

Umowa Nr IN.272 2019

zawarta w dniu w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,

przy kontrasygnacie

Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej / wpisaną

do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS prowadzonego przez

NIP REGON, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

.....

zwanych łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mordy w części tekstowej” przyjętych:

- Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XXX/137/05 z dnia 22 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 244 poz.7968)
- Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 248 poz.8931).

2. Opracowanie składające się na przedmiot zamówienia winno spełniać wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz innych przepisów prawa mających zastosowanie przy realizacji umowy.

3. Przedmiot umowy powinien być opracowany w formie:

- 1) dokumentacji w wersji tekstowej (papierowej),
- 2) edytowalnej wersji elektronicznej.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie przez Wykonawcę całości toków formalno-prawnych projektu oraz pełny udział Wykonawcy we wszystkich czynnościach związanych z opracowaniem projektu, a także:

- prace o charakterze proceduralnym-redakcja ogłoszeń prasowych i zamieszczenie ich w gazecie lokalnej (na własny koszt),obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem);

- prace wstępne przygotowawcze, analiza wniosków do planu,
 - udział w posiedzeniach Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - prezentacje projektu zmiany tekstowej planu,
 - opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
 - wprowadzenie zmian do tekstu projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag,
 - zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu planu,
 - prezentacja projektu planu podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu,
 - rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko; wprowadzenie zmian do tekstu projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag,
 - przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
 - przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,
 - udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia projektu planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności przez Wojewodę.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt, poza materiałami wskazanymi wprost w umowie, do których dostarczenia zobowiązał się Zamawiający.

§3

1. Termin realizacji umowy, rozumiany jako złożenie projektu „Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mordy w części tekstowej” ustala się do dnia **05.02.2020 r.** Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w opracowanej dokumentacji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia określonego w **§4 ust. 1**, w terminie 1 miesiąca od otrzymania .

§ 4

1. Wynagrodzenie wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę w wysokości złotych netto, (słownie:.....), a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości złotych wartość brutto przedmiotu umowy wynosi złotych, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty poniesione przy realizacji zamówienia, łącznie z kosztami map, ogłoszeń i wszelkich uzgodnień.
3. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na adres **Zamawiającego**: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, po protokolarnym przyjęciu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Koordinatorami w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będą:

- ze strony Zamawiającego - Joanna Pawluk
- ze strony Wykonawcy -

§ 6

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości **Wykonawcy**;
 - 2) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o wydaniu nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - 3) w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o utracie przez **Wykonawcę** uprawnień o których mowa w § 2 umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez **Wykonawcę**. W takim przypadku **Zamawiającemu** przysługuje oprócz kar umownych prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 1**, lub rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 2 i ust. 3**, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez **Wykonawcę** kar umownych, o których mowa w § 6 **ust. 1 pkt 1 - 3** i nie powoduje obowiązku zwrotu przez **Zamawiającego** kar zapłaconych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w § 6 **ust. 2 i ust. 3** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego pozostającego do zapłaty;
 - 4) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
3. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, bez wezwania, po przeprowadzeniu postępowania reklamacyjnego.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla **Zamawiającego**.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca