

## Umowa Nr IN.272. .... .2019

zawarta w dniu ..... w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,

przy kontrasygnacie

Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą .....  
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej ..... / wpisaną  
do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... prowadzonego przez .....  
kapitał zakładowy ..... / NIP ..... REGON .....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IN.271.7.2019 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej **Ustawą**, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: „**Remont dróg gminnych poprzez nawiezenie kruszywem i rozplantowanie**” - Część 3 zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów odcinków dróg lokalnych na terenie gminy Mordy, **kruszywem betonowym** frakcji 0-63 mm wraz z jego rozplantowaniem, w ilości **ton**.
3. Dostarczone kruszywo betonowe nie może zawierać złomu, śmieci, drewna, pozostałości gleby i innych kruszyw, materiałów zawierających azbest oraz odpadów niebezpiecznych. Musi charakteryzować się zrównoważoną zawartością frakcji poszczególnych wielkości mieszczących się w przedziale 0-63 mm bez zdecydowanej przewagi frakcji jednej wielkości.
4. W zależności od potrzeb rady sołectkiej kruszywo należy rozplantować lub wyprofilować równiarką. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, przed wykonaniem remontów należy wyrównać równiarką nierówności remontowanych odcinków dróg.
5. Wykaz sołectw na których będą prowadzone roboty wraz z ilością dostaw kruszywa stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
6. Dostawy kruszywa będą odbywać się samochodami samowładowczymi (wyładunek z tyłu pojazdu). Z uwagi na to, że dostawy będą się odbywały na drogi nieutwardzone, gdzie może być problem z nawrotami samochodów o dużej ładowności wykonawca powinien dostosować sprzęt do poszczególnych dostaw. Dostawy należy wykonać w takim okresie, aby ze względu na warunki atmosferyczne nie niszczyć dróg dojazdowych oraz zasiewów i upraw rolniczych.

7. Ilość dostarczanego kruszywa musi zostać potwierdzona przez sołtysa danej miejscowości lub inną osobę wyznaczoną przez Radę Sołecką, protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wraz z protokołami odbioru z poszczególnych sołectw Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające wagę (kwity wagowe) **dla każdego transportu samochodowego**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skierowania wybranych wrywkowo transportów na wagę celem skontrolowania wagi przewożonego ładunku.
8. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu oraz ponosi odpowiedzialność za stan sprzętu użytego przy realizacji zamówienia, z tytułu ewentualnych uszkodzeń infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej oraz za ewentualne straty lub szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu zamówienia.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania od dnia następnego po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do dnia **15.07.2019 r.**
2. Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy w dniu podpisania umowy.

## § 3

### WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) warunki oraz teren prowadzenia robót budowlanych są mu znane,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
  - 4) materiały stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266,
  - 5) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wartość brutto umowy i zobowiązuje się do jej posiadania lub przedłużania w całym okresie obowiązywania umowy;
  - 6) na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów właściwe deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub świadectwa pochodzenia.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy i uzgodnieniami w trakcie jej realizacji,
  - 2) przestrzegania aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) przestrzegania poleceń upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 4) prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,

- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń, instalacji, zabudowy, dróg bądź ich części w toku prowadzonych robót do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 6) zapewnienia dozoru i przestrzegania przepisów BHP,
  - 7) wykonania należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót,
  - 8) w czasie realizacji zadania do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 9) pisemnego informowania Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
  - 10) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania terenu na którym były prowadzone roboty i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca lub podwykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się, aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) z wyłączeniem kadry kierowniczej, projektantów, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz pracowników administracji. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę: roboty drogowe - pracownicy fizyczni, kierowcy, operatorzy maszyn i urządzeń (w tym, koparek, koparko – ładowarek, ładowarek, równiarek).
4. W terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników o których mowa w **ust. 3** zawierający: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. W przypadku, gdy wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, zamiast wykazu pracowników Wykonawca może złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty wezwania, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w **ust. 3**:
- 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w **ust. 3**, kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.), to jest w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- lub
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- lub
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w **ust. 4** bądź w **ust. 5** w terminach wskazanym przez Zamawiającego w **ust. 4** bądź **ust. 5**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **ust. 3**.
7. W przypadku nie wypełnienia warunków, o których mowa w **ust. 3**, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych określonych w § 9 **ust. 1 pkt 9**.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy: p ..... tel., e-mail .....
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy: p. ...., tel., e-mail .....

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie zadania pod nazwą „**Remont dróg gminnych poprzez nawiezenie tłucznem i rozplantowanie**” Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23 % w wysokości ..... złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: ..... złotych, (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i robót wynikających z dokumentacji, jak również i tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej na: **Miasto i Gminę Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231**, po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru wykonanych robót budowlanych.
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawioną i doręczoną do siedziby **Zamawiającego** fakturę w terminie ..... dni licząc od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Bez zgody Zamawiającego, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.

#### § 6

##### PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** przewiduje/nie przewiduje powierzenie/a podwykonawcom zamówienia.
2. Zakres robót powierzonych podwykonawcom: .....
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Niezależnie od powyższego, **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2;
  - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3;
  - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 500 złotych i powyżej tej wartości;
  - 9) w przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 10) przepisy pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo;
  - 11) ustalone wynagrodzenie za zakres robót, dostaw lub usług w umowach o podwykonawstwo, nie może przekraczać cen, ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Na 7 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody o uregulowaniu wszystkich płatności dla podwykonawców, których umowy zostały dostarczone Zamawiającemu za zgodą Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
13. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartymi, Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczone były postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy będzie płacone po wykonaniu całego zakresu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
16. Przepisy zapisane w wyżej wymienionych punktach nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru najpóźniej w dniu poprzedzającym planowany termin odbioru.
2. Wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) protokoły odbioru dostarczonego kruszywa potwierdzone przez sołtysa danej miejscowości lub inną osobę wyznaczoną przez Radę Sołecką
  - 2) dokumenty potwierdzające wagę (kwity wagowe) dla każdego transportu samochodowego.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
4. Jeżeli w trakcie trwania czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeśli są to wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
6. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku opieszałości Wykonawcy w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub innymi zagrożeniami.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do:
  - 1) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w **art. 145 Ustawy**;
  - 2) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w **art. 143c ust. 7 Ustawy**
  - 3) rozwiązania umowy w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o:
    - a) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości **Wykonawcy**;
    - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
2. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności gdy **Wykonawca**:
  - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) przerwał roboty bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym na okres dłuższy niż **7 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi.
3. W przypadku o którym mowa w **ust. 2 Zamawiającemu** przysługuje oprócz kar umownych prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 1**, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez **Wykonawcę** kar umownych, o których mowa w **§ 9 ust. 1** i nie powoduje obowiązku zwrotu przez **Zamawiającego** kar zapłaconych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia następujących obowiązków:
  - 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, za wyjątkiem prac których wstrzymanie naraziło by Zamawiającego na znaczne szkody,
  - 2) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy,
  - 3) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,

- 4) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) zgłoszenia do dokonania odbioru przez Zamawiającego prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. **Strony** ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
  - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji postanowień niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia terminu wskazanego w § 2 umowy,
  - 2) za przerwanie robót i nie kontynuowanie ich pomimo wezwania kierowanego przez Zamawiającego **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwania robót po upływie terminu wyznaczonego na ich kontynuowanie,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz § 8 ust. 2 **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia **Zamawiającemu** kary w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 6) za zawarcie umowy na podwykonawstwo bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub zawarcie umowy bez zgody Zamawiającego, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 7) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.;
  - 9) w przypadku niewywiązywania się z postanowień wskazanych w § 3 ust. 3 umowy dotyczących zatrudnienia osób wykonujących prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na umowę o pracę, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia **Zamawiającemu** kary w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tego naruszenia.
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn innych niż wskazane w § 8 ust. 1 i ust. 2 umowy, Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.



4. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W takim przypadku **Zamawiający** przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 10

### REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, **Strona** jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),
- przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.),
- przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

## § 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) treść Zapytania ofertowego,
- 2) treść Oferty Wykonawcy.

## § 14

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **2** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **1** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Wykaz solectw z ilością dostaw kruszywa betonowego z rozplantowaniem / profilowaniem.  
Część 3 zamówienia**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa solectwa</b>	<b>Ilość kruszywa betonowego w tonach</b>
1	Czołomyje	
2	Olędy	
3	Stara Wieś	
<b>Razem:</b>		

**PROTOKÓŁ ODBIORU**  
dostaw kruszywa betonowego z rozplantowaniem  
spisany w dniu ..... 2019 r.

Sołectwo: .....  
Wykonawca: .....  
z siedzibą .....

Skład komisji:

1. .... – Sołtys wsi .....
2. .... – Pełnomocnik Wykonawcy

Przedmiotem odbioru jest dostawa kruszywa betonowego w ilości ..... ton. Kruszywo zostało  
dowiezione w miejsca wskazane przez sołtysa i rozplantowane.  
Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....  
(podpis sołtysa)

.....  
(podpis wykonawcy)