

O B W I E S Z C Z E N I E

o podjęciu w gminie Olszanka uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, na podstawie których mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Olszanka uchwały Nr VI/33/2024 z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Olszanka.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych gmina Mordy stanowi gminę pobliską dla planowanych inwestycji.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Olszanka z dnia 9 października 2024 roku osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planów miejscowych w terminie 21 dni od daty ukazania się przedmiotowego ogłoszenia, w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka, **Olszanka 37, 08-207 Olszanka**, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: wojt@olszanka.gmina.pl

Wójt Gminy Olszanka poinformował również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w dniu **24.10.2024 roku o godzinie 16.00** odbędzie się pierwsze spotkanie otwarte nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Spotkanie otwarte odbędzie się wyłącznie w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiającą zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online. Informację o łączu do spotkania online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu spotkania, pod adresem <http://bip-olszanka.2clicks.pl/> w zakładce **Ogłoszenia Wójta Gminy**.

Drugie spotkanie otwarte, odbędzie się w dniu **24.10.2024 roku o godzinie 18.00** w formie spotkania bezpośredniego w **świetlicy wiejskiej w Olszance**.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektów planów miejscowych można składać w terminie do 21 dni od dnia ukazania się obwieszczenia Wójta Gminy Olszanka.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Olszanka, Olszanka 37, 08-207 Olszanka,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Olszanka, Olszanka 37, 08-207 Olszanka,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: wojt@olszanka.gmina.pl

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Olszanka.

Uchwała Nr VI/33/2024 z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Olszanka dostępna jest pod adresem:

- <http://bip-olszanka.2clicks.pl/739-lista-podjetych-uchwal.html>

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mordach oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Płosodrza, Rogóziec, Suchodołek, Suchodół Wielki, Wólka Biernaty.

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Mordy
/-/ Piotr Michalak
podpis na oryginale

**UCHWAŁA NR VI/33/2024
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Olszanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 zm.: Dz. U. z 2024 poz. 721) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 317) Rada Gminy Olszanka uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Olszanka.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Soszyński

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Olszanka wpłynęły wnioski dotyczące działek położonych we wsiach Bejdy, Bolesty, Hadynów, Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna, Olszanka, Pietrusy, Próchenki, Stare Łepki, Szawły, Radlnia. Wnioskodawca wnosi o opracowanie planu dla potrzeb lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii: wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego – elektrowni słonecznych oraz wykorzystujących siłę wiatru - elektrowni wiatrowych.

Celem procedury planistycznej będzie ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu. Planem obejmuje się około 4,5 tys. ha.

Na obszarze objętym projektem planu, aktualnie obowiązuje 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka – uchwała nr IX/43/2003 Rady Gminy w Olszance z dnia 23.10.2003 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Korczówka – uchwała nr XVIII/116/2016 Rady Gminy Olszanka z 25.10.2016 r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka w obrębach Pietrusy i Nowe Łepki - uchwała nr XXIII/147/2017 Rady Gminy Olszanka z dnia 27.04.2017 r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Próchenki - uchwała nr XI/66/2019 Rady Gminy Olszanka z dnia 19.09.2019 r.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Klimy - uchwała nr XVII/97/2020 Rady Gminy Olszanka z dnia 26.03.2020 r.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Mszanna - uchwała nr XXI/108/2020 Rady Gminy Olszanka z dnia 30.06.2020 r.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie w obrębie Korczówka-Kolonia - uchwała nr XXIII/115/2020 Rady Gminy Olszanka z dnia 11.08.2020 r.

Gmina Olszanka posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte uchwałą nr XLII/196/14 Rady Gminy Olszanka z 17.06.2014 r., którego najnowszą zmianę Rada Gminy Olszanka przyjęła uchwałą nr LXXIII/296/2023 z 31.08.2023 r.

Ze względu na obszar objęty planem największe zmiany nastąpią w stosunku do w/w uchwały nr IX/43/2003 z 23.10.2003 r. Nowe ustalenia będą wynikały z przeznaczenia terenów pod wnioskowane inwestycje, zmian wymaganych przepisami ustaw i ich aktów wykonawczych. Nie przewiduje się zasadniczych zmian ustaleń wynikających z pozostałych planów, a jedynie dostosowanie tych ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Państwa, jak również z polityki Unii Europejskiej. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w dążenie do osiągnięcia zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz przeprowadzeniu pozostałych czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przewidywane ustalenia miejscowego planu, ze względu na charakter projektowanych inwestycji muszą uwzględniać przepisy wynikające z ustaw oraz wynikających z nich aktów wykonawczych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 317). Plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, z uwzględnieniem odległości określonych w/w ustawie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z zachowaniem obowiązujących przepisów. Na obszarze objętym planem, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

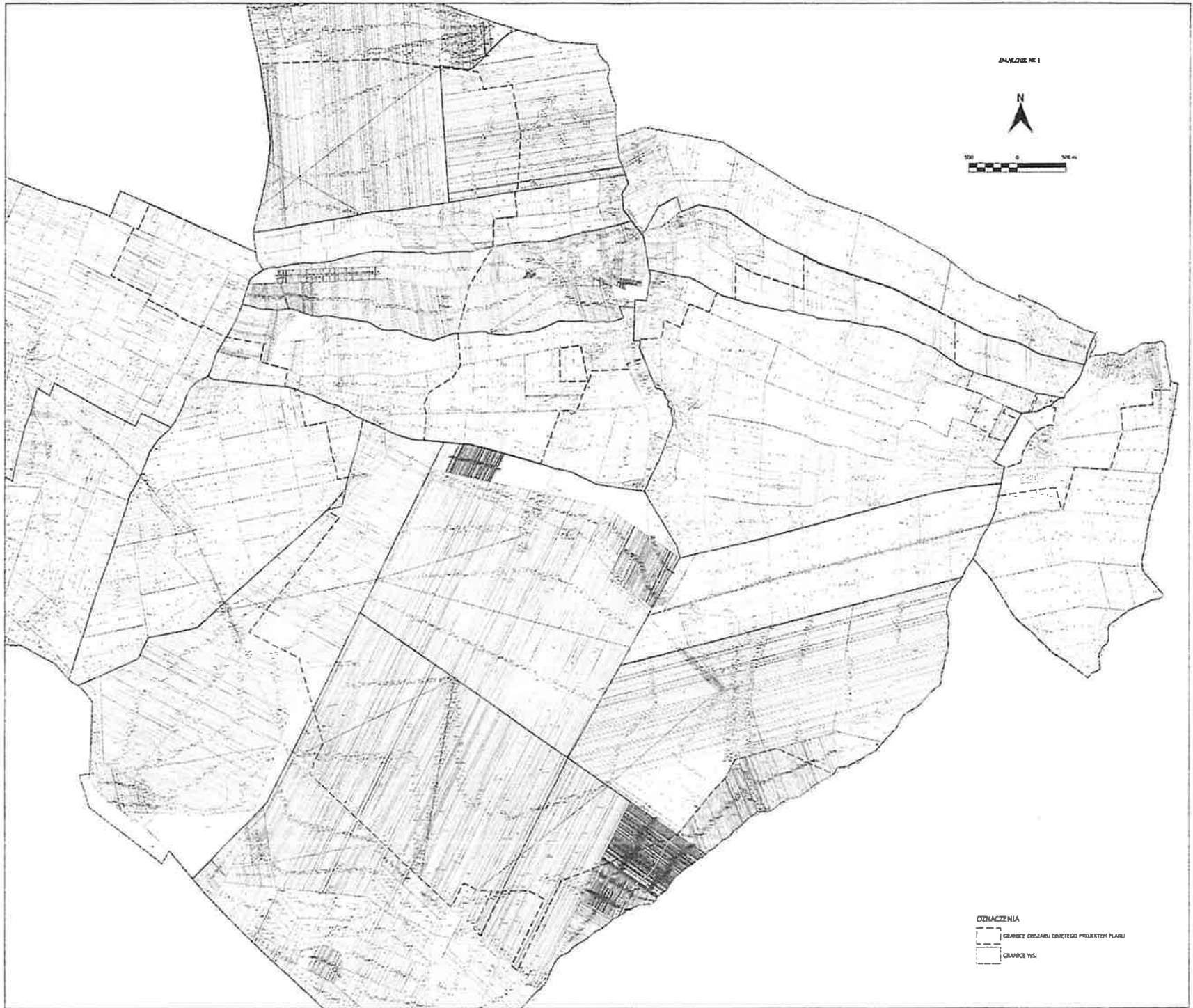
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: do 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: do 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 30 sztuk.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka na obszarach objętych niniejszą uchwałą wskazano obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Przewidywane przeznaczenie terenów w zakresie funkcji nie związanych z produkcją energii ze źródeł odnawialnych nie będzie naruszało ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka.

Uwzględniając powyższe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

ANEXZIE NR 1

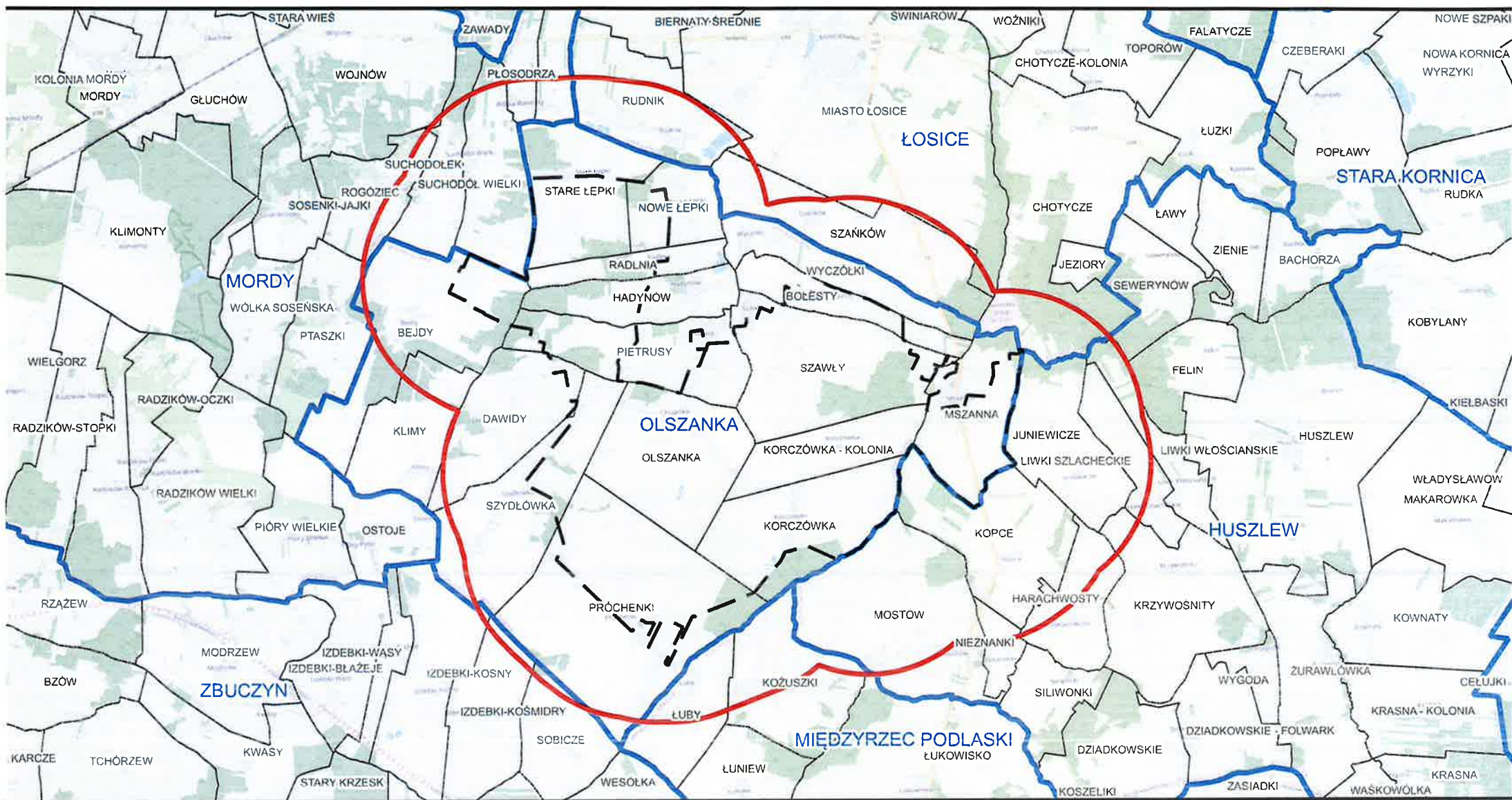


OZNACZENIA


-  GRANICE OBSZARU OBRĘTOWO PROJEKTOWANEGO
-  GRANICE WSI

ODLEGŁOŚĆ OD PLANOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH W GRANICACH OBSZARÓW GMIN MORDY, ŁOSICE, HUSZLEW, MIĘDZYRZEC PODLASKI, ZBUCZYN


Załącznik do pisma ws. przekazania informacji o ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Gminy Olszanka uchwały Nr VI/33/2024 z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Olszanka



 granice gmin

 granica obszaru objętego projektem planu

 granice obrębów ewidencyjnych

 granica obszaru położonego w odległości mniejszej niż 2,6 km od obszaru planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych, tj. dziesięciokrotności maksymalnej całkowitej wysokości danej elektrowni wiatrowej