



Załącznik nr 4 do SIWZ

Umowa Nr IN.272.2019

zawarta w dniu w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,

przy kontrasygnacie

Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej / wpisaną do Krajowego

Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS

kapitał zakładowy / NIP REGON

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zwanych łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **IN.271.23.2019** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej **Ustawą**, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Głuchów”, obejmującego roboty wykończeniowe na nowowypbudowanej świetlicy wiejskiej w miejscowości Głuchów. Budynek świetlicy wiejskiej wybudowany jest w tzw. „stanie surowym otwartym. Wykonane są roboty rozbiórkowe, ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, ściany przyziemia, stropy, wieńce, nadproża, kominy, ścianki działowe oraz konstrukcja dachowa wraz z pokryciem blachą powlekaną.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

I. Roboty budowlane:

- 1) Stolarka okienna i drzwiowa,
- 2) Tynki i okładziny wewnętrzne,
- 3) Roboty malarskie,
- 4) Posadzki i ocieplenia poziome,
- 5) Elewacja i elementy zewnętrzne.

II. Roboty sanitarne:

- 1) Instalacja wody zimnej i ciepłej,
- 2) Kanalizacja zewnętrzna,



- 3) Wewnętrzna kanalizacja sanitarna,
- 4) Instalacja c.o. i kotłowni.

III. Roboty elektryczne:

- 1) Przyłącze kablowe zalicznikowe,
 - 2) Rozdzielnia elektryczna,
 - 3) Instalacja elektryczna wewnętrzna,
 - 4) Instalacja teletechniczna,
 - 5) Osprzęt elektryczny,
 - 6) Oprawy oświetleniowe,
 - 7) Instalacja odgromowa,
 - 8) Pomiary elektryczne.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym (w zakresie wskazanym w **ust. 2**), stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ**, przedmiarami robót, stanowiącymi **Załączniki nr 2a, 2b i 2c do SIWZ** oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi **Załącznik nr 3a, 3b i 3c do SIWZ**.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w dniu podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do dnia **30.09.2020 r.**
2. Za zgodą Zamawiającego Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy w dniu podpisania umowy.
4. Zakończenie realizacji robót budowlanych nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i protokolarnym, komisyjnym, bezusterkowym odbiorze przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) warunki oraz teren prowadzenia robót budowlanych są mu znane,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
 - 4) materiały budowlane użyte do realizacji zadania będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.), wymaganiami STWiOR bądź SST,
 - 5) na każde żądanie Zamawiającego lub państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami,



Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, aprobatami technicznymi,

- 6) posiada i przedkłada Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową na okres realizacji robót budowlanych od wszystkich ryzyk budowy obejmującą OC. W razie przedstawienia polisy na okres krótszy niż okres realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania polisy w całym okresie i przedłożenia Zamawiającemu dowodów jej przedłużenia i zapłaty składki w terminie 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy. W razie uchybienia terminowi Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąci koszt opłaconej przez siebie polisy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonywania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) przestrzegania aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) przestrzegania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 4) prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń, instalacji, zabudowy bądź dróg bądź ich części w toku prowadzonych robót do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 6) przestrzegania przepisów BHP na budowie,
 - 7) wykonania należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót,
 - 8) w czasie realizacji zadania do utrzymywania placu budowy w należytym stanie, bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 9) umożliwienia wstępu na teren Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom państwowego nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 10) pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
 - 11) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania terenu na którym były prowadzone roboty oraz terenu przyległego i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca lub podwykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się, aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) z wyłączeniem kadry kierowniczej, projektantów, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne (czynności są określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) – pracownicy fizyczni, kierowcy, operatorzy maszyn i urządzeń (w tym koparek i ładowarek).



4. W terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników o których mowa w **ust. 3** zawierający: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. W przypadku, gdy wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, zamiast wykazu pracowników Wykonawca może złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty wezwania, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 3:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w **ust. 3**, kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.Urz. UE L.119 – RODO), to jest w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu i podpis pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w **ust. 4** bądź w **ust. 5** w terminach wskazanym przez Zamawiającego w **ust. 4** bądź **ust. 5**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **ust. 3**.
7. W przypadku nie wypełnienia warunków, o których mowa w **ust. 3**, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych określonych w **§ 11 ust. 1 pkt 10**.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający upoważnia do:

- 1) pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji: posiadającego uprawnienia Nr/z dnia: tel., e-mail:
- 2) bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór: tel., e-mail

2. Wykonawca:

- 1) ustanawia kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia Nr/z dnia:, tel., e-mail



- 2) upoważnia do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór:
tel., e-mail
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Kierownik budowy działają w granicach uprawnień i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: złotych, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i robót wynikających z dokumentacji przetargowej, jak również i tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej na: **Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231**, po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru wykonanych robót budowlanych.
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawioną i doręczoną do siedziby **Zamawiającego** fakturę, lub fakturę przesłaną **Zamawiającemu**, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191), w **terminie dni** licząc od daty doręczenia lub odebrania faktury, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
8. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
9. Bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** przewiduje/nie przewiduje powierzenie/a podwykonawcom zamówienia.
2. Zakres robót powierzonych podwykonawcom:
.....
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Niezależnie od powyższego, **Wykonawca** przyjmuje na



siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2;
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3;
 - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 200 złotych i powyżej tej wartości;
 - 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
 - 10) przepisy pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo;
 - 11) ustalone wynagrodzenie za zakres robót, dostaw lub usług w umowach o podwykonawstwo, nie może przekraczać cen, ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w



przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Na 7 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody o uregulowaniu wszystkich płatności dla podwykonawców, których umowy zostały dostarczone Zamawiającemu za zgodą Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
13. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartymi, Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczone były postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy będzie płacone po wykonaniu całego zakresu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
16. Przepisy zapisane w wyżej wymienionych punktach nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie w formie, co stanowi **9 %** wartości umowy brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70 %** jego wartości zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.



3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji wynosi **30 %** wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. złotych i będzie zwrócona wykonawcy nie później niż **15 dni** po upływie okresu rękojmi/gwarancji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru najpóźniej w dniu poprzedzającym planowany termin odbioru.
2. Wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający w szczególności:
 - 1) kosztorysy powykonawcze,
 - 2) pozytywne protokoły badań jakości wody,
 - 3) protokoły prób ciśnieniowych CO,
 - 4) protokoły sprawdzenia szczelności i drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 - 5) protokoły pomiarów i odbiorów elektrycznych,
 - 6) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - 7) dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające możliwość ich stosowania przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, karty i aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne producentów, itp.).
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
4. Jeżeli w trakcie trwania czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeśli są to wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
6. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku opieszałości Wykonawcy w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub innymi zagrożeniami.



§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie lub drogą elektroniczną (faks, e-mail). Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad w wypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zawiadomienia lub terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający dokona usunięcia wad we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do:
 - 1) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w **art. 145 Ustawy**;
 - 2) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w **art. 143c ust. 7 Ustawy**
 - 3) rozwiązania umowy w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o:
 - a) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości **Wykonawcy**;
 - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
2. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności gdy **Wykonawca**:
 - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) przerwał roboty bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym na okres dłuższy niż **7 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi.
3. W przypadku o którym mowa w **ust. 2 Zamawiającemu** przysługuje oprócz kar umownych prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 1**, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez **Wykonawcę** kar umownych, o których mowa w **§ 11 ust. 1** i nie powoduje obowiązku zwrotu przez **Zamawiającego** kar zapłaconych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.



7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia następujących obowiązków:
- 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, za wyjątkiem prac których wstrzymanie naraziło by Zamawiającego na znaczne szkody,
 - 2) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy,
 - 3) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - 4) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) zgłoszenia do dokonania odbioru przez Zamawiającego prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 11

KARY UMOWNE

1. **Strony** ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
- 1) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji postanowień niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia terminu wskazanego w § 2 umowy,
 - 2) za przerwanie robót i nie kontynuowanie ich pomimo wezwania kierowanego przez Zamawiającego **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwania robót po upływie terminu wyznaczonego na ich kontynuowanie,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 6) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz § 10 ust. 2 **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia **Zamawiającemu** kary w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 7) za zawarcie umowy na podwykonawstwo bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub zawarcie umowy bez zgody Zamawiającego, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;



- 8) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 10) w przypadku niewywiązywania się z postanowień wskazanych w § 3 ust. 3 umowy dotyczących zatrudnienia osób wykonujących prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na umowę o pracę, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia **Zamawiającemu** kary w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tego naruszenia,
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn innych niż wskazane w § 10 ust. 1 i ust. 2 umowy, Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 3. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
 4. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W takim przypadku **Zamawiający** przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie.
 5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Strona** jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Strony umowy dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** na warunkach i w formach wskazanych w **Części XVII SIWZ**.
2. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem ust. 1 i przekraczające jego zakres są nieważne.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. **Zamawiający** w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano **Wykonawcę**, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem **Wykonawcy** (np. zmiana danych teleadresowych, zmiany



sposobu fakturowania, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz do realizacji przedmiotu zamówienia). O powyższych zmianach strony umowy będą jedynie powiadamiały się wzajemnie pisemnie.

§ 14

Niniejsza operacja: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Głuchów” jest realizowana w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),
- przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
- przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) treść Oferty Wykonawcy,
- 3) projekt architektoniczno-budowlany, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 17

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca