

Uchwała nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mordy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), **Rada Miejska w Mordach** uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne o numerach 2401, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2377/2, 2090, 2091, 2068/2, 2082 położone w obrębie Mordy, jednostka ewidencyjna Mordy – miasto.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne, przedstawiające działki objęte planem.

§ 3.

Uchyla się uchwałę XVIII/139/2025 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mordy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Na obszarze miasta Mordy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XXX/137/05 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 22 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 r. Nr 244 poz. 7968.

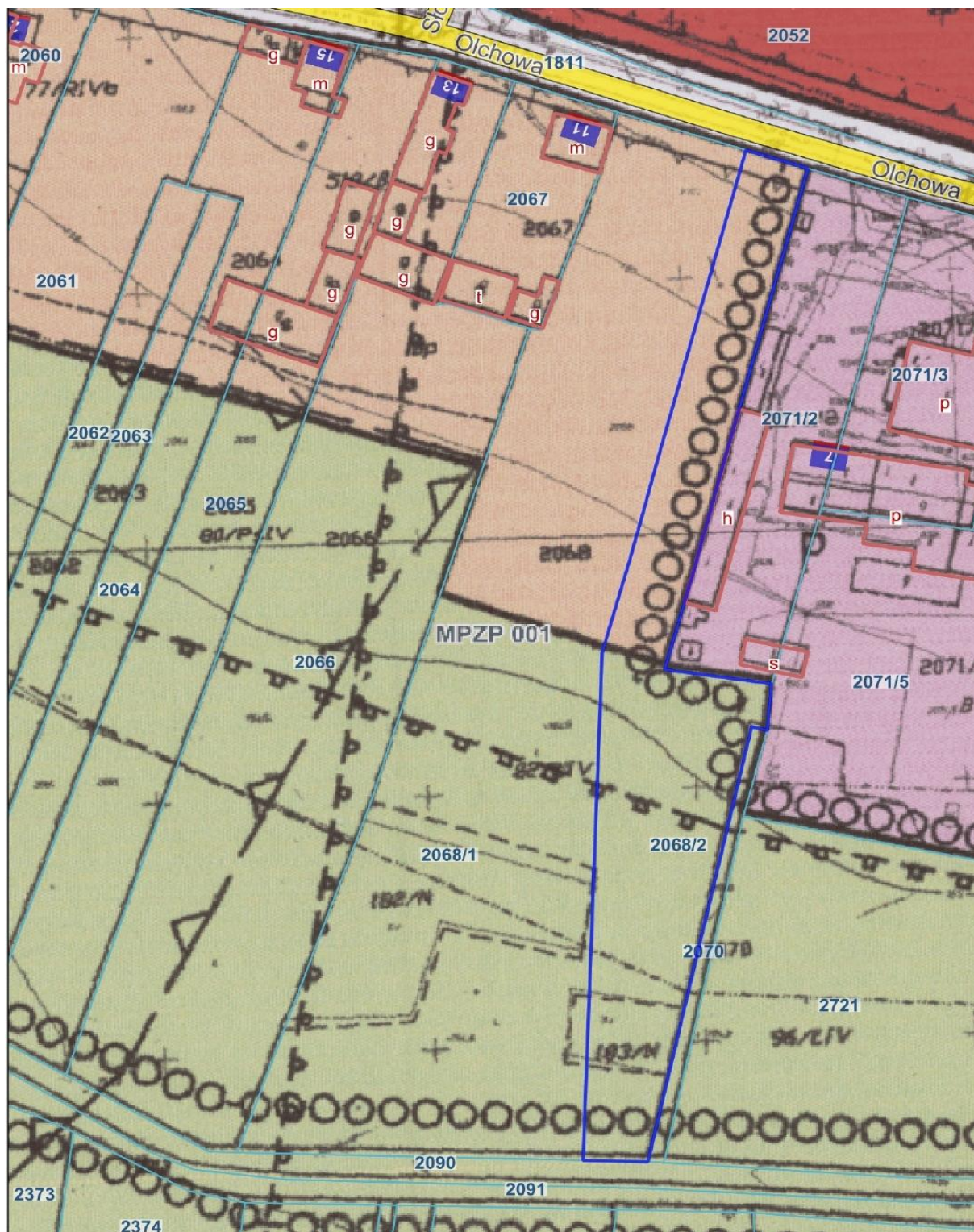
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Stanowi on akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz powinien być modyfikowany w taki sposób, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Celem nowego planu jest korekta zasad zagospodarowania, wprowadzenie zapisów umożliwiających przeprowadzenie inwestycji planowanych na terenie miasta Mordy.

Planowane zmiany w żaden sposób nie będą kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

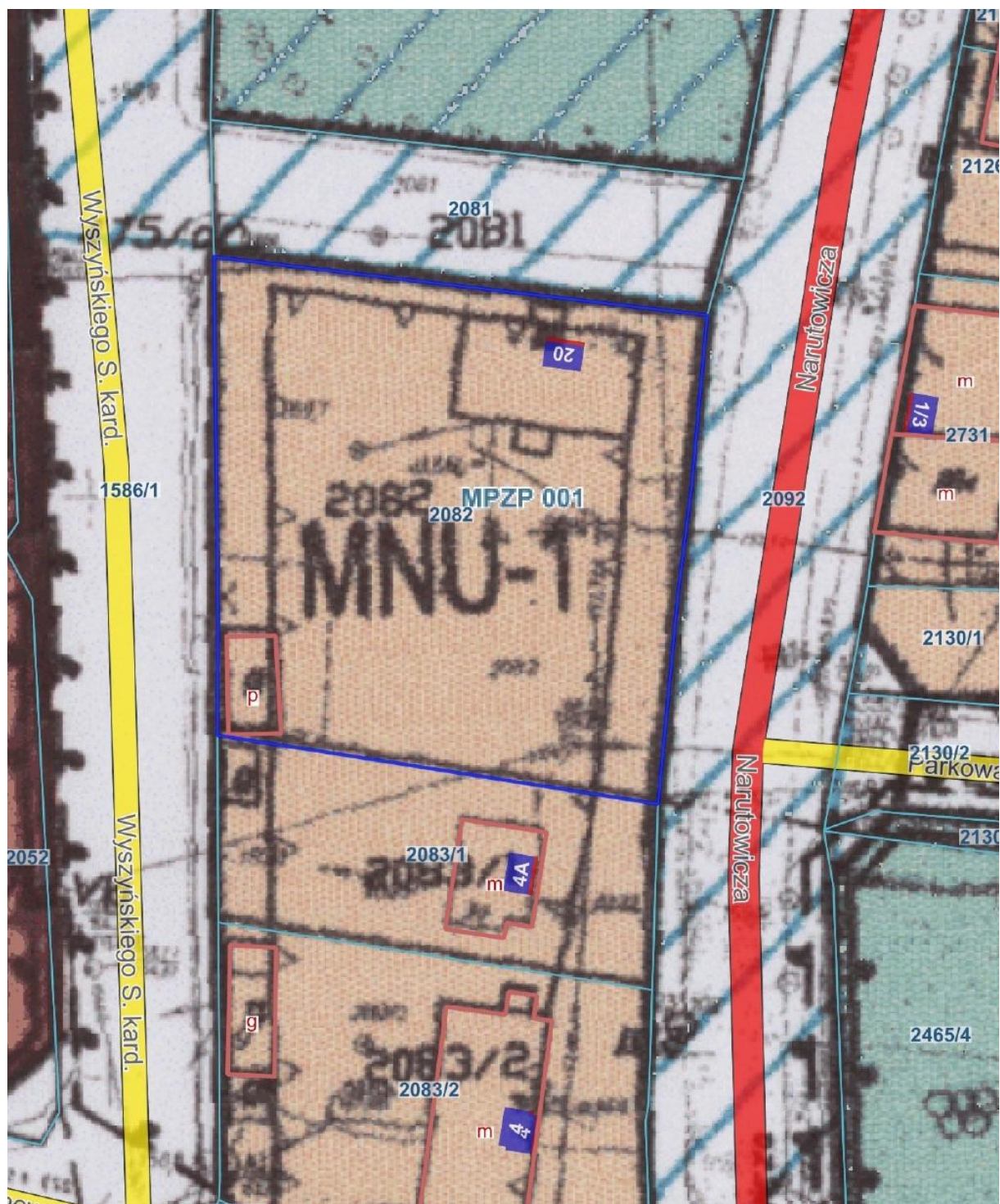
Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Magdalena Gizińska

Załącznik nr 1a
do uchwały Nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.



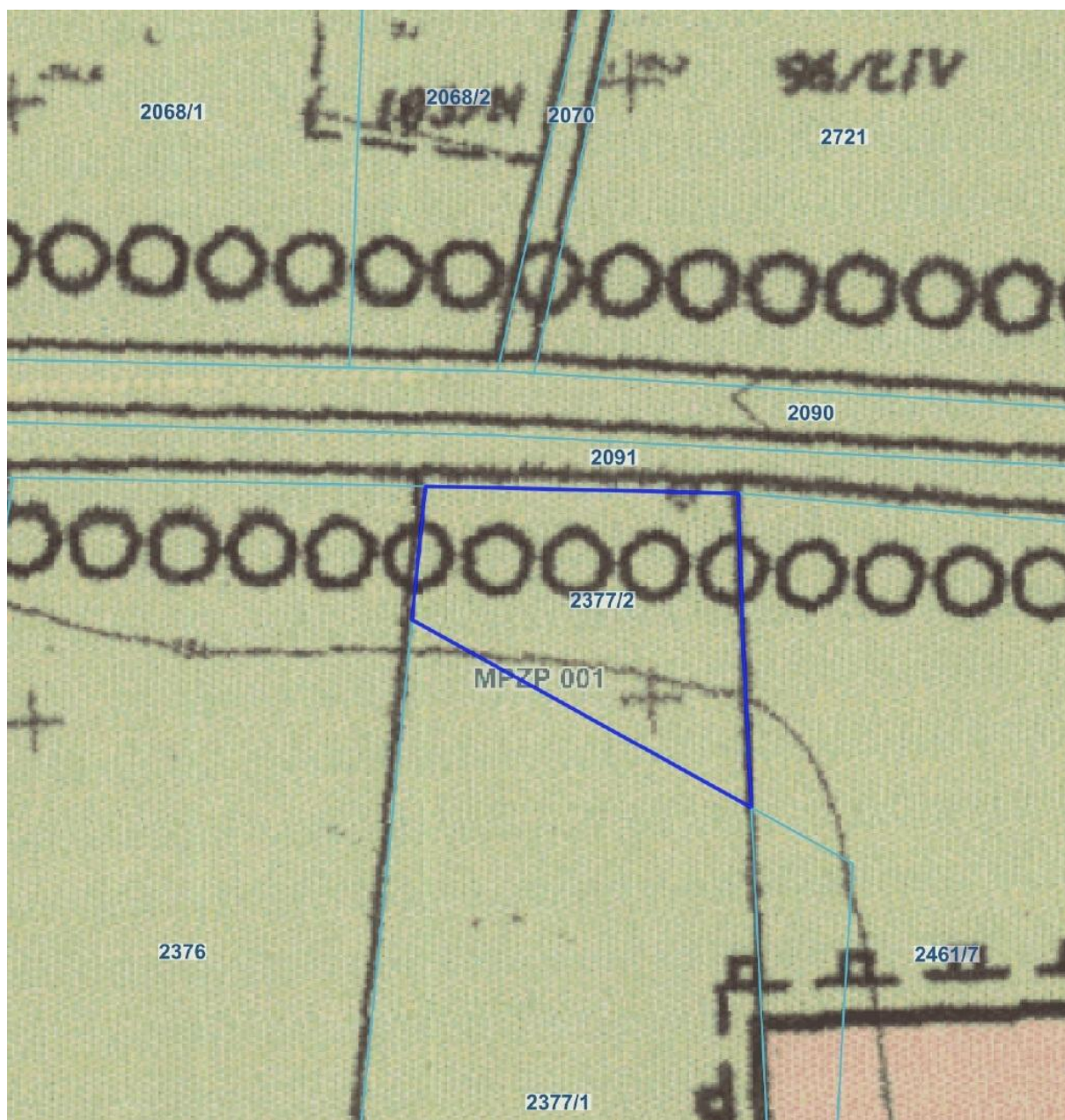
Obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2068/2 obręb Mordy

**Załącznik nr 1b
do uchwały Nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.**



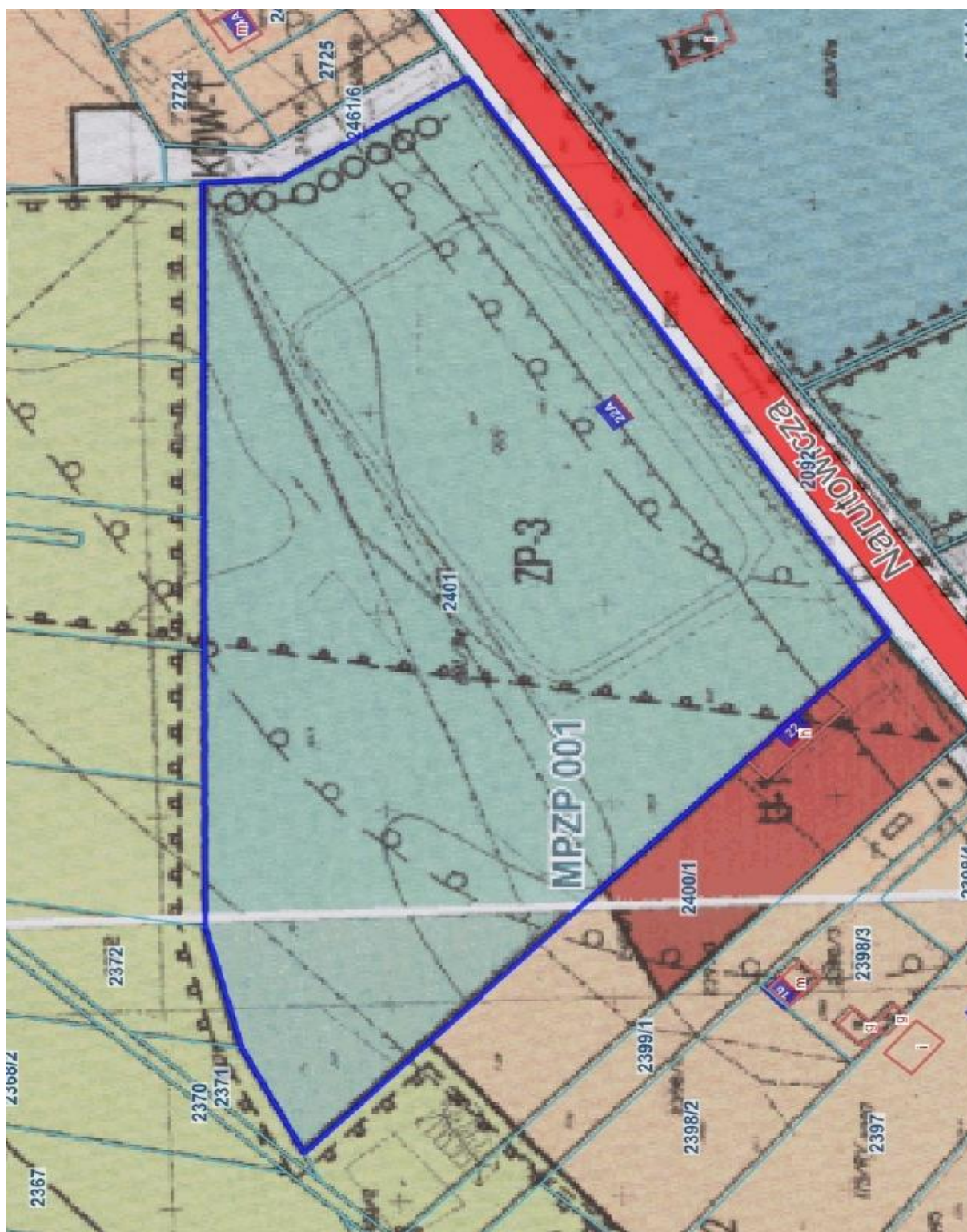
**Obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2082 obręb Mordy**

**Załącznik nr 1c
do uchwały Nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.**



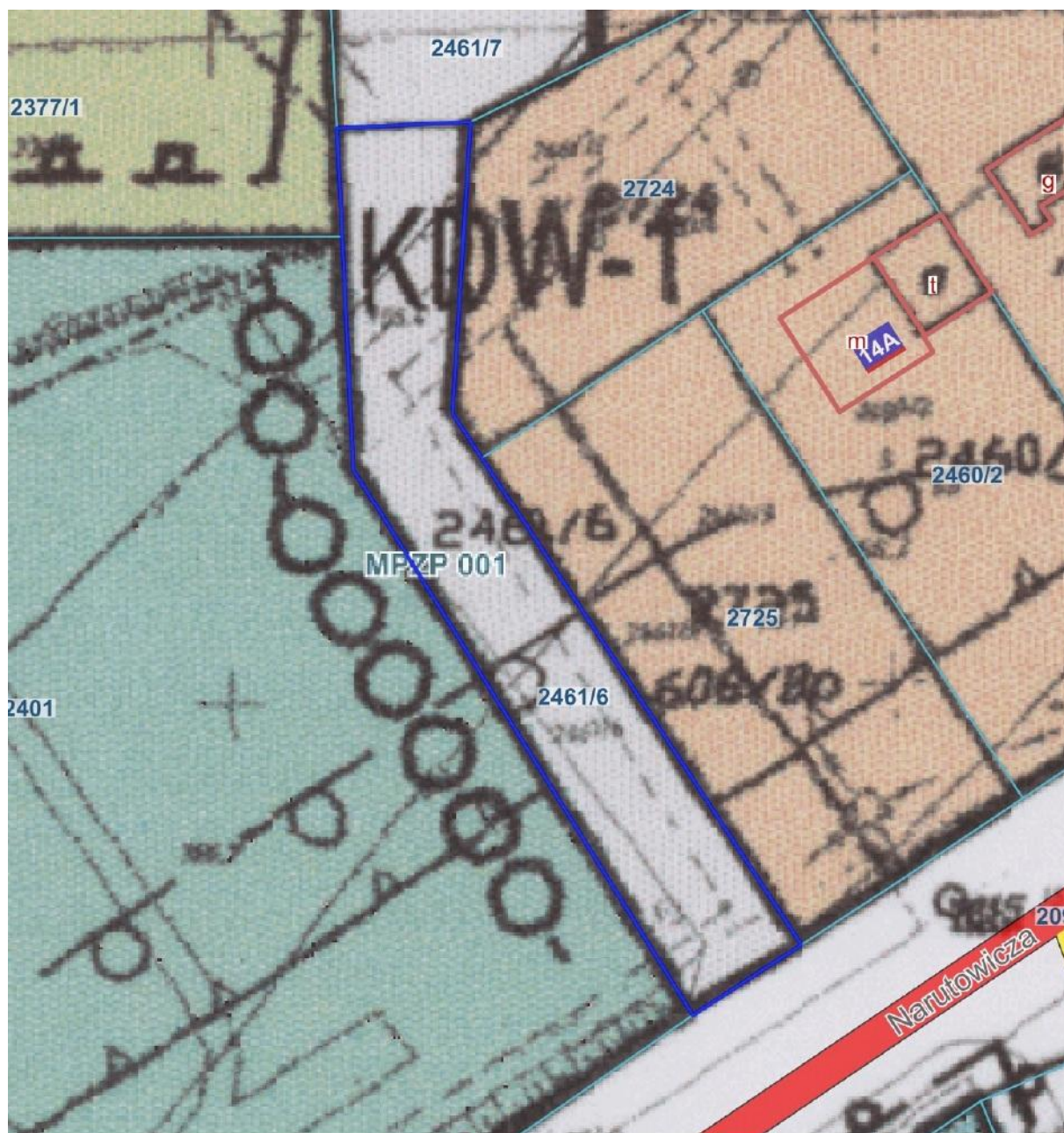
**Obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2377/2, 2091, 2090 obręb Mordy**

**Załącznik nr 1d
do uchwały Nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.**



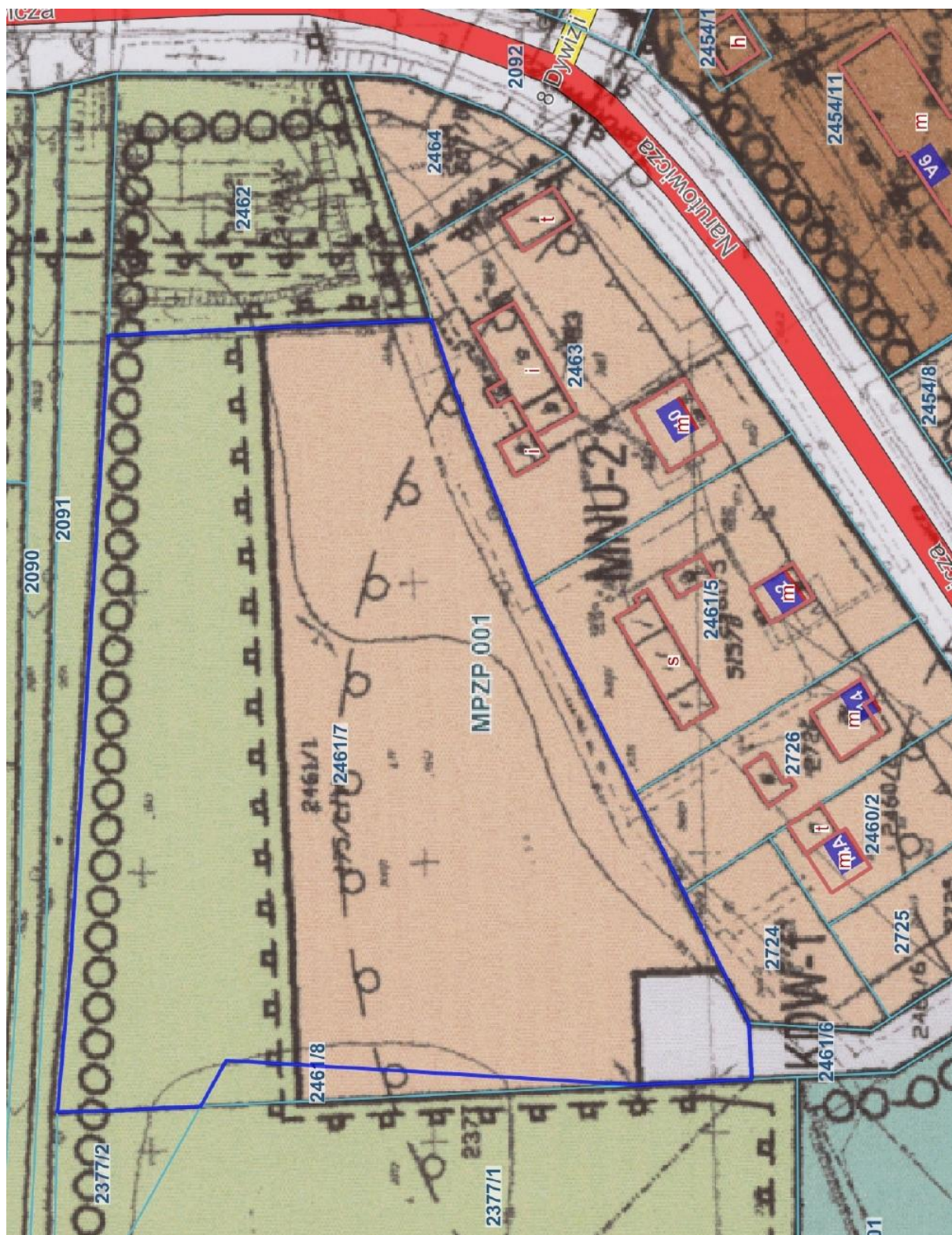
Obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2401 obręb Mordy

**Załącznik nr 1e
do uchwały Nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.**



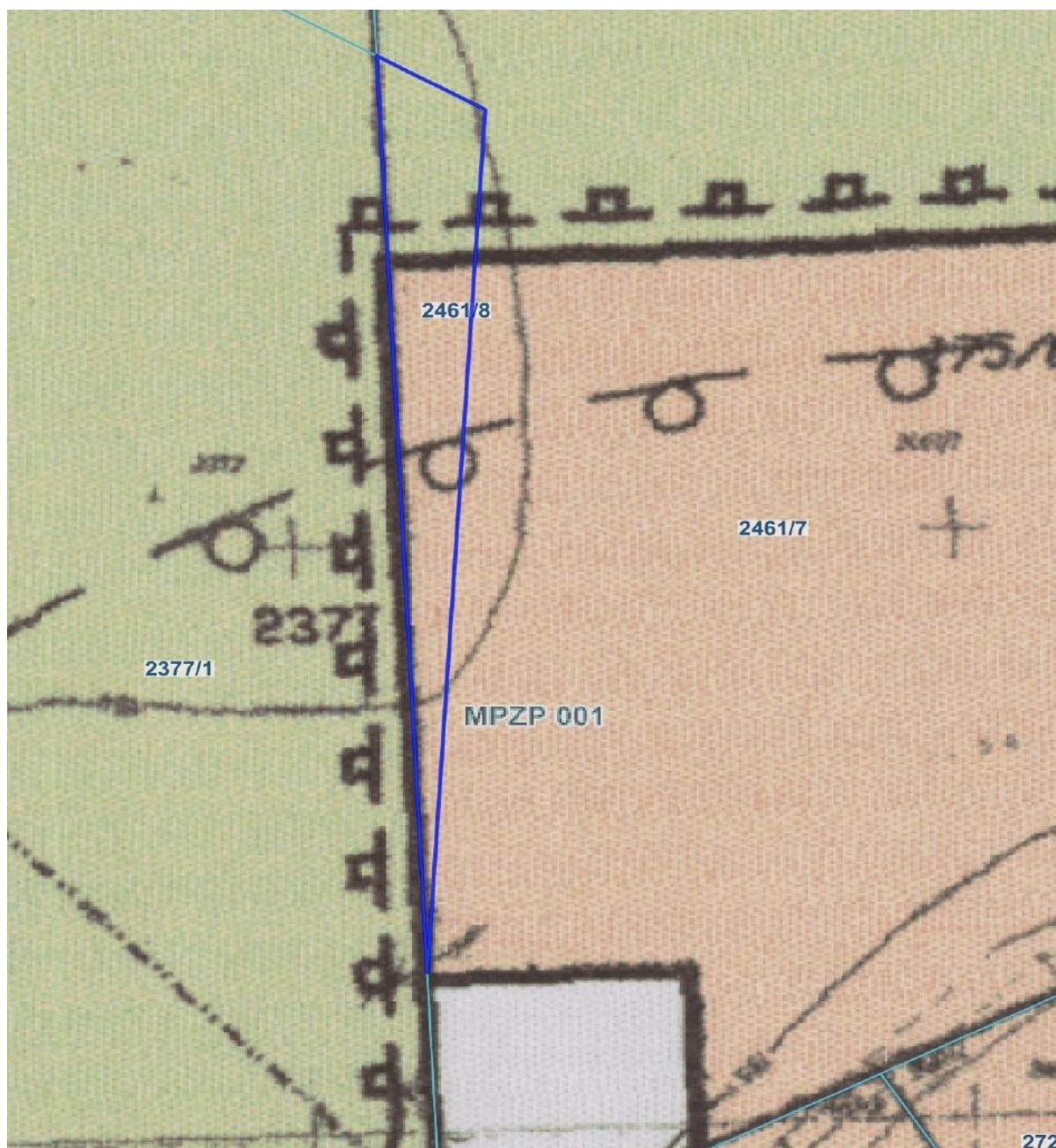
Obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2461/6 obręb Mordy

**Załącznik nr 1f
do uchwały Nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.**



Obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2461/7 obręb Mordy

**Załącznik nr 1g
do uchwały Nr XIX/143/2025
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 30 października 2025 r.**



 Obszar nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2461/8 obręb Mordy