

Mordy, dnia 20 czerwca 2023r.

Znak : Nr IN.6840.2.2023.AJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Mordach Nr LI/366/2023 z dnia 21 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość gruntowa zabudowana studnią głębinową położona w miejscowości Stasin w gminie Paprotnia, pow. siedlecki, woj. mazowieckie, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr <b>187/1</b> o powierzchni <b>0,0974 ha z obrębem nr 0018 – Stasin.</b> Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>SIIS/00050166/6.</b>
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 187/1 o pow. 0,0974 ha jest niezabudowana. Kształt działki jest korzystny przypomina kwadrat z wąskim pasem gruntu o szer. ok 4 m stanowiącym drogę dojazdową do drogi gminnej. Teren jest równy, bez wzniesień i zagłębień, jest porośnięty porostem trawy. Nieruchomość jest zbrojona. Na działce znajduje się obiekt budowlany studnia głębinowa o głębokości wiercenia 30 m. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej gminnej i sieci kanalizacji sanitarnej od strony drogi gminnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obecnie grunt objęty Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paprotnia uchwalonego uchwałą Nr XXIX/131/2013 Rady Gminy Paprotnia z dnia 27 czerwca 2013r. Działka nr 187/1 obręb – 18 – Stasin – teren zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej – M1.
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi <b>41 313 zł</b> ( grunt + obiekt budowlany) słownie : czterdzieści jeden tysięcy trzysta trzynaście złotych. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów im usług (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 931)
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu ponosi nabywca.

Uwagi: 1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 22 czerwca 2023r. do dnia 13 lipca 2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 czerwca 2023r.- przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344).

3.Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, pokój nr 7.tel.25-641-54-02 w.42

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MORDY  
/-/JAN PAWEŁ ŁUGOWSKI