych w **ust. 1 i ust. 2** wynosi **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakiej Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów wskazanych **ust. 2** wynosi **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**.
  5. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
  6. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W takim przypadku **Zamawiający** przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie.
  7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 10

### REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, **Strona** jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.



## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niezwiązane z wykonaniem przedmiotu umowy (np. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz do realizacji przedmiotu zamówienia). O powyższych zmianach strony umowy będą jedynie powiadamiały się wzajemnie pisemnie.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
- przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

## § 13

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Wykaz solectw z ilością dostaw kruszywa betonowego z rozplantowaniem / profilowaniem.  
Część 3 zamówienia**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa solectwa</b>	<b>Ilość kruszywa betonowego w tonach</b>
1	Olędy	
2	Stara Wieś	
<b>Razem:</b>		

**PROTOKÓŁ ODBIORU**  
dostaw kruszywa betonowego z rozplantowaniem  
spisany w dniu ..... 2021 r.

Sołectwo: .....  
Wykonawca: .....  
z siedzibą .....

Skład komisji:

1. .... – Sołtys wsi .....
2. .... – Pełnomocnik Wykonawcy

Przedmiotem odbioru jest dostawa kruszywa betonowego w ilości                    **ton.** Kruszywo zostało  
dowiezione w miejsca wskazane przez sołtysa i rozplantowane.  
Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....  
(podpis sołtysa)

.....  
(podpis wykonawcy)