

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY

## ogłasza

przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż niezabudowanej **nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Brzozowej 8**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka budowlana mieszkaniowo-usługowa nr 42 o pow. 0,0602 ha, obręb 83**

- cena wywoławcza **102 900,00 zł, + podatek VAT 23%**
- wadium **13 000,00 zł,**
- postąpienie minimalne **1 300,00 zł,**

Własność GMINY MORDY potwierdzona w KW Nr **SI1S/00011906/1**.

Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (las, Zalew i rzeka Muchawka). Na działce znajdują się zniszczone betonowe fundamenty domu – bez wartości rynkowej, do rozbiórki. Ogrodzenie sąsiednich posesji, z siatki metalowej na słupkach stalowych oraz od strony osiedla wielorodzinnego „Nad Zalewem” ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych typu „Mostostal.” Pełne media dostępne z ul. Brzozowej i z terenów przyległych, (miejska sieć wodociągowa, miejska sieć kanalizacyjna, miejska sieć gazowa, miejska sieć c.o., sieć telefoniczna i sieć elektroenergetyczna).

W okolicy (na osiedlu wielorodzinnym „Nad Zalewem” i wzdłuż ul. Warszawskiej) znajdują się obiekty użyteczności publicznej: poczta, oddziały banków, pętla i przystanki autobusowe, punkty handlowe i usługowe. Na działce planowana jest inwestycja budowy sieci elektroenergetycznej wraz ze stacją transformatorową kontenerową.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w sali konferencyjnej w dniu 28 maja 2018 r. o godz. 10.00.**

Dla obszaru, na którym znajdują się w/w działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru przyjęto kierunek zagospodarowania określony jako teren mieszkaniowo-usługowy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 najpóźniej w dniu 24 maja 2018r. (data wpływu na konto).

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy pok. nr 7, tel. 25 641 54 02 w. 42.

BURMISTRZ

Jan Łopuski

