

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

dotyczący zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Siedlce przy ul. Brzozowej 8 obręb 83 składającej się z działki gruntu o nr ew. 42 o pow.602 m² stanowiącej własność Gminy Mordy

- 1.Publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108).
- 2.Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.
- 3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób powołana zarządzeniem Nr 80/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mordy z dnia 19 września 2016r.
- 4.Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonej do zbycia uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr V/17/2015 z dnia 03 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy.
- 5.Przetarg ma na celu wybór najwyższej ceny uzyskanej w przetargu.
- 6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką.
- 8.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 9.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
- 10.**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (1 300,00zł.)z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
- 11.Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz.11⁰⁰w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy przy ul. Kilińskiego 9 :
 - dowodu wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości.
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych **pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.***Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej do dnia 24 maja 2018r.- pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 12.W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 13.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żaden z uczestników nie spełnia warunków przetargu.
- 14.W przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy oraz podanie na stronie internetowej Urzędu.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

18. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

19. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

20. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu w BS Łosice o/Mordy nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010 w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, aby cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.

21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

22. Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

Jan Ługowski

**Załącznik nr 1
do regulaminu
przetargu ustnego
nieograniczonego**

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Niniejszym oświadczam, że w przypadku gdy jako uczestnik nie wygram przetargu wpłacone wadium należy przelać na konto niżej wymienione:

/podać nazwę banku oraz właściciela konta/

.....

.....

podpis uczestnika