

## Umowa Nr IN.272. .... .2017

zawarta w dniu ..... w Mordach pomiędzy:  
Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,  
przy kontrasygnacie  
Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,  
a

..... z siedzibą  
..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej  
..... / wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS ..... prowadzonego przez ..... NIP .....  
REGON ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną  
przez:

.....  
zwanych łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Radzików-Stopki**” .
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Radzików-Stopki o n/w zakresie:
  - 1) sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm - 579,5 m;
  - 2) przyłącza wodociągowe z rur PE Ø 40 mm o długości 62,5 m – 2 kpl.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót i technologia wykonania zawarte są w dokumentacji projektowej.

### § 2

1. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte są odpowiednio w art. 25 i art. 26 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Dla zabezpieczenia skutecznego nadzoru inwestorskiego zakłada się przyjazd Inspektora Nadzoru na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.
3. W ramach niniejszej umowy inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach okresowych i odbiorze pogwarancyjnym realizowanych inwestycji.

### § 3

Inspektorem Nadzoru inwestorskiego upoważnionym przez **Zamawiającego** do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez .....

### § 4

1. Termin wykonania zamówienia – od **dnia podpisania umowy** do dnia **27.11.2017 r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych poszczególnych inwestycji.
2. Za moment zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego po wykonaniu całego zakresu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych poszczególnych inwestycji.

### § 5

1. Za wykonanie zadania pod nazwą: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Radzików-Stopki**” . Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości ..... złotych wartość brutto przedmiotu umowy wynosi ..... złotych, (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, dotyczy całości realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z dojazdami i odbiorami inwestycji oraz kontrolowaniem rozliczeń budowanej inwestycji i uczestniczeniem w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
3. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po zakończeniu budowy i odbiorze inwestycji poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
4. Faktura będzie wystawiona na adres **Zamawiającego**: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.

### § 6

**Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku rozwiązania umowy pomiędzy **Zamawiającym** a wykonawcą robót budowlanych, bez jakichkolwiek zobowiązań.

### § 7

1. **Strony** umowy postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy **Stronami** będą kary umowne.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**.
4. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
5. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, po przeprowadzeniu postępowania reklamacyjnego.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Na wypadek sporu między **Stronami** na tle wykonania niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od **Zamawiającego**. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszenia roszczenia w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy **Wykonawcy** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, **Zamawiający** jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).

## § 12

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**