

Uchwała Nr XIX/144/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mordy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), **Rada Miejska w Mordach** uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, dla obszarów, obejmującej działki ewidencyjne:

- położone w obrębie Kolonia Mordy, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerach 981/2, 981/1, 982;
- położone w obrębie Krzymosze, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerach 338/1, 377/11, 377/15, 377/9, 377/13, 377/7;
- położona w obrębie Głuchów, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerze 249;
- położone w obrębie Ptaszki, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerach 31/1, 31/3;
- położona w obrębie Rogóziec, jednostka ewidencyjna Mordy – obszar wiejski o numerze 204.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne, przedstawiające granice obszarów objętych planem.

§ 3.

Uchyła się uchwałę XVIII/140/2025 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mordy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Na obszarze gminy Mordy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 248 poz. 8931, jednakże parametry dopuszczonej w nim zabudowy nie pozwalają na realizację przewidywanych inwestycji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Stanowi on akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz powinien być modyfikowany w taki sposób, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Celem zmiany planu jest korekta zasad zagospodarowania, wprowadzenie zapisów umożliwiających przeprowadzenie inwestycji planowanych na terenie gminy Mordy.

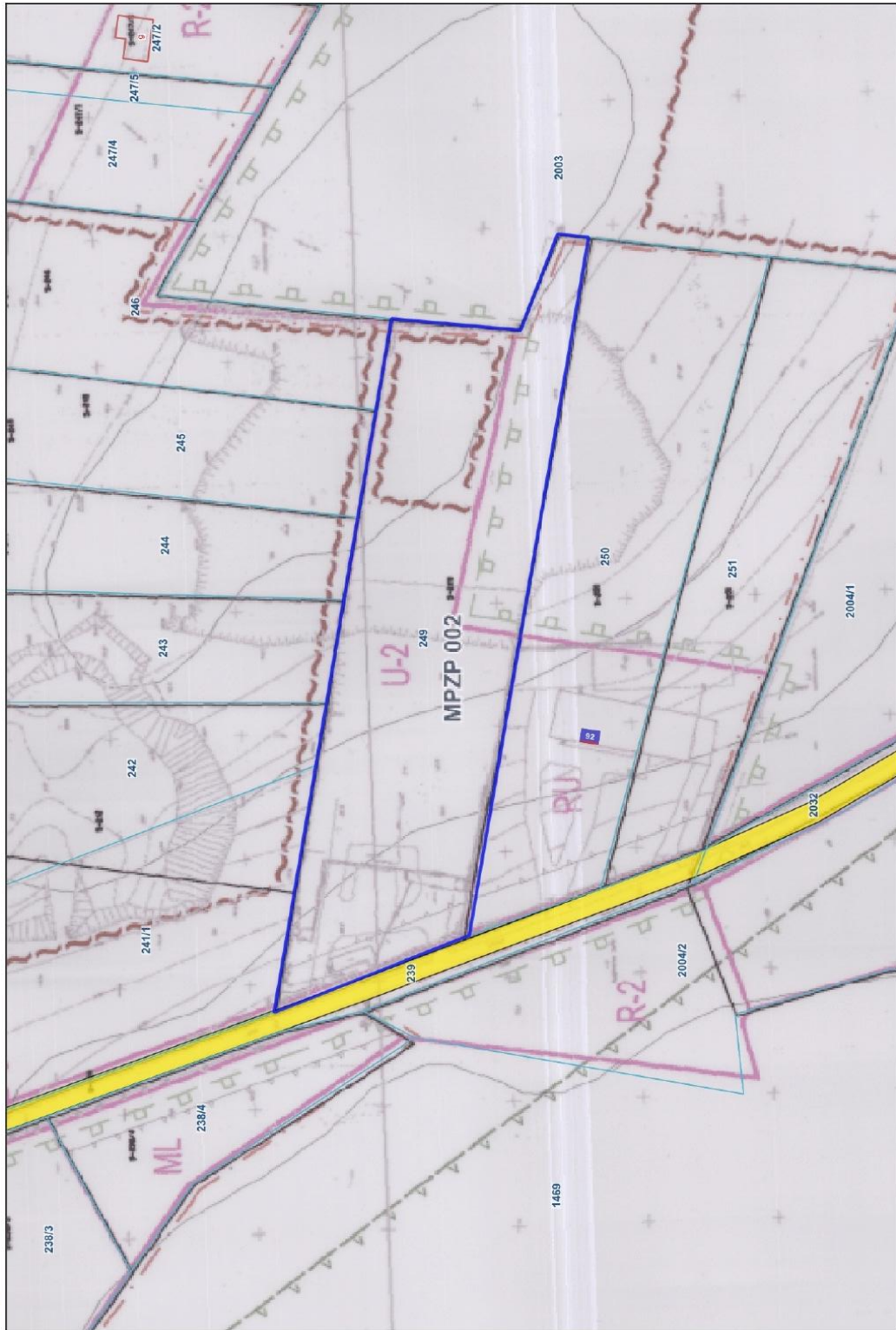
Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

Załącznik nr 1a
do uchwały Nr XIX/144/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025

Mordy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



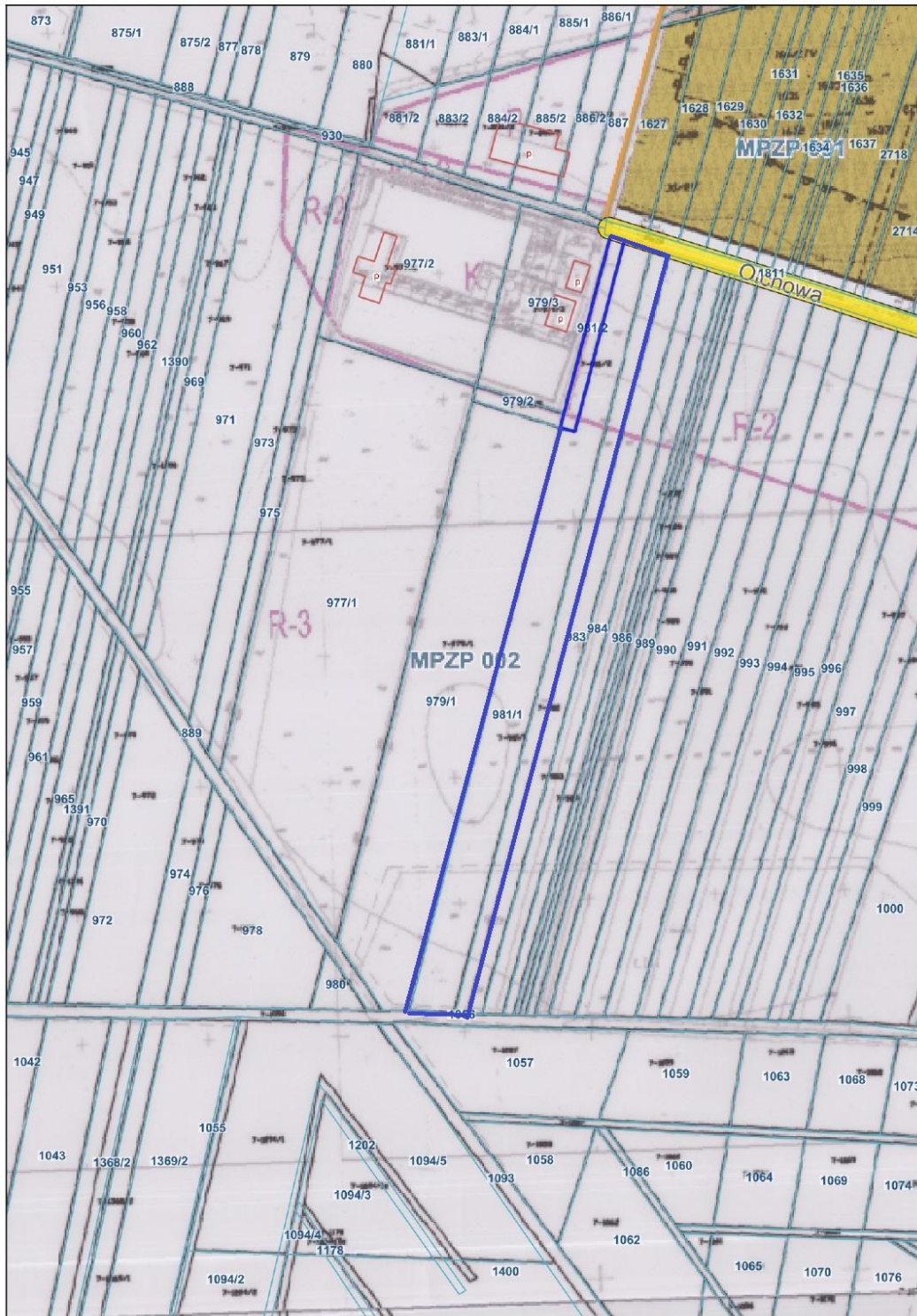
obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Głuchów dz. o nr ewid. 249

Załącznik nr 1b
do uchwały Nr XIX/144/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025



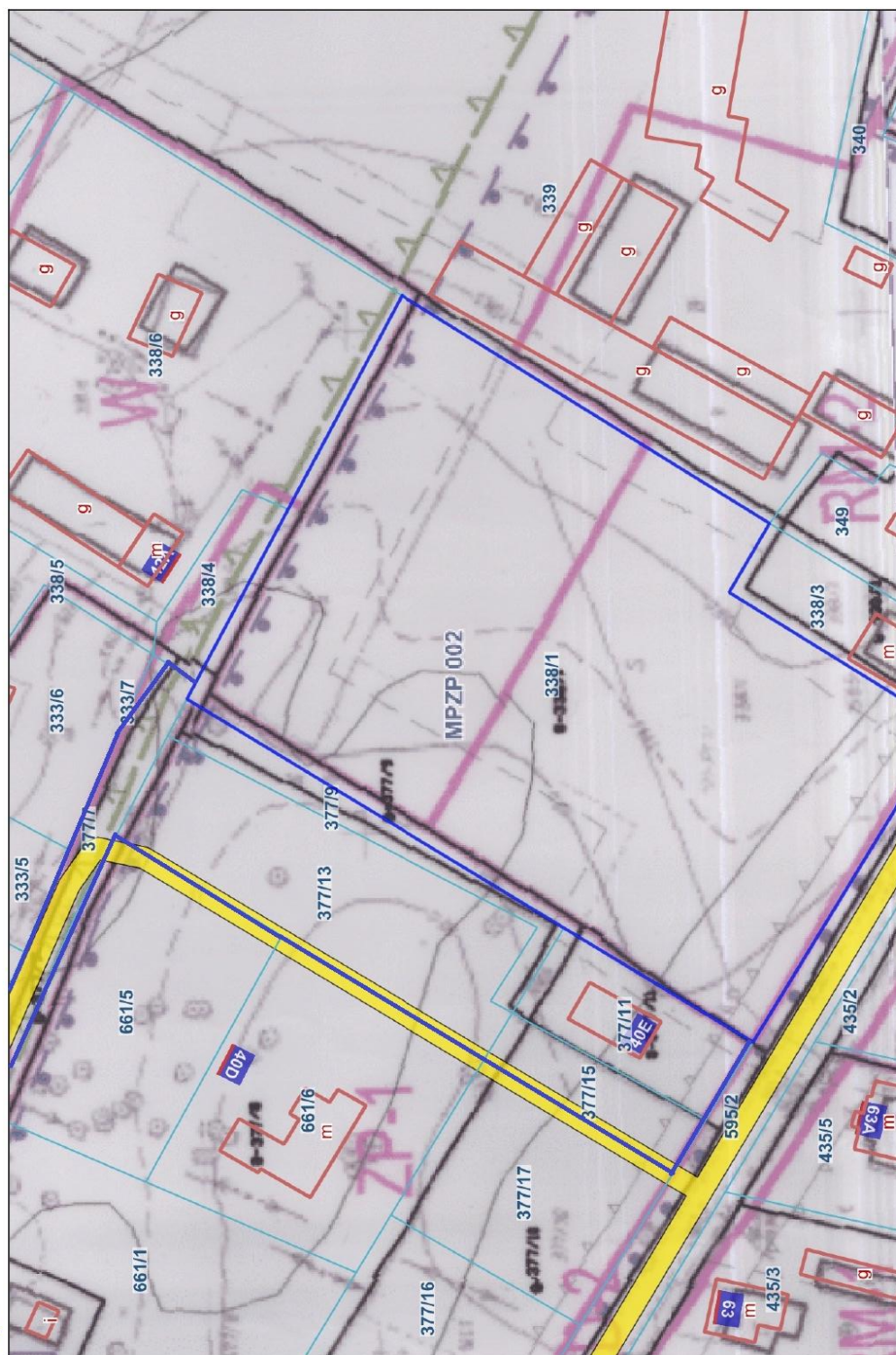
Mordach - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Kolonia Mordach dz. o nr ewid. 981/1, 981/2 i 982.

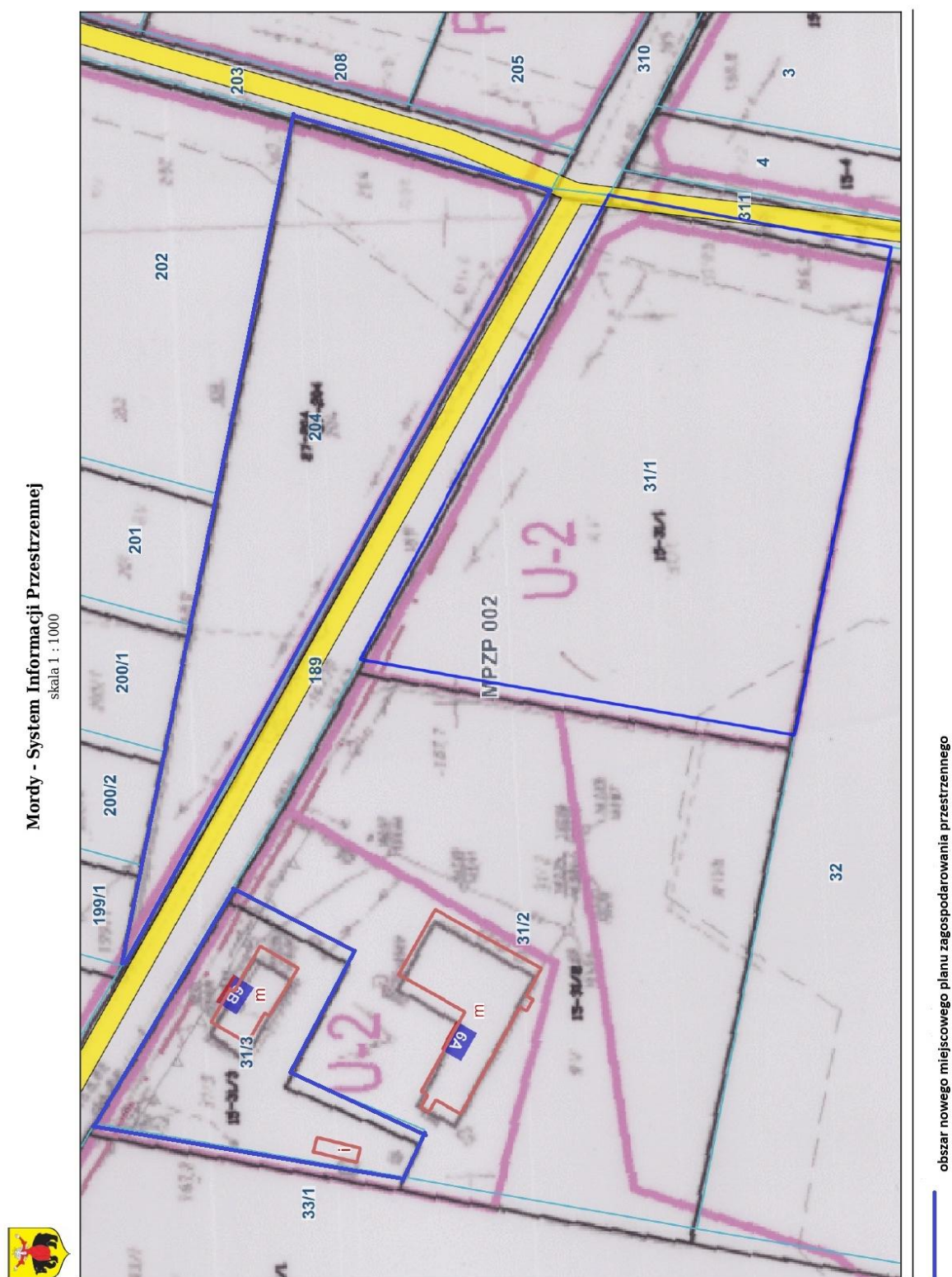
Mordy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Krzymosze dz. o nr ewid. 338/1, 377/11, 377/15, 377/9, 377/13, 377/7.

Załącznik nr 1d
do uchwały Nr XIX/144/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.



Ptaszki dz. o nr ewid. 31/1, 31/3; Rogóziec 204.