

Uchwała Nr XXV/178/2020
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Mordy oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 202 r. poz. 673) Rada Miejska w Mordach uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2021:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **0,40 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,13 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3. Od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z zastrzeżeniem, że od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,01%** ich wartości.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, zajęte pod potrzeby:
 - 1) bezpieczeństwa,
 - 2) ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) kulturalne.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIV/97/2019 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Mordy oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 13749).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie od dnia 01.01.2021 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICA
RADY MIEJSKIEJ
Katarzyna Ciołowska