

**Uchwała Nr IX/67/2019**  
**Rady Miejskiej w Mordach**  
**z dnia 25 czerwca 2019 r.**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mordy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Mordach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, stanowiące załącznik do uchwały Nr XXVI/144/2013 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy wymaga aktualizacji.
2. Uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mordy za nieaktualne w części.

§ 2

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mordy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Katarzyna Kotowska*

*Załącznik nr 1*  
do uchwały Nr IX/67/2019  
Rady Miejskiej Mordy  
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**OCENA**  
**AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ**  
**MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH**  
**GMINY MORDY ( 2013-2018)**

**WYKONAWCA OPRACOWANIA:**

Biuro Planowania Przestrzennego  
Wiesława Klimek  
O8-110 Siedlce  
ul. Batalionów Chłopskich 39

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Katarzyna Kotowska*

Mordy, 10 maja 2019 r.

## Spis treści

str.

|  |    |
|--|----|
| 1. Wstęp.....  | 3  |
| 1.1 Podstawa prawna opracowania.....   | 3  |
| 1.2. Materiały wejściowe.....  | 4  |
| 1.3. Charakterystyka gminy Mordy.....  | 4  |
| 1.4. Aktualna sytuacja planistyczna w Gminie Mordy.....  | 6  |
| 2.1. Analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy oraz miejscowych planów z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym .....    | 7  |
| 2.2. Analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy oraz miejscowych planów z przepisami prawa .....                                    | 12 |
| 3. Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy ..... | 13 |
| 4. Analiza wniosków w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium .....  | 13 |
| 5. Analiza ruchu budowlanego w gminie .....  | 15 |
| 6. Analiza zgodności zapisów Studium i miejscowych planów ze zmianami przeznaczenia i tendencjami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym .....   | 16 |
| 7. Wnioski z przeprowadzonej analizy.....  | 16 |
| 8. Rekomendacje działań.....   | 17 |
| Załącznik tabelaryczny - wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....  | 18 |
| Załączniki graficzne .....   | 27 |

## **1. Wstęp**

### **1.1 Podstawa prawna opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), a w szczególności art. 32 ust. 1: *w celu oceny aktualności studium (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) i planów miejscowych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.* Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa. Dodatkowym argumentem przemawiającym za sporządzeniem analizy jest możliwość retrospektywnego spojrzenia na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie zaszły w ostatnim okresie oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego w gminie.

Wyniki analizy i oceny, o których mowa wyżej Burmistrz przekazuje Radzie Miasta, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Głównym celem niniejszego opracowania jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którymi pokryty jest cały obszar gminy w granicach administracyjnych. Przedmiotem opracowania jest obszar gminy Mordy w jej granicach administracyjnych.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mordy obejmuje okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2018 roku.

## **1.2. Materiały wejściowe**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy.
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego m. Mordy i gminy Mordy oraz ich zmiany.
- 3) Wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie gminy Mordy w latach 2013 –2018
- 4) Rejestr wniosków o sporządzenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Dane z Urzędu Miasta i Gminy w Mordach, BDL GUS.

## **1.3. Charakterystyka gminy Mordy**

Miasto i Gmina Mordy zaliczana jest do gmin dużej wielkości. Jej powierzchnia zajmuje ok. 170 km<sup>2</sup> (średnia powierzchnia gminy w Polsce wynosi 126 km<sup>2</sup>). Około 76,5% tej powierzchni zajmują użytki rolne, natomiast lasy pokrywają ok. 18,9% powierzchni gminy. Liczba ludności zamieszkująca w gminie wynosi 5898 osób (stan w końcu 2018 r). W okresie objętym analizą wystąpił spadek w liczbie ludności o około 4%. Na 1 km<sup>2</sup> przypada w gminie 25 mieszkańców, w mieście – 394 mieszkańców. Na terenie gminy znajduje się 33 miejscowości, zorganizowane w 30 sołectwach.

Gmina Mordy położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego. Obejmuje obszar wokół granic administracyjnych m. Mordy, które należy do ośrodków lokalnych z elementami usług ponadlokalnych. Główną funkcją gminy jest rolnictwo z uzupełniającymi funkcjami w zakresie obsługi ludności (głównie oświaty, handlu, kultury i sportu), a towarzyszącą mieszkalnictwo. Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 698 Siedlce-Łosice-Konstantynów-Terespol. Gmina posiada dobre powiązania drogowe i kolejowe (linia kolejowa Siedlce-Mordy-Hajnówka-granica państwa).

Gmina Mordy dysponuje dużymi walorami przyrodniczymi, na które składają się żyzne gleby położone głównie w części północnej i południowej, duże kompleksy leśne, znaczne powierzchnie użytków zielonych rozmieszczone głównie w dolinie Liwca, a przede wszystkim obszary ochrony przyrody. Gmina Mordy w całości jest położona w granicach obszaru 13K (Obszar Siedlecki). Jest to obszar węzłowy o znaczeniu krajowym, obejmujący dolinę górnego Liwca i dolinę Kostrzyna. Dolinę Liwca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. nr 229, poz. 2313) włączono do obszarów specjalnej ochrony ptaków

Natura 2000 – Dolina Dolnego Liwca. Kompleksy stawów rybnych w Mordach i Czołomyjach posiadają regionalną rangę przyrodniczą.

Na terenie gminy występują obiekty dziedzictwa kulturowego wpisane do rejestru zabytków (zespół Kościoła parafialnego p.w. św. Michała Archanioła, zespół pałacowy i folwarczny w m. Mordy oraz szereg obiektów zainteresowania konserwatorskiego.

Zachodnia część gminy położona jest na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: trzeciorzędowego „Subniecka Warszawska” o zasobach dyspozycyjnych  $0,061 \text{ l/s/km}^2$ , oraz czwartorzędowego „Zbiornik morenowy rzeki górny Liwiec” o zasobach dyspozycyjnych  $2,31 \text{ l/s/km}^2$ .

Wśród zasobów naturalnych wymienić należy udokumentowane złoża surowców naturalnych we wsi Ostoje.

Analizując kierunki rozwoju w zakresie infrastruktury sanitarnej przedstawione w obowiązującym studium należy stwierdzić, że nie w pełni zachowały ważność:

- 1) zaopatrzenie w wodę: odstąpiono od przyjętych rozwiązań, ponieważ wszystkie tereny zwartej zabudowy są zaopatrzone w wodę z wodociągu zbiorowego z ujęciem i stacją uzdatniania wody zlokalizowanych na terenie gminy Mordy we wsi Czepielin zgodnie z mpzp. Jedynie miejscowość Ostoje korzysta z ujęcia we wsi Próchenki, gmina Olszanka.
- 2) oczyszczanie ścieków: jest realizowane w istniejącej oczyszczalni ścieków w Mordach. Nie wybudowano projektowanej oczyszczalni ścieków w Radzikowie Wielkim. Mieszkańcy na nieskanalizowanym terenie - gminy z wyjątkiem m. Mordy, posiadają własne zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki przewożone są za pomocą pojazdów asenizacyjnych do oczyszczalni.
- 3) gospodarka odpadami: na terenie miasta i gminy Mordy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a następnie odbierana przez właściwe do tych celów podmioty gospodarcze i wywożone poza teren gminy, ponieważ wysypisko gminne we wsi Kolonia Mordy zostało zamknięte a teren został przeznaczony do rekultywacji.
- 4) zapatrzenie w gaz ziemny- do realizacji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się poprzez linię WN 110 kV relacji Ujżanów - Łosice.

#### **1.4. Aktualna sytuacja planistyczna w Gminie Mordy**

Podstawowymi narzędziami realizowania polityki przestrzennej gminy Mordy są:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące cały obszar gminy,
- decyzje o pozwoleniu na budowę (w kompetencjach Starostwa Powiatowego w Siedlcach).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, określającym długofalową politykę przestrzenną gminy oraz zasady gospodarowania przestrzenią. Nie stanowi aktu prawa miejscowego jest natomiast wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia nie mogą naruszać ustaleń studium.

Polityka przestrzenna analizowanej gminy jest określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, przyjętym Uchwałą Nr XXVI/144/2013 Rady Miejskiej Mordy z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy (przeznaczenie terenów pod rozwój obiektów produkcyjnych i usługowych). Jest to jednolita wersja studium... opracowanego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.), przyjętego uchwałą nr XXVII/84/2000 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 10 marca 2000 r., a następnie zmienionego Uchwałą nr X/51/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. (przeznaczenia działki nr 69/2 we wsi Wojnów z funkcji usługowej na mieszkaniową jednorodzinną i działki nr 160/2 we wsi Ostoje z rolniczej na eksploatację surowców).

Wprowadzana dwukrotnie zmiana studium była niezbędna w celu sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mordy w zakresie przeznaczenia terenu. Na terenie analizowanej gminy aktualnie obowiązują 2 plany miejscowe, obejmujące cały obszar miasta Mordy i gminy Mordy w granicach administracyjnych oraz ich 3 zmiany. Szczegółowe informacje o w/w planach przedstawiono w poniższej tabeli 1:

**Tabela 1 . Informacje o planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy**

| Lp | Nazwa planu   | Uchwała Rady Miejskiej w Mordach uchwalającej plan |                 | Określenie granic obszaru objętego planem  | Powierzchnia obszaru objętego planem | Przedmiot ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego | Data publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego |
|----|---|--|-----------------|--|--------------------------------------|---|---|
|    |   | nr uchwały   | data uchwalenia |  |                                      |   |   |
| 1  | 2   | 3  | 4               | 5  | 6                                    | 7   | 8   |
| 1. | Miejscowy plan Zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy                         | XXX/137/2005                                       | 22.09.2005r     | Miasto Mordy w granicach administracyjnych | 454,00 ha                            | Tereny zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej, usług     | 02.11.2005 r.   |
| 2. | Miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mordy                          | XLII/185/2006                                      | 12.10.2006r.    | Gmina Mordy w granicach administracyjnych  | 16563,00 ha                          | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług     | 03.12.2006 r.   |
| 3. | Zmiana przeznaczenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy  | XIV/75/2011  | 28.12.2011 r.   | Gmina Mordy                                | 1,6470 ha                            | Tereny górnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej         | 08.02.2012 r.   |
| 4. | Zmiana przeznaczenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mordy | XXVI/145/2013                                      | 27.02.2013 r.   | Miasto Mordy                               | 3,4894 ha                            | Tereny zabudowy produkcyjno--usługowej                  | 31.05.2013 r.   |

Z analizy stopnia aktualności w/w planów wynika, co następuje:

Ad 1. Nie obowiązuje w zakresie obszaru objętego zmianą wym. w pkt 4. Jest w trakcie realizacji i wymaga zmiany (jeden wniosek).

Ad 2. Nie obowiązuje w zakresie działek we wsi Wojnów i Ostoje objętych zmianą wym. w pkt 3. Jest w trakcie realizacji i wymaga częściowej zmiany (zgłoszone wnioski).

Ad 3. Obowiązuje i jest aktualny.

Ad. 4. Obowiązuje i jest aktualny.

Analizę realizacji planów w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów w ujęciu przestrzennym ilustrują załączniki graficzne umieszczone na końcu opracowania.

## **2.1. Analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy oraz miejscowych planów z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy (jednolity tekst po zmianach dot. przeznaczenia terenu) przyjęte uchwałą Nr XXVI/144/2013 Rady Gminy Mordy z dnia 27 lutego 2013 r. sporządzone zostało w



trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym na dzień jego uchwalenia.

W celu oceny zgodności analizowanego dokumentu z obowiązującymi przepisami prawa przeprowadzono analizę w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) pod kątem zgodności z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §4, §5 i §7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233). Wyniki analizy przedstawiono w tabeli 2.

**Tabela 2. Analiza zgodności zakresu obowiązującego studium z artykułem 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

| Treść artykułu |   | Uwzględnion | Nie uwzględniono | Nie występują |
|----------------|---|-------------|------------------|---------------|
|                | Art. 10 ust.1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:   |             |                  |               |
| 1)             | dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu   | X           |                  |               |
| 2)             | stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony  | X           |                  |               |
| 3)             | stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego | X           |                  |               |
| 4)             | stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej   | X           |                  |               |
| 5)             | rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych   |             |                  | X             |
| 6)             | zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia   |             |                  | X             |

|     |   |               |   |  |
|-----|---|---------------|---|--|
| 7)  | potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:<br>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,<br>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,<br>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,<br>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę |               | X |  |
| 8)  | stanu prawnego gruntów  | X             |   |  |
| 9)  | występowanie obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych   | X             |   |  |
| 10) | występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych  |               | X |  |
| 11) | występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla  | w<br>cz.<br>X | X |  |
| 12) | występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych   |               | X |  |
| 13) | stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami  | X             |   |  |
| 14) | zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych   | X             |   |  |
| 15) | wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej  |               | X |  |

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
|    | Art. 10 ust. 2. W studium określa się w szczególności:  |  |   |  |
| 1) | uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:<br>a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, |  | X |  |

|     |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|
|     | b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy   |   | X |   |
| 2)  | obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk   | X |   |   |
| 3)  | obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  | X |   |   |
| 4)  | kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej  | X |   |   |
| 5)  | obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym   | X |   |   |
| 6)  | obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1  | X |   |   |
| 7)  | obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej |   |   | X |
| 8)  | obszary, dla których gmina <i>zamierza</i> sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolniczych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne   | X |   |   |
| 9)  | kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej   | X |   |   |
| 10) | obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych   |   | X |   |
| 11) | obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny   |   | X |   |
| 12) | obszary pomników <i>zagłady</i> i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)  |   |   | X |

|     |  |   |  |   |
|-----|--|---|--|---|
| 13) | obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji   | X |  |   |
| 14) | obszary zdegradowane   |   |  | X |
| 15) | granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych   | X |  |   |
| 16) | obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie | X |  |   |

Przeprowadzona *analiza* wykazała, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy, w związku ze zmianą spełnia w większości zakres określony w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.. 1945 ze zm.). Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w obowiązującym studium gminy są zgodne z ogólnymi kierunkami rozwoju gminy, o czym świadczy fakt, że dokonane na przestrzeni lat 2003 - 2015 zmiany studium dotyczyły jednostkowych przedsięwzięć i nie wymagały aktualizacji kompleksowej. Największa zmiana przeznaczenia w omawianych przepisach została wprowadzona ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz.1777), a więc po dacie uchwalenia zmiany studium. Ustawa ta nakazuje, przy wyznaczaniu kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania poszczególnych terenów, uwzględnianie bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans ten ma być wykonany zgodnie z art. 10 ust. 5 *ustawy PiZP*, tj. opierać się na analizach ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognozach demograficznych i możliwościach finansowych gminy. Zarówno czynniki ekonomiczne, środowiskowe czy społeczne, a także możliwości finansowe czy też prognozy demograficzne podlegają nieustannym zmianom, co warunkuje (przy obecnych przepisach) systematyczną aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Taki bilans dostarcza informacji na temat chłonności terenów funkcjonalnych, które są wyznaczone w dokumentach planistycznych i zestawia je z prognozowanymi potrzebami w zakresie rozwoju poszczególnych funkcji. Posiadanie takich informacji pozwala na lepsze zarządzanie przestrzenią. Obowiązujące przepisy nakładają obowiązek wykonania takiego bilansu w przypadku nowo sporządzanych lub aktualizowanych dokumentów. Tak więc zmiana przeznaczenia studium będzie musiała uwzględniać wymogi dotyczące wspomnianego bilansu.

Obowiązujące mpzp wymagają aktualizacji w związku ze złożonymi wnioskami.

W obowiązującym Studium nie uwzględniono:

**1) uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności:**

- a) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- b) prognoz demograficznych, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

**2) w kierunkach:**

a) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d u.p.z.p.,

b) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Najbardziej uciążliwy z punktu widzenia sporządzania zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest wynikający ze zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak analiz: potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury sanitarnej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, związanej z lokalizacją nowej zabudowy.

**2.2. Analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy oraz miejscowych planów z przepisami prawa**

Zmiana ustawy *Prawo wodne z dnia 5 stycznia 2011 r.* (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159) wprowadziła definicję *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi*. W obowiązującym studium gminy Mordy nie wskazano granic terenów zalewowych rzeki Liwiec występujących na obszarze wsi Radzików Wielki, Radzików Oczki, Krzymosze i Klimonty, które należy zweryfikować z zasięgiem obszarów wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

*Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 196 ze zm.) wprowadziła obowiązek sukcesywnej aktualizacji studium gminy o nowe złoża kopalin w przeciągu 2 lat od chwili ich udokumentowania oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

*Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774) w art. 7 wprowadziła zmiany w odniesieniu do studiów gmin polegające na obowiązku uwzględnienia w części dotyczącej uwarunkowań wymogów ochrony krajobrazu kulturowego oraz rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. W części dotyczącej kierunków zagospodarowania uwzględnienia zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

### **3. Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy**

W celu zbadania zgodności ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy porównano głównie przeznaczenia terenu ustalone w tych dokumentach.

Należy stwierdzić, że występują tu marginalne niezgodności pomiędzy tymi dokumentami, powstałe w związku w okresie ich sporządzania na podstawie obowiązujących na dzień ich opracowania przepisów prawa, a w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 25 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) w zasadniczy sposób zmieniła relacje prawne między studium, a planami miejscowymi. W miejsce dotychczasowego zapisu o niesprzeczności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium wprowadzono bardziej rygorystyczny wymóg stosowania zasady nienaruszalności ustaleń studium w ustaleniach planów miejscowych. Należy ocenić, że ten jeden przypadek nie powoduje konieczności weryfikacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mordy.

### **4. Analiza wniosków w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium**

W latach 2013 – 2018 do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy wpłynęło łącznie 110 wniosków o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy i

jeden wniosek dot. zmiany mpzp miasta Mordy. Wszystkie wnioski zostały złożone przez osoby fizyczne (właściciele działek lub ich pełnomocników).

W większości są to wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu, a w szczególności:

- z rolniczych na budowlane (89),
- zabudowy zagrodowej (2),
- zabudowy usługowej (2),
- eksploatacji surowców naturalnych (1),
- usunięcie z planu projektowanej drogi KD-4 (7) we wsi Pieńki.

Szczegółowe dane w tym zakresie przedstawiono w ujęciu tabelarycznym i graficznym w załącznikach do niniejszego tekstu.

Jak wynika z przedstawionych danych, najwięcej wniosków dotyczyło wsi: Wyczółki (40) i Pieńki (18). Polegają one głównie na zmianie przeznaczenia terenów z rolniczych pod zabudowę mieszkaniową i usunięcia projektowanych dróg wewnętrznych. W ujęciu przestrzennym wnioski do zmiany planów ilustrują załączniki graficzne, sporządzone na kopii ich wyrysów, stanowiące integralną część niniejszego opracowania. Wyrysami objęto obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych miejscowości o urzędowych nazwach i ułożono w porządku alfabetycznym. Na nich symbolem graficznym oznaczono położenie działek, wnioskowanych do zmiany planu. Kolorem brązowym wyróżniono tereny zainwestowane, co świadczy o stopniu realizacji obowiązujących miejscowych planów. Wszystkie złożone wnioski o zmianę planu, w tym oddalone od zwartej zabudowy i zidentyfikowane na wyrysach planów, oznaczono liczbowo na kopii rysunku studium: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Nadto w 2019 r. do zmiany w mpzp. wpłynęły wnioski:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. dotyczący zmiany treści zapisu § 33 pkt 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającego realizację wszystkich inwestycji elektroenergetycznych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2, R-3.
- 2) Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w sprawie zmiany ustaleń w tekstach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mordy dotyczących:
  - a) kąta nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu ,
  - b) rodzaju ogrodzeń,
  - c) powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
  - d) szerokości jezdni dróg na zgodne z przepisami odrębnymi,
  - e) swobody lokalizacji wszelkiej infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami R-1, R-2, R-3 bez względu na klasę gruntu,

- f) dopuszczenia lokalizacji nowych rozwiązań infrastruktury technicznej liniowej, w tym światłowody.

## 5. Analiza ruchu budowlanego w gminie

Analizę ruchu budowlanego w gminie przeprowadzono w oparciu o wydane pozwolenia na budowę. W analizowanym okresie w latach 2013 – 2018 na terenie miasta i gminy Mordy Starosta Powiatowy w Siedlcach wydał na podstawie wypisów z obowiązujących planów 218 pozwoleń na budowę, co ilustruje następująca tabela:

Tabela nr 3 Decyzje - pozwolenia na budowę wydane na terenie gminy Mordy w latach 2013 – 2018

| Lata  | Decyzje - pozwolenia |                    |                     |                      |                   |                   |                           |                      |                     |                  |                  |                     |                   |      |          |
|-------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|------|----------|
|       | razem                | w tym:             |                     |                      |                   |                   |                           |                      |                     |                  |                  |                     |                   |      |          |
|       |                      | budynki mieszkalne | budynki gospodarcze | budynki inwentarskie | inf. towarzysząca | zabudowa usługowa | sieci elektroenergetyczne | elektrownie wiatrowe | zakłady produkcyjne | zabudowa łączona | gospodarka wodna | zabudowa letniskowa | sieci wodociągowe | Inne | TOZ/OTKI |
| 1     | 2                    | 3                  | 4                   | 5                    | 6                 | 7                 | 8                         | 9                    | 10                  | 11               | 12               | 13                  | 14                | 15   | 16       |
| 2013  | 28                   | 15                 | 3                   | 2                    | 2                 | 1                 | 5                         | -                    | -                   | -                | -                | -                   | -                 | -    | -        |
| 2014  | 35                   | 9                  | 6                   | 6                    | 7                 | -                 | 6                         | -                    | -                   | -                | 1                | -                   | -                 | -    | -        |
| 2015  | 34                   | 13                 | 2                   | 5                    | 8                 | 1                 | 3                         | -                    | -                   | -                | -                | -                   | -                 | -    | 2        |
| 2016  | 50                   | 15                 | 10                  | 7                    | 12                | 2                 | 3                         | -                    | -                   | -                | -                | -                   | -                 | -    | 1        |
| 2017  | 33                   | 20                 | 6                   | 1                    | 5                 | -                 | -                         | -                    | -                   | 1                | -                | -                   | -                 | -    | -        |
| 2018  | 38                   | 13                 | 7                   | 1                    | 15                | -                 | -                         | -                    | -                   | 2                | -                | -                   | -                 | -    | -        |
| Razem | 218                  | 85                 | 34                  | 22                   | 49                | 4                 | 17                        | -                    | -                   | 3                | 1                | -                   | -                 | -    | 3        |

Źródło: dane z Urzędu Gminy.



Jak wynika z przedstawionych danych najczęściej pozwoleń na budowę wydano w 2016 r. Z uwagi na funkcję budynków dotyczyły one głównie budynków mieszkalnych, infrastruktury towarzyszącej, gospodarczych i inwentarskich.

Do miejscowości, gdzie wydano najczęściej pozwoleń w analizowanym okresie należą: m. Mordy - 16, Wyczółki - 11, Krzymosze - 7, Czepielin - 6. Po jednym pozwoleniu na budowę wydano w Czołomyjach, Ogrodnikach, Piórach Pytkach, Suchodół Wielki i Wólka Biernaty.

W trzech miejscowościach: Doliwo, Ostoje, Radzików Oczki nikt nie ubiegał się o pozwolenie na budowę.

W latach 2010-2017 w całej gminie Mordy oddano do użytku tylko 49 mieszkań, 263 izby o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 5874 m<sup>2</sup>. Najwięcej w m. Mordy (14), Czepielinie (6). W pozostałych miejscowościach od 1-4 z wyjątkiem 12 miejscowości: Doliwo, Olędy, Pióry Wielkie, Pióry Pytki, Płosodrza, Ptaszki, Radzików Wielki, Radzików Oczki, Stara Wieś, Suchodółek, Wólka Soseńska i Wólka Soseńska, w których nie oddano do użytku żadnego mieszkania.

## **6. Analiza zgodności zapisów Studium i miejscowych planów ze zmianami przeznaczenia i tendencjami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikają z uwarunkowań zewnętrznych oraz potrzeb mieszkańców w zakresie zamieszkania lub prowadzonej działalności gospodarczej, a także napływu inwestorów zewnętrznych.

W okresie od uchwalenia obowiązującego Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, potrzeby inwestycyjne mieszkańców i inwestorów zewnętrznych wyrażają się w nowych realizacjach lub zamierzeniach inwestycyjnych. Na obszarze gminy powstało wiele obiektów mieszkalnych oraz kilka usługowo - produkcyjnych. Niewielkim zmianom uległy uwarunkowania wynikające ze stanu własności i władania gruntów.

Obowiązującymi planami miejscowymi i ich zmianami pokryty jest obszar całej gminy i miasta w granicach administracyjnych. W okresie objętym analizą w niniejszym opracowaniu wydano łącznie 218 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Występują kolejne wnioski o umożliwienie realizacji inwestycji, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej we wsi Wyczółki i Pieńki w związku z korzystnym ich położeniem przy drodze wojewódzkiej.

## **7. Wnioski z przeprowadzonej analizy**

Niniejsza analiza wykazała, że:

- 1) Gmina posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi na czas jego uchwalenia. Przez ten okres stan zagospodarowania terenów podlegał zmianom. Niewielkim zmianom ulegał stan własności i władania gruntów, a także inne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z realizacji ponadlokalnych elementów infrastruktury technicznej. Od czasu uchwalenia obowiązującego studium nie uległy zmianie uwarunkowania wynikające z polityki Gminy. Za nieaktualność studium uznaje się brak jego zgodności wynikający ze zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności brak analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz innych przepisów prawa, a także złożonych wniosków. W świetle powyższych wyjaśnień stwierdza się, że w omawianym zakresie studium nie jest aktualne i wymaga zmiany.
- 2) Gmina posiada 4 obowiązujące plany miejscowe. Te plany pokrywają całą powierzchnię miasta i gminy. Są one przydatne do realizacji i kształtowania przestrzennego w gminie z wyjątkiem terenów w związku ze zgłoszonymi wnioskami dot. ich zmiany w zakresie szczegółowo przedstawionym w analizie wniosków. Rozwój zabudowy należy ocenić jako uporządkowany.
- 3) Zagospodarowanie terenów odbywa się wyłącznie w oparciu o wypisy z tych planów.

## **8. Rekomendacje działań**

Na podstawie wniosków przedstawionych w pkt 4 niniejszego opracowania uznaje się, że:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mordy wymaga aktualizacji.
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące cały obszar m. Mordy i gm. Mordy wymagają aktualizacji w części dotyczącej głównie złożonych wniosków. Przystąpienie do sporządzania zmian tych planów w świetle obowiązujących przepisów uwarunkowane jest zmianą studium.
- 3) Przystąpienie do sporządzenia zmiany planów miejscowych powinno być podejmowane przez władze miasta sukcesywnie w zależności od pojawiających się potrzeb i koniunktury inwestycyjnej, a w pierwszej kolejności ustaleń dotyczących tekstów z zachowaniem ważności rysunków.

Załącznik tabelaryczny - wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| Lp. | Data wpływu wniosku | Wnioskodawca | Położenie – nazwa miejscowości, Nr działki               | Treść wniosku   | Uwagi |
|-----|---------------------|--------------|--|---|-------|
| 1   | 2                   | 3            | 4  | 5   | 6     |
| 1.  | 21.09.2011 r.       |              | Wyczółki<br>Nr działek 426 i 428                         | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na budowlane  |       |
| 2.  | 21.09.2011 r.       |              | Wyczółki<br>Nr działek 483/1 i 484/3                     | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane  |       |
| 3.  | 28.10.2012 r.       |              | Leśniczówka<br>Nr działek 5/4 i 11/3                     | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na funkcję mieszkaniową ekstensywną  |       |
| 4.  | 11.04.2012 r.       |              | Radzików Wielki<br>Nr działki 667                        | Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na zabudowę usługową związaną z obsługą samochodów i sprzętu rolniczego |       |
| 5.  | 17.04.2013 r.       |              | Wojnów<br>Nr działki 12                                  | Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych bez zabudowy pod budowę fermy drobiu  |       |
| 6.  | 21.07.2014 r.       |              | Pieńki<br>Nr działek 83/3,82/1 i 72                      | Usunięcie drogi KD-4 w miejscowości Pieńki, która jest zbędna, ponieważ unieważnia zagospodarowanie działek.                                |       |
| 7.  | 08.02.2013 r.       |              | Czepielin<br>Nr działki 204                              | Zmiana przeznaczenia działki rolniczej na budownictwo jednorodzinne   |       |
| 8.  | 15.11.2013 r.       |              | miasto Mordy<br>Nr działek 2467/4,2467/3, 2467/2, 2466/1 | Zmiana przeznaczenia strefy P na usługi nieuciążliwe - pensjonat z funkcją mieszkaniową przy zachowaniu istniejącej funkcji „P”             |       |
| 9.  | 03.06.2014r.        |              | Rogóznice<br>Nr działek 124 i 126                        | Zmiana przeznaczenia ze strefy rolniczej bez zabudowy na budowlaną  |       |
| 10. | 01.12.2014 r.       |              | Pieńki<br>Nr działki 24/1                                | Zmiana przeznaczenia z terenów lasów i zalesień na tereny budowlane   |       |

|     |               |  |  |  |  |
|-----|---------------|--|--|--|--|
| 11. | 15.12.2014 r. |  | Stok Ruski<br>Nr działki 1054/1              | Zmiana przeznaczenia z terenów lasów i zalesień na tereny budowlane  |  |
| 12. | 31.12.2014 r. |  | Kolonia Mordy<br>Nr działek 1261/3 i 1260/2  | Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na budowlane oraz zmiana przeznaczenia wielkości produkcji zwierzęcej z 240 DJP na więcej. |  |
| 13. | 09.01.2015 r. |  | Krzymosze<br>Nr działki 375/8                | Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na budowlane.  |  |
| 14. | 19.01.2015 r. |  | Pieńki<br>Nr działki 85                      | Usunięcie drogi KD-4 w miejscowości Pieńki, która jest zbędna, ponieważ uniemożliwia zagospodarowanie działek.                       |  |
| 15. | 07.12.2014 r. |  | Pieńki<br>Nr działek 85/4, 85/5              | Usunięcie drogi KD-4 w miejscowości Pieńki, która jest zbędna, ponieważ uniemożliwia zagospodarowanie działek.                       |  |
| 16. | 04.12.2014 r. |  | Pieńki<br>Nr działki 85                      | Usunięcie drogi KD-4 w miejscowości Pieńki, która jest zbędna, ponieważ uniemożliwia zagospodarowanie działek.                       |  |
| 17. | 10.01.2015 r. |  | Pieńki<br>Nr działki 84/2                    | Usunięcie drogi KD-4 w miejscowości Pieńki, która jest zbędna, ponieważ uniemożliwia zagospodarowanie działek.                       |  |
| 18. |               |  | Pieńki<br>Nr działki 86                      | Usunięcie drogi KD-4 w miejscowości Pieńki, która jest zbędna, ponieważ uniemożliwia zagospodarowanie działek.                       |  |
| 19. | 30.12.2014r.  |  | Pieńki<br>Nr działki 87/8                    | Usunięcie drogi KD-4 w miejscowości Pieńki, która jest zbędna, ponieważ uniemożliwia zagospodarowanie działek.                       |  |
| 20. | 2.04.2015 r.  |  | Wólka Biernaty<br>Nr działek 141,142, 143    | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane   |  |
| 21. | 28.05.2015r.  |  | Wyczółki<br>Nr działki 519                   | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane   |  |
| 22. | 08.06.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek 367/12,367/13,804,805 | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane   |  |
| 23. | 08.06.2015r.  |  | Wyczółki<br>Nr działki 373/4                 | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane   |  |

|     |               |  |   |   |  |
|-----|---------------|--|---|---|--|
| 24. | 09.06.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>557/3,557/4,557/5                 | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 25. | 10.06.2015 r. |  | Pieńki<br>Nr działek 24/1 i 25/4                            | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 26. | 11.06.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>531 i 533                         | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 27. | 15.07.2015r.  |  | Wyczółki<br>Nr działki 506                                  | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 28. | 28.07.2015r.  |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>309/6,309/7,803<br>411/1          | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 29. | 31.07.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 396/1                                | brak określenia przeznaczenia we wniosku                                    |  |
| 30. | 04.08.2015 r. |  | Pieńki<br>Nr działek<br>83/3, 82/1 i 7                      | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 31. | 05.08.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 515                                  | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 32. | 10.08.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>322/2,373/2, 412/1,542/1          | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 33. | 10.08.2015r.  |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>372/1,465,468,<br>307/2,318,542/1 | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 34. | 10.08.2015 r. |  | Leśniczówka<br>Nr działki 198/3                             | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych<br>bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 35. | 14.08.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 809                                  | brak określenia przeznaczenia we wniosku                                    |  |
| 36. | 24.08.2015 r. |  | Sosenki – Jajki<br>Nr działki 245                           | brak określenia przeznaczenia we wniosku                                    |  |

|     |               |  |  |  |  |
|-----|---------------|--|--|--|--|
| 37. | 24.08.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 808                         | brak określenia przeznaczenia we wniosku   |  |
| 38. | 28.08.2015 r. |  | Krzymosze<br>Nr działki 435/2                      | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 39. | 04.09.2015 r. |  | Krzymosze<br>Nr działki 338/6                      | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 40. | 04.09.2015r.  |  | Wyczółki<br>Nr działek 483/1, 312/2                | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 41. | 06.09.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 317/2                       | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 42. | 14.09.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>821,822,815,820,823 883  | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 43. | 14.09.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>810,823,830,832          | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 44. | 22.09.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>13/2,13,14,<br>551,557/2 | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 45. | 22.09.2015 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek 500,517,259                 | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 46. | 12.01.2016 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 539/1                       | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 47. | 01.03.2016r.  |  | Wólka Biernaty<br>Nr działek 141,142,143           | Zmiana przeznaczenia dotyczy terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane |  |
| 48. | 01.03.2016 r. |  | Płosodrza<br>Nr działek<br>31,32, 33               | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 49. | 14.03.2016 r. |  | Pieńki<br>Nr działki 24/4                          | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |
| 50. | 14.03.2016 r. |  | Pieńki<br>Nr działek<br>24/2,90, 25/3              | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych bez zabudowy na tereny budowlane         |  |

|     |               |  |   |  |  |
|-----|---------------|--|---|--|--|
| 51. | 27.09.2016 r. |  | Kolonia Mordy<br>Nr działek 1225 i 1226   | Zmiana przeznaczenia terenów z leśnej na budowlaną   |  |
| 52. | 20.08.2016 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek 783/1,784  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane   |  |
| 53. | 07.06.2017r.  |  | Wyczółki<br>Nr działek 807/4,807/5,<br>807/6, 807/7,<br>807/8, 807/9, 807/10,<br>807/11 | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane   |  |
| 54. | 27.02.2018 r. |  | Sosenki – Jajki<br>Nr działki 248   | Ujednoczenie zapisów ustaleń planu dotyczących strefy R-2 – terenów rolniczych wielofunkcyjnych obszarów wiejskich i strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych zgodnie z brzmieniem planu |  |
| 55. | 01.03.2018 r. |  | Sosenki – Jajki<br>Nr działek<br>247, 250, 251  | Ujednoczenie zapisów ustaleń planu dotyczących strefy R-2 – terenów rolniczych wielofunkcyjnych obszarów wiejskich i strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych zgodnie z brzmieniem planu |  |
| 56. | 01.03.2018 r. |  | Sosenki-Jajki<br>Nr działek<br>213/2, 213/3, 213/4                                      | Ujednoczenie zapisów ustaleń planu dotyczących strefy R-2 – terenów rolniczych wielofunkcyjnych obszarów wiejskich i strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych zgodnie z brzmieniem planu |  |
| 57. | 01.03.2018 r. |  | Sosenki – Jajki<br>Nr działek<br>206,207 ,204   | Zmiana przeznaczenia ZL na budowlane.  |  |
| 58. | 02.03.2018 r. |  | Pieńki<br>Nr działek 31,33<br>Kolonia Mordy<br>Nr działki 1363/2                        | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane   |  |
| 59. | 16.03.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>477 i 480   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlaną   |  |
| 60. | 19.03.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>316/4,316/3, 316/7,316/9                                      | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane   |  |
| 61. | 21.03.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 310/12   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane   |  |

|     |               |  |  |   |   |
|-----|---------------|--|--|---|---|
| 62. | 23.03.2018 r. |  | Wielgorz<br>Nr działek<br>511, 508, 505, 502/2,<br>502/3,502/1       | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczej<br>na budowlane  |   |
| 63. | 23.03.2018 r. |  | Leśniczówka<br>Nr działki 121/3                                      | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczej<br>na budowlane  |   |
| 64. | 11.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>398/1 i 398/2                              | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |
| 65. | 04.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>329/2, 329/3,329/4                         | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlaną |   |
| 66. | 05.04.2018 r. |  | Rogóziec<br>Nr działki 263/2<br>Suchodolek<br>Nr działki 214/2       | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlaną |   |
| 67. | 05.04.2018 r. |  | Rogóziec<br>Nr działek<br>257, 258, 267                              | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |
| 68. | 09.04.2018 r. |  | Stok Ruski<br>Nr działek<br>375, 377, 379                            | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |
| 69. | 09.04.2018 r. |  | Stok Ruski<br>Nr działek<br>388, 389, 400                            | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |
| 70. | 4.04.2018r.   |  | Stok Ruski<br>Nr działek<br>248, 2<br>52/2, 380, 381, 422/3          | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |
| 71. | 09.04.2018r.  |  | Sosenki- Jajki<br>Nr działek<br>245,241                              | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |
| 72. | 9.04.2018 r.  |  | Wyczółki<br>Nr działki 257   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |
| 73. | 6.04.2018 r.  |  | Wyczółki<br>Nr działek 426,428<br>Pieńki<br>Nr działek 63,64,67/2,70 | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczej<br>na budowlaną  | x |
| 74. | 10.04.2018 r. |  | Pieńki<br>Nr działki 28/3  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |   |



|     |               |  |   |   |  |
|-----|---------------|--|---|---|--|
| 75. | 10.04.2018 r. |  | Pieńki<br>Nr działki 28/4   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |
| 76. | 11.04.2018 r. |  | Stok Ruski<br>Nr działek<br>369, 371, 372   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |
| 77. | 11.04.2018 r. |  | Pieńki<br>Nr działek<br>87/8 i 86/1,35/1  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczej na budowlaną                 |  |
| 78. | 12.04.2018 r. |  | Wojnów<br>Nr działek<br>332 i 333   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczej na budowlaną                 |  |
| 79. | 12.04.2018 r. |  | Wojnów<br>Nr działek<br>227, 278/1, 283, 447/1  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |
| 80. | 12.04.2018 r. |  | Gluchów<br>Nr działek<br>330/1, 330/2<br>Wojnów<br>Nr działek<br>221, 222, 223/3, 223/2,<br>126/4 | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane.               |  |
| 81. | 13.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki<br>384   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |
| 82. | 12.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>349, 350  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |
| 83. | 12.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>351, 352/1, 353, 354  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |
| 84. | 12.04.2018 r. |  | Ostoje<br>Nr działki 159/2  | Zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na tereny obszarów górniczych |  |
| 85. | 12.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek 312, 483/1   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |
| 86. | 13.04.2018 r. |  | Stok Ruski<br>Nr działek<br>289/2, 382/2, 1103<br>Kolonja Mordy<br>Nr działek 1274/3              | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane                |  |

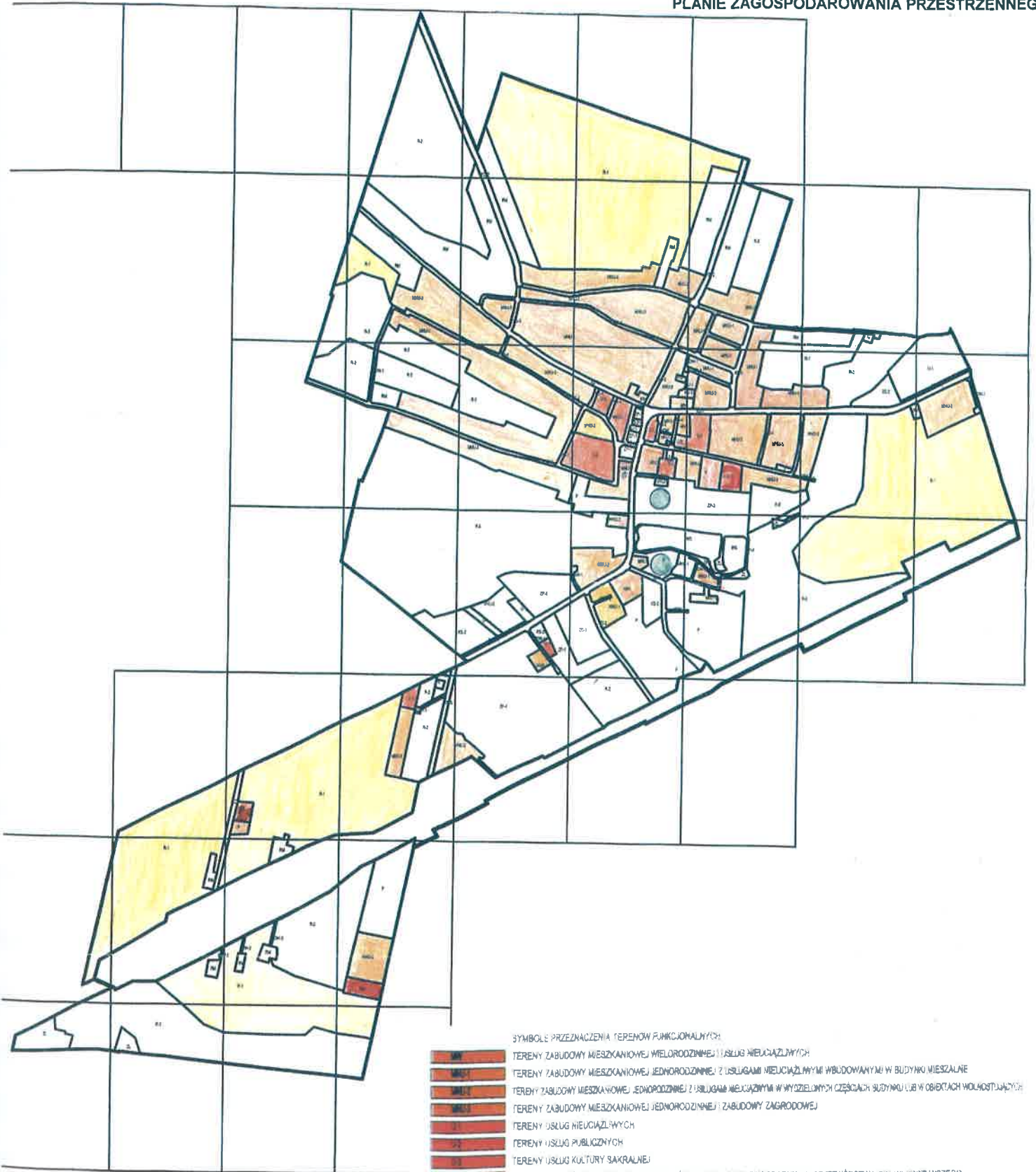
|     |               |  |   |   |  |
|-----|---------------|--|---|---|--|
| 87. | 13.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>815, 820, 821, 822, 823, i<br>883               | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 88. | 13.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>376 i 377                                       | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 89. | 13.04.2018 r. |  | Krzymosze<br>Nr działek 434/1 i 433/1                                     | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 90. | 12.04.2018 r. |  | Krzymosze<br>Nr działki 553/2   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 91. | 12.04.2018 r. |  | Rogóziec<br>Nr działki 120  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 92. | 15.04.2018 r. |  | Rogóziec<br>Nr działek 124 i 126  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 93. | 15.04.2018 r. |  | Płosodrza<br>Nr działki 7/2   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 94. | 16.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działek<br>810,811, 832,830                                | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 95. | 17.04.2018 r. |  | Sosenki – Jajki<br>Nr działek<br>210, 213/1, 322, 323/2,<br>324, 325      | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 96. | 17.04.2018 r. |  | Sosenki – Jajki<br>Nr działek<br>249, 279/1                               | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 97. | 23.04.2018 r. |  | Wyczółki<br>Nr działki 341/3  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 98. | 23.04.2018 r. |  | Sosenki-Jajki<br>Brak nr działki<br>Zmiana przeznaczenia<br>zapisów planu | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |
| 99. | 10.04.2018 r. |  | Sosenki –Jajki<br>Nr działek<br>281/2,282/3                               | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych<br>na budowlane |  |

|     |                |  |   |   |  |
|-----|----------------|--|---|---|--|
| 100 | 10.04. 2018 r. |  | Sosenki- Jajki<br>Nr działki 193/2  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 101 | 16.05. 2018 r. |  | Czepielin<br>Nr działki 13  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 102 | 17.05.2018 r.  |  | Czolomyje<br>Nr działek<br>269/1, 557/1   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 103 | 02.07.2018 r.  |  | Czepielin - Kolonia<br>Nr działki 377   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 104 | 11.06.2018 r.  |  | Pieńki<br>Nr działek<br>24/5, 24/6, 90, 24/2, 25/3,<br>25/4   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 105 | 06.07.2018 r.  |  | Pióry - Pytki<br>Nr działek 170, 172  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 106 | 16.07.2018 r.  |  | Pióry Pytki i Ostoje<br>Nr działki 166  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 107 | 18.07.2018 r.  |  | Pióry - Pytki<br>Nr działki 169   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 108 | 23.07.2018 r.  |  | Czepielin<br>Nr działki 172   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane na budowlane |  |
| 109 | 01.08.2018 r.  |  | Pieńki<br>Nr działek<br>90,24/3, 24/2, 25/3, 25/4   | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 110 | 07.08.2018r.   |  | Krzymosze<br>Nr działek<br>583/3, 583/4, 584/2,<br>584/3, 585,583/1,582,<br>586, 577/3, 577/4, 577/2<br>Wielgorz<br>Nr działek<br>778/1, 776/4, 776/3, 770,<br>771/1, 769 | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |
| 111 | 24.02.2019     |  | Wyczółki<br>Nr działki 397  | Zmiana przeznaczenia terenów z rolniczych na budowlane              |  |

## Załączniki graficzne

1. Miasto Mordy
2. Czepielin
3. Czepielin-Kolonia
4. Czołomyje
5. Doliwo
6. Głuchów
- 7.1,7.2 Klimonty
8. Krzymosze
9. Leśniczówka
10. Ogrodniki
11. Olędy
12. Ostoje
13. Pieńki
14. Pióry Wielkie
15. Płosodrza
16. Ptaszki
17. Radzików-Kornica
18. Radzików-Oczki
19. Radzików-Stopki
- 20.1, 20.2.Radzików Wielki
21. Rogóziec
22. Sosenki-Jajki
23. Stara Wieś
- 24.1, 24. 2 Stok Ruski
25. Suchodołek
26. Suchodół Wielki
27. Wielgorz
28. Wojnów
29. Wólka Biernaty
30. Wólka Soseńska
- 31.1,31.2 Wyczółki

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- SYMBOLS PRZEZNACZENIA TERENÓW FUNKCYONALNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZIMNEJ I USŁUGIENIEUCIĄŻLIWYCH
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZIMNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI W BUDYNKU MIESZALNE
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZIMNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI W WYDZIELONYCH CZĘŚCIACH BUDYNKU LUB W OBIEKTACH WOLNOSTAJĄCYCH
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZIMNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
  - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ
  - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ PRODUKCJI I PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZIMNEJ
  - TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA
  - TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
  - TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY

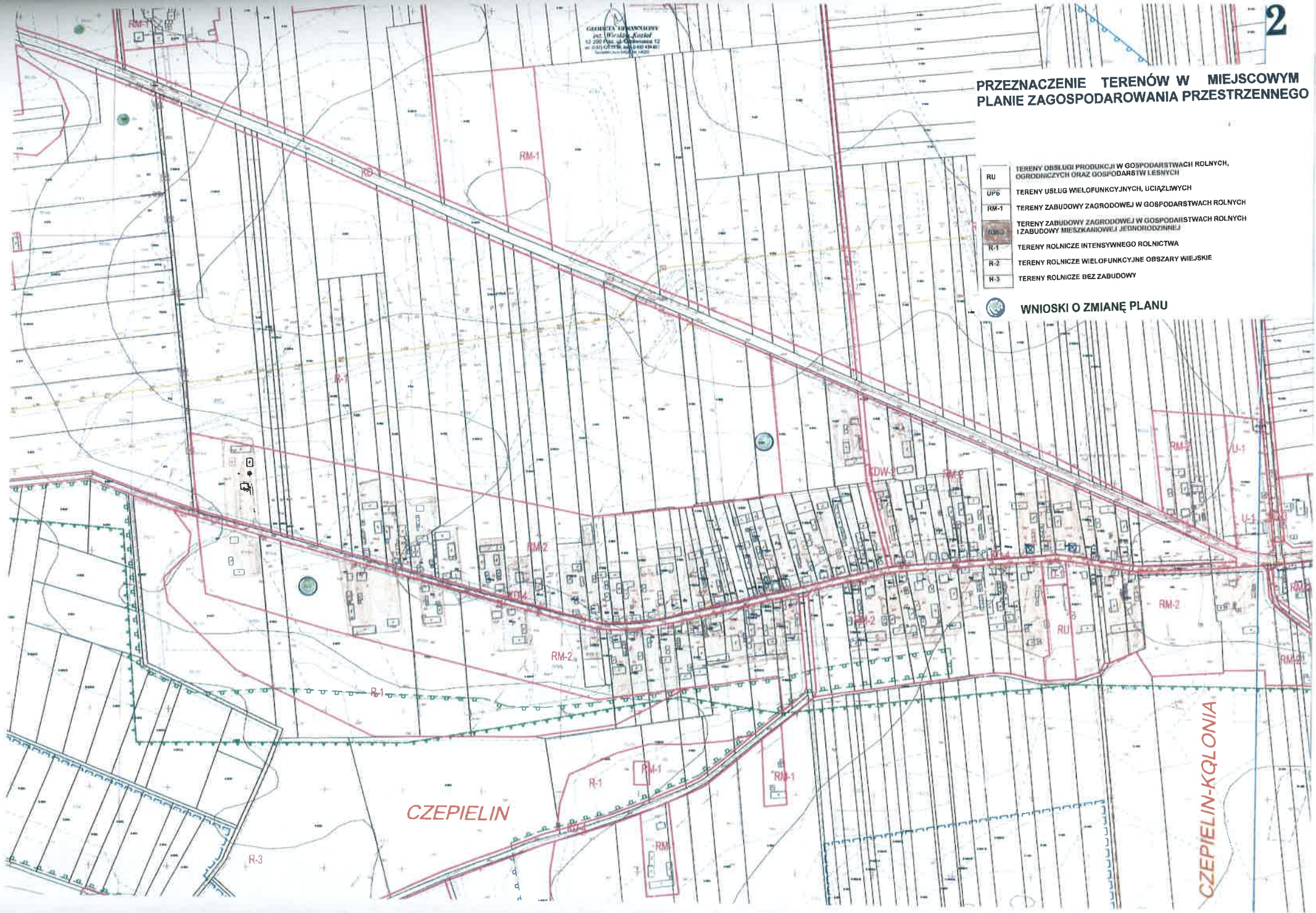


GEOMETRIA IZOTAWISKOŃY  
inż. Wiesław Kotłowski  
12 200 Pocz. 48 Chojnowa 12  
W 63 01 27 770, 63 01 19 881  
Biuro: 63 01 27 770

### PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LESNYCH
- UP6 TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, UCIAZLIWYCH
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM-2 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOHODZINNEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA
- R-2 TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE
- R-3 TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY

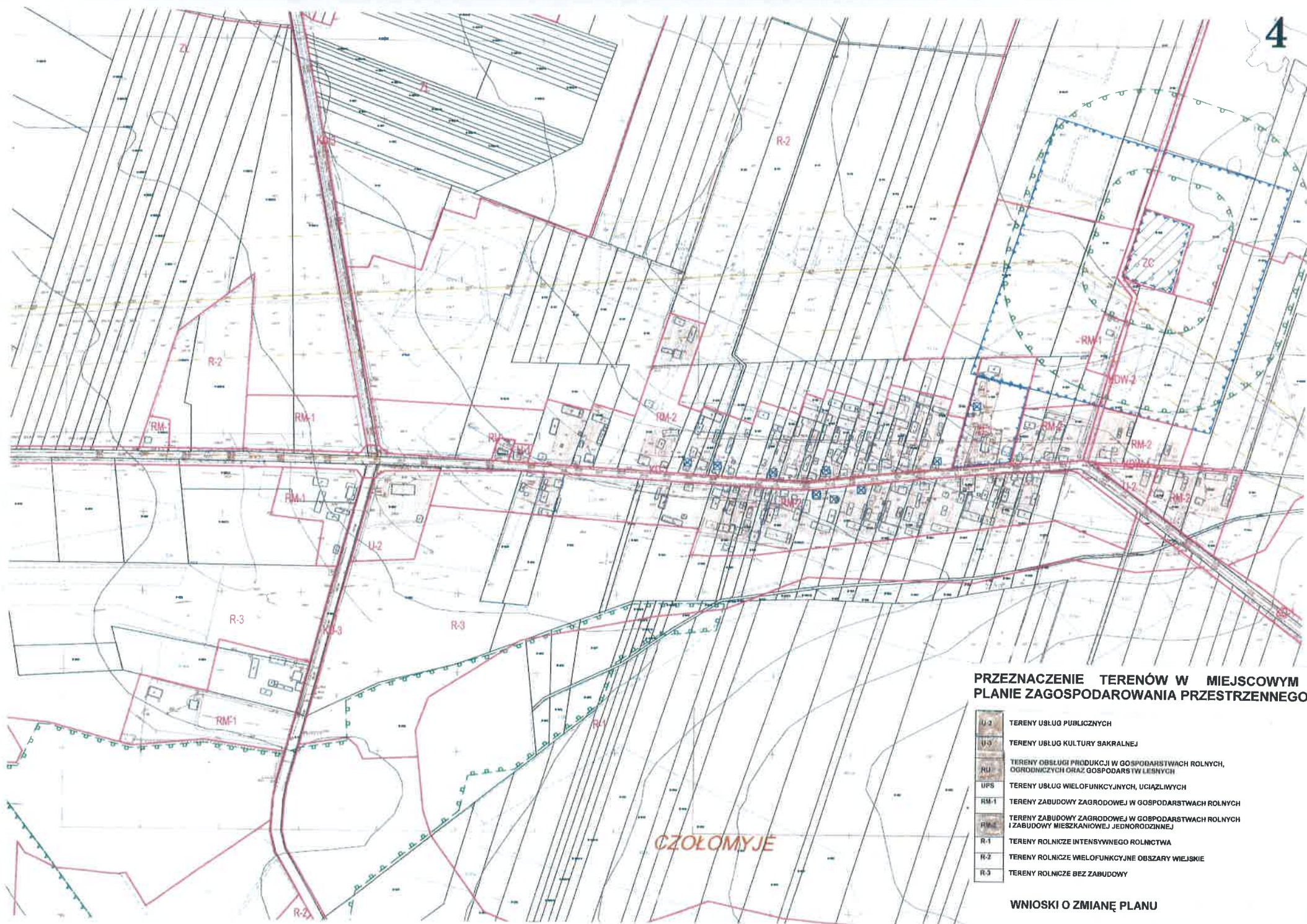
### WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU



CZEPIELIN

CZEPIELIN-KOLONIA





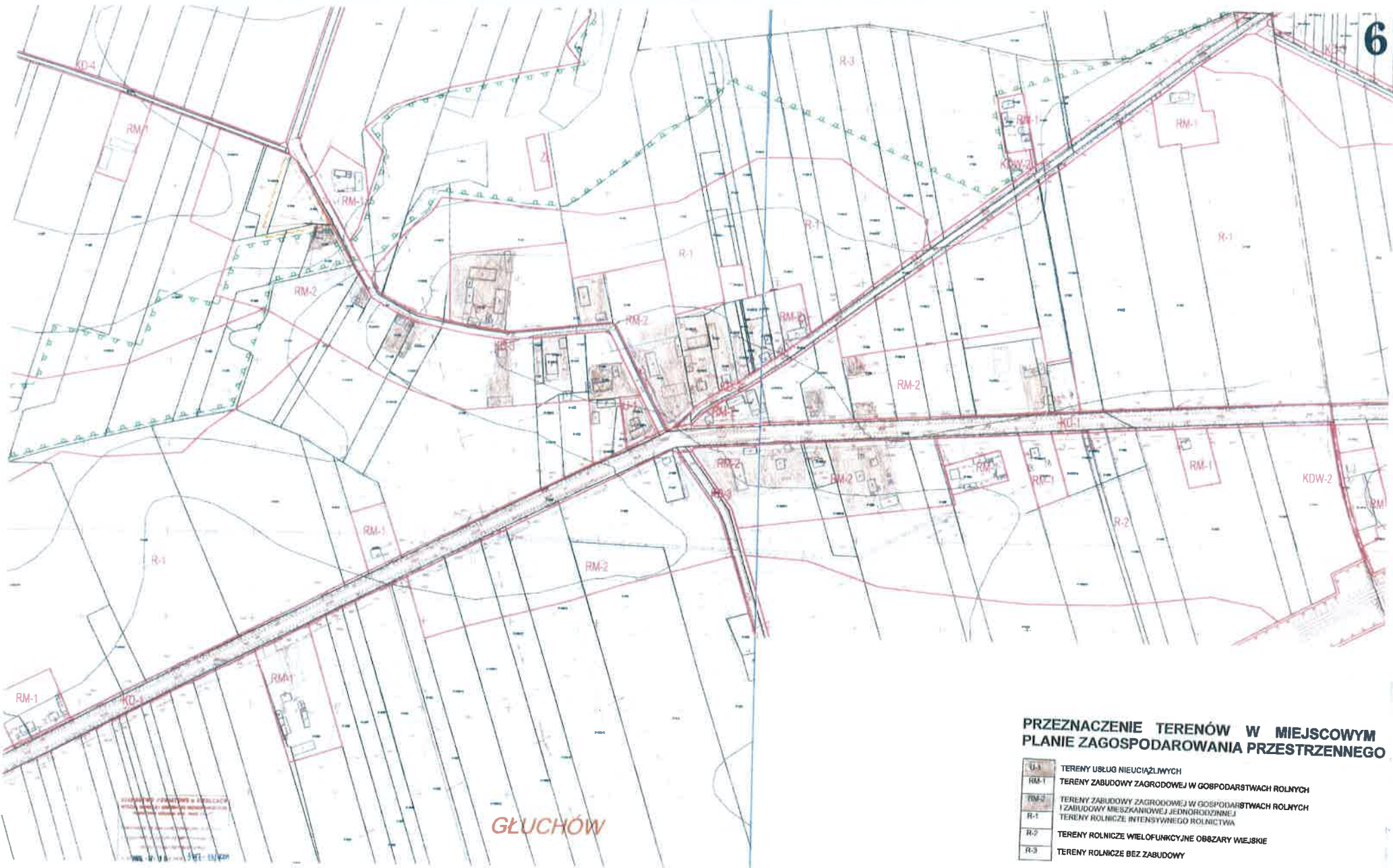
**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM  
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|      |  |
|------|--|
| U-1  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH   |
| U-3  | TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ   |
| RU   | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,<br>OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH    |
| UFS  | TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, UCIAZLIWYCH   |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH  |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH<br>I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA   |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE  |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY   |

**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**







**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|      |  |
|------|--|
| U-3  | TERENY USŁUG NIEUĆIĄŻLIWYCH  |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH  |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA   |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE  |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY   |

**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**

## PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |  |
|------|--|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH  |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA   |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE  |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY   |

### WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU



**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|  |   |
|--|---|
|  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
|  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
|  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

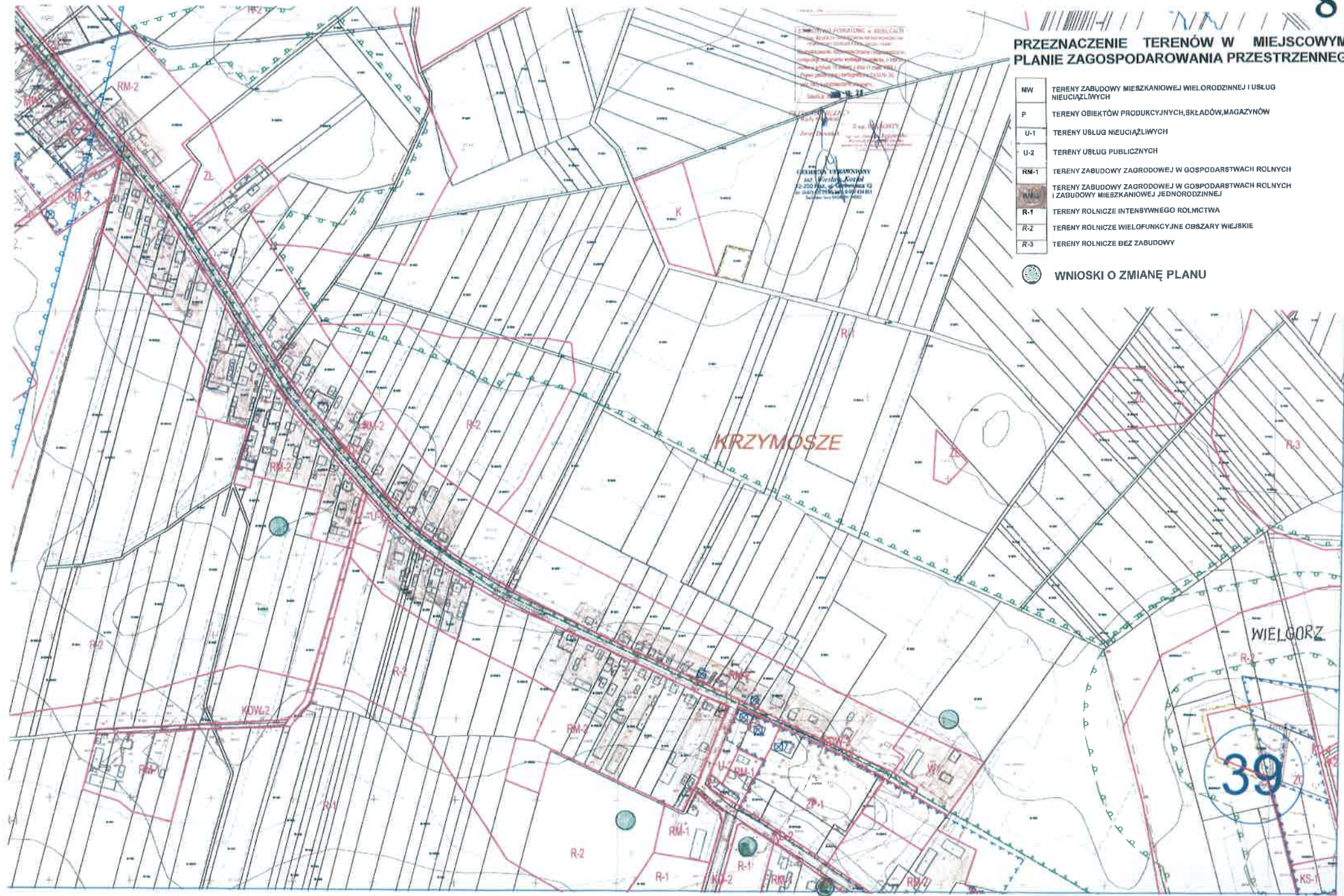
**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**












**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|      |   |
|------|---|
| MW   | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAZLIWYCH                         |
| P    | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW   |
| U-1  | TERENY USŁUG NIEUCIAZLIWYCH   |
| U-2  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

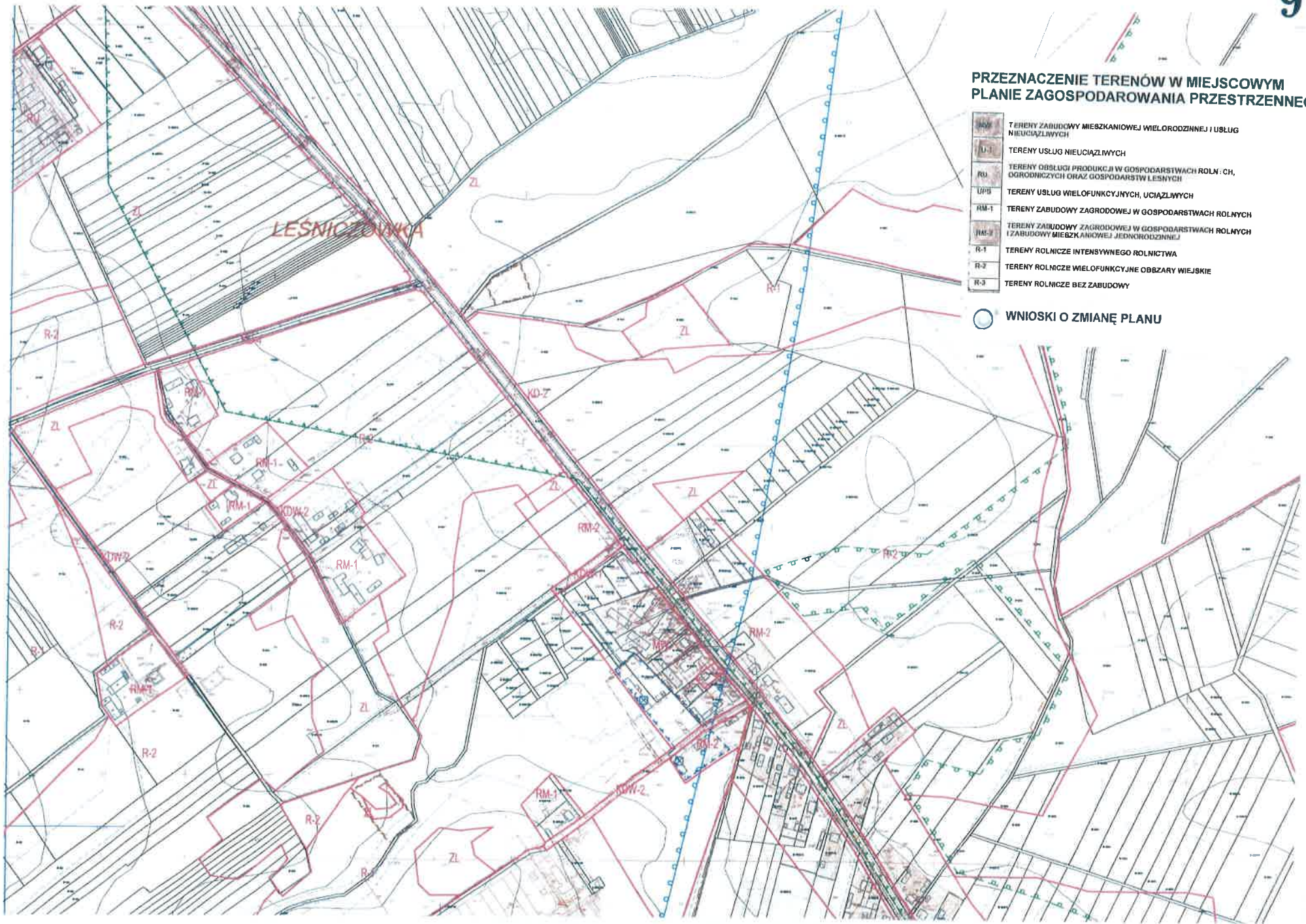
 **WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**

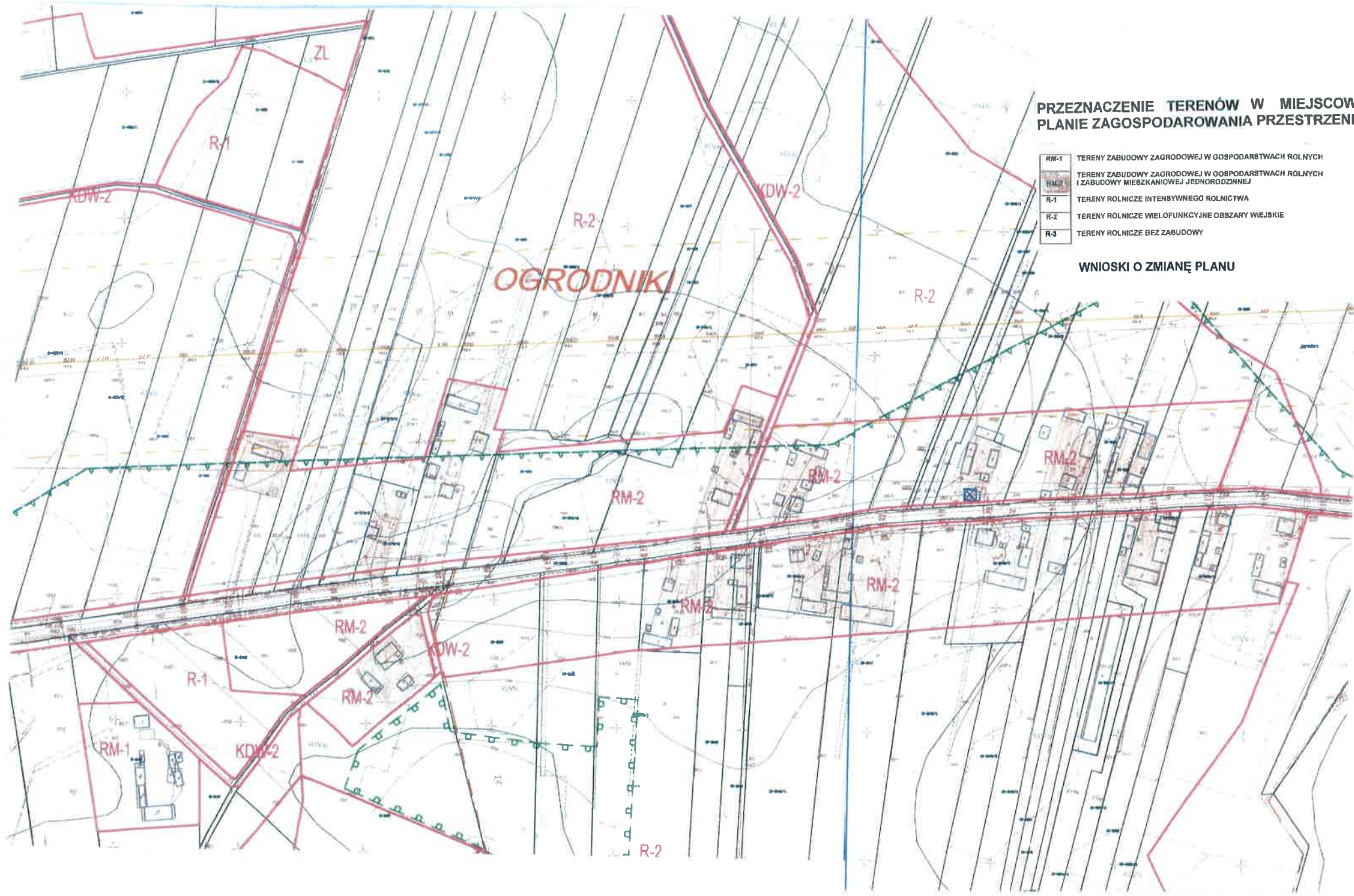


### PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
-  TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LESNYCH
-  TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, UCIAŻLIWYCH
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH (ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ)
-  TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA
-  TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE
-  TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY

 WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU

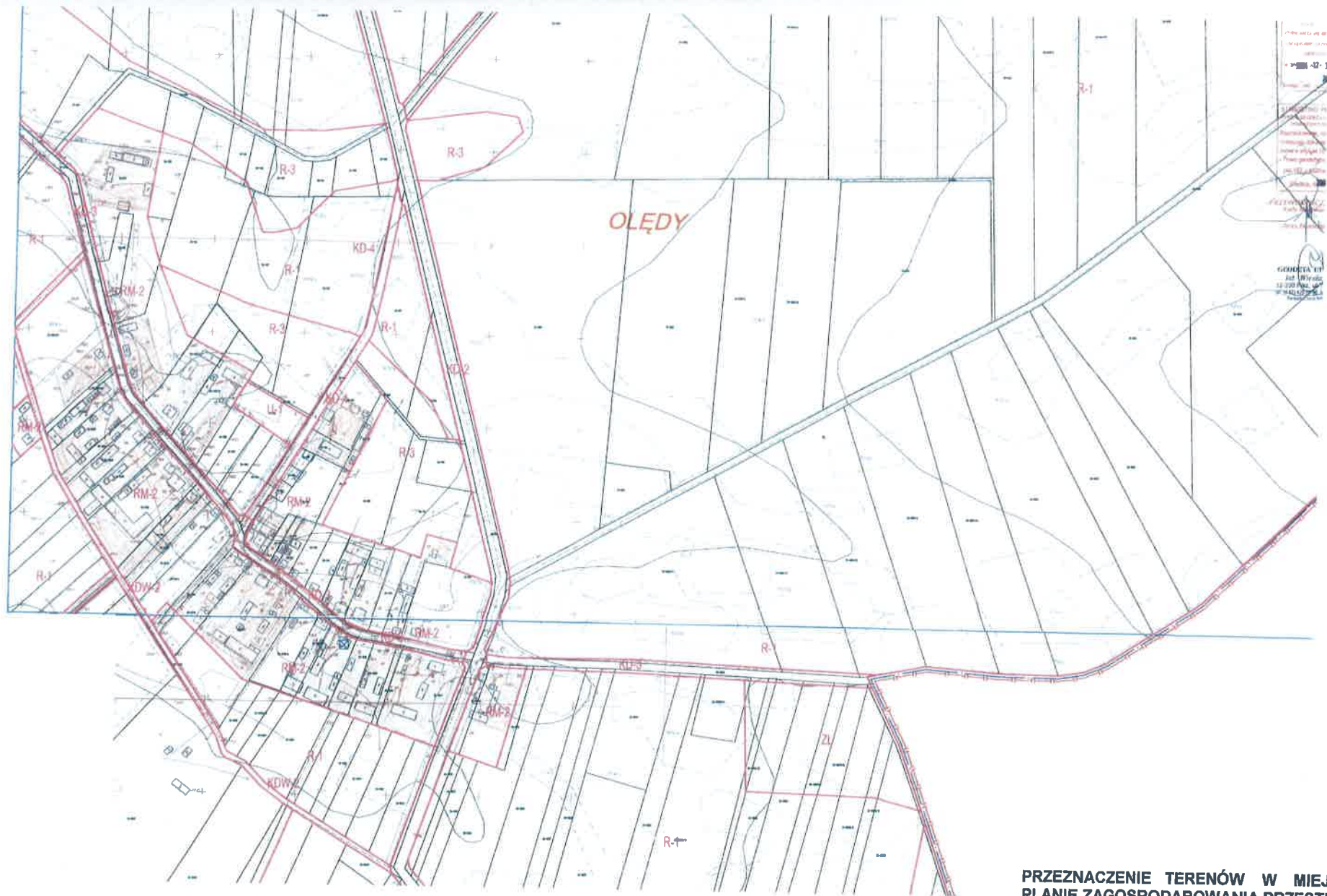




**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|  |   |
|--|---|
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH (ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) |
|  | TERENY ROLNICZE INTENBYWNEGO ROLNICTWA  |
|  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
|  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**

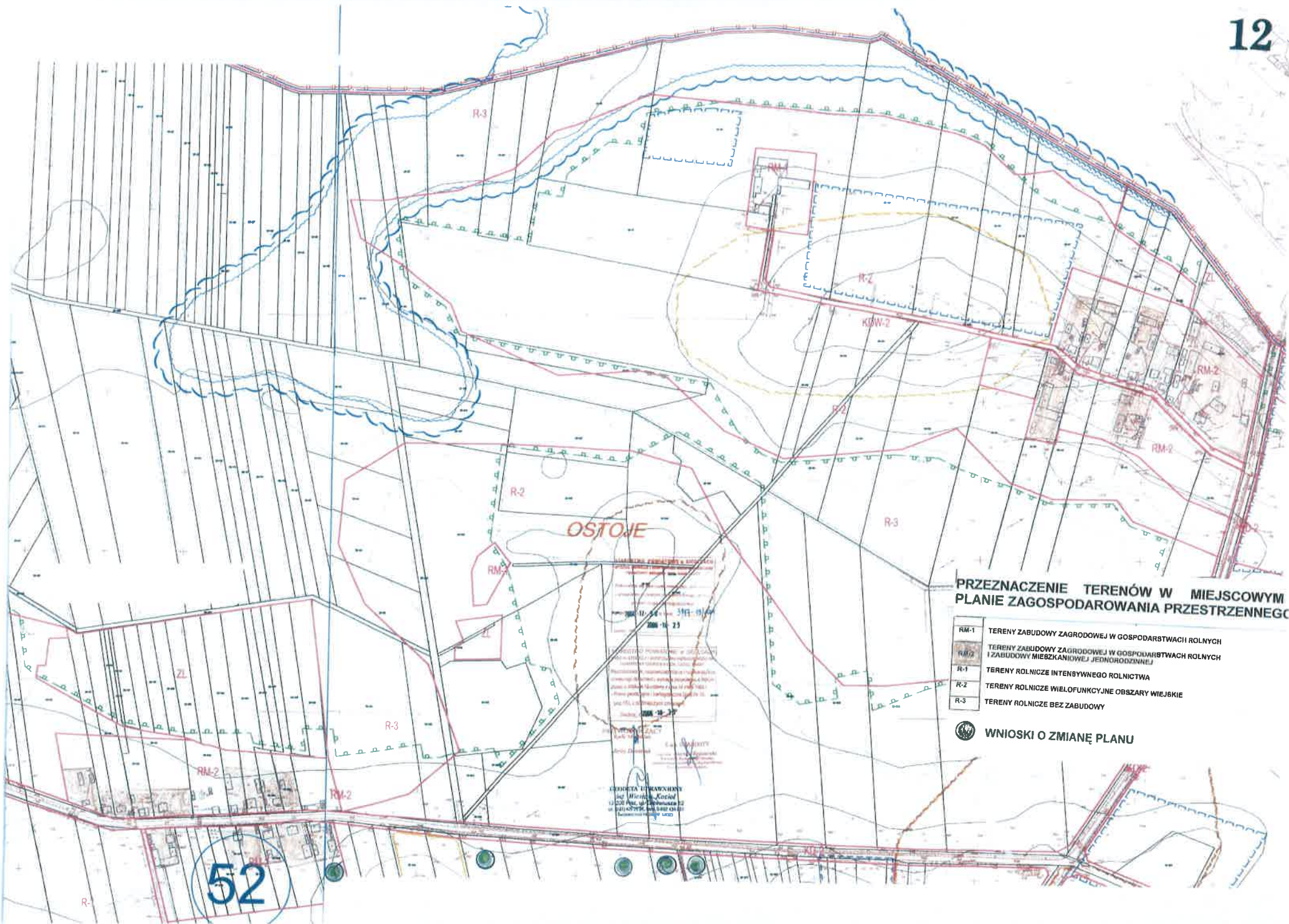


**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|      |  |
|------|--|
| U1   | TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH  |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH  |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA   |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY   |

**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**





**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM-2 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA
- R-2 TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE
- R-3 TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY

 **WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**

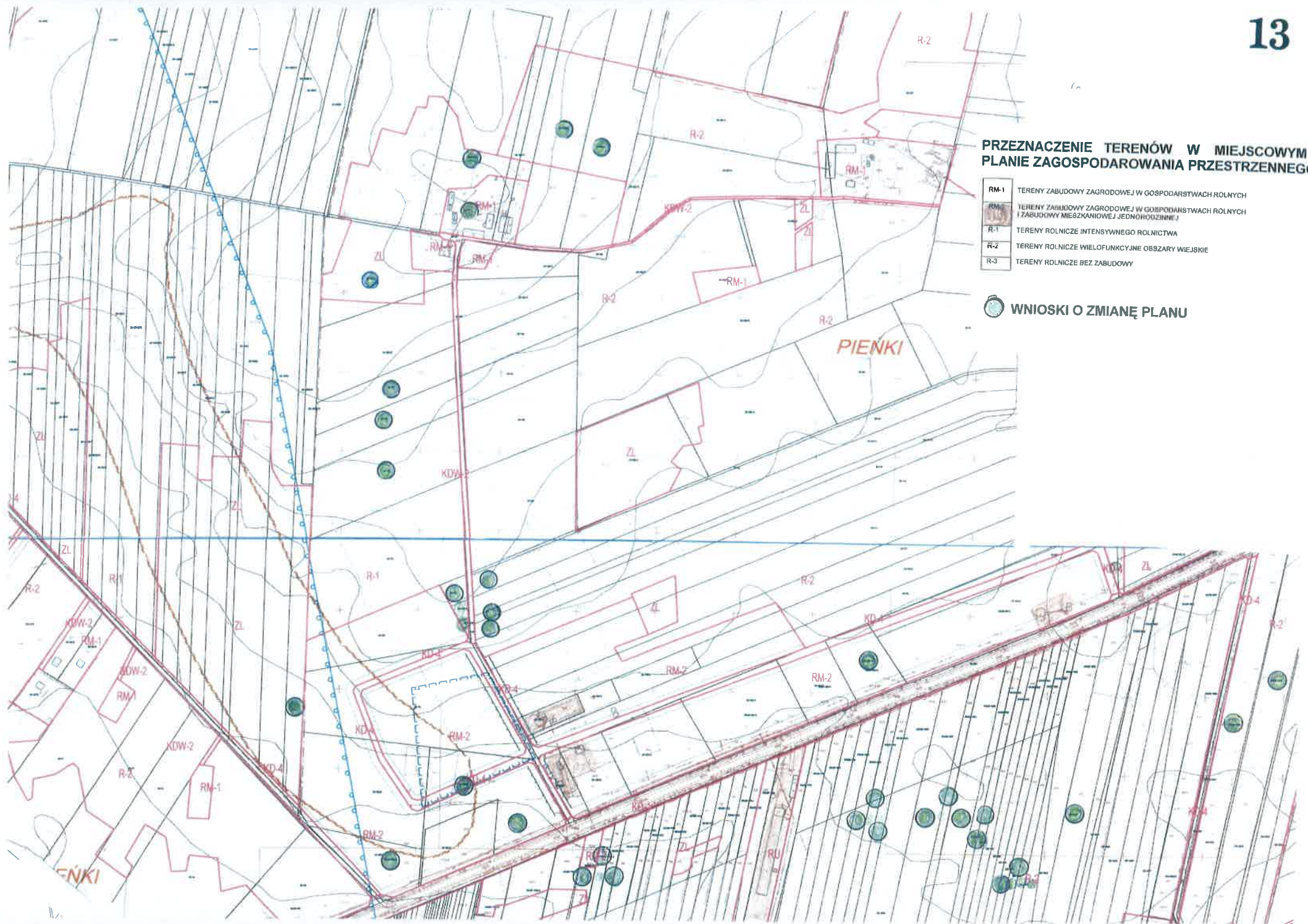
**OSTOJE**

52

### PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOWOZDROJOWEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

 WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU

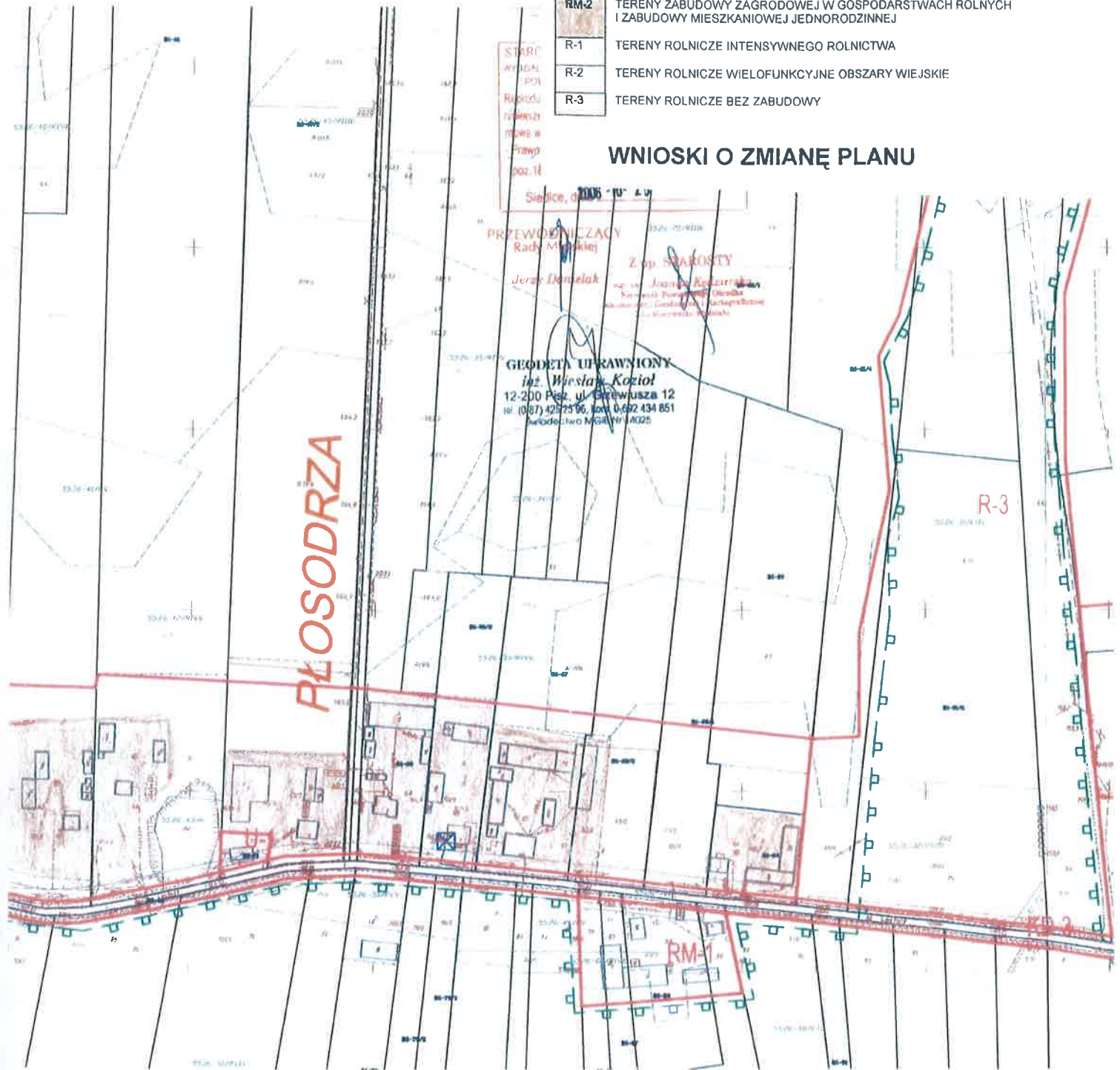


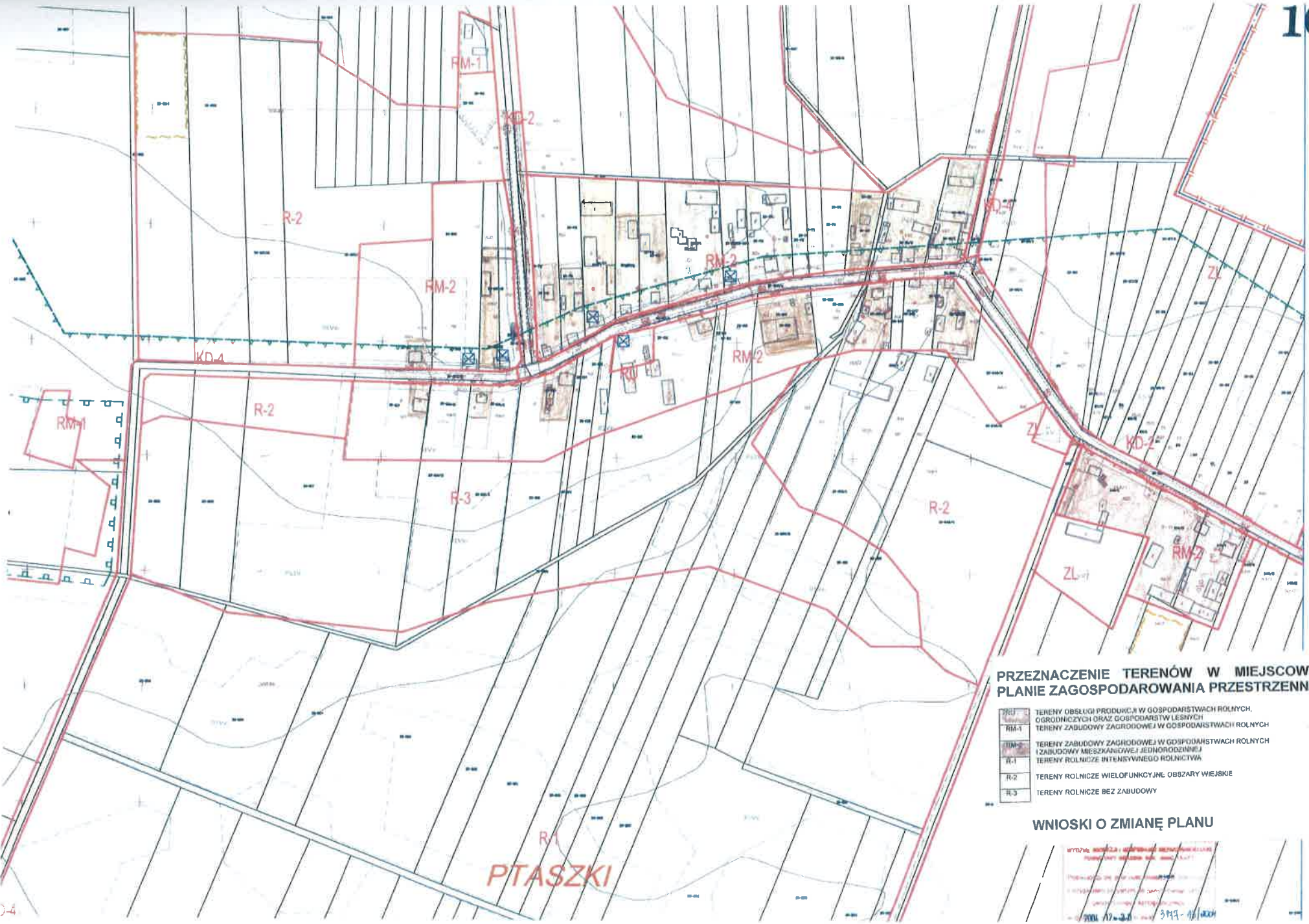


## PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| U1   | TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH   |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

### WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU





**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- RM-1** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRÓDNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH
- RM-2** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R-1** TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA
- R-2** TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE/ŁS OBSZARY WIEJSKIE
- R-3** TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY

**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**

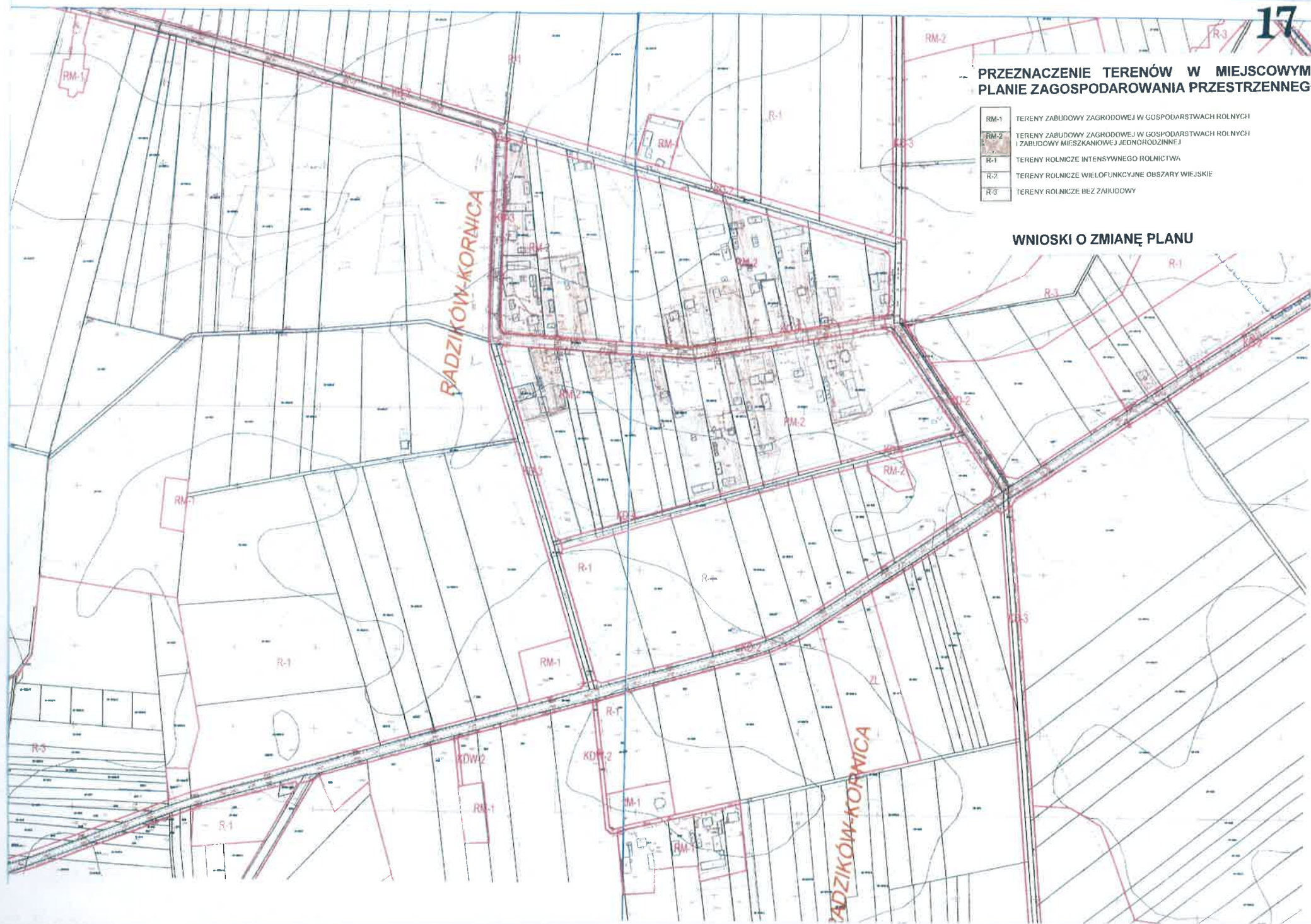
| WYKAZ WNIOSÓW O ZMIANĘ PLANU | DATA | WZGLĘDNY SYGNETUR |
|------------------------------|------|-------------------|
| ...                          | ...  | ...               |
| ...                          | ...  | ...               |
| ...                          | ...  | ...               |

PTASZKI

## PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZAMIUDDOWY  |

### WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU



# RADZIKÓW-OCZKI



## PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU

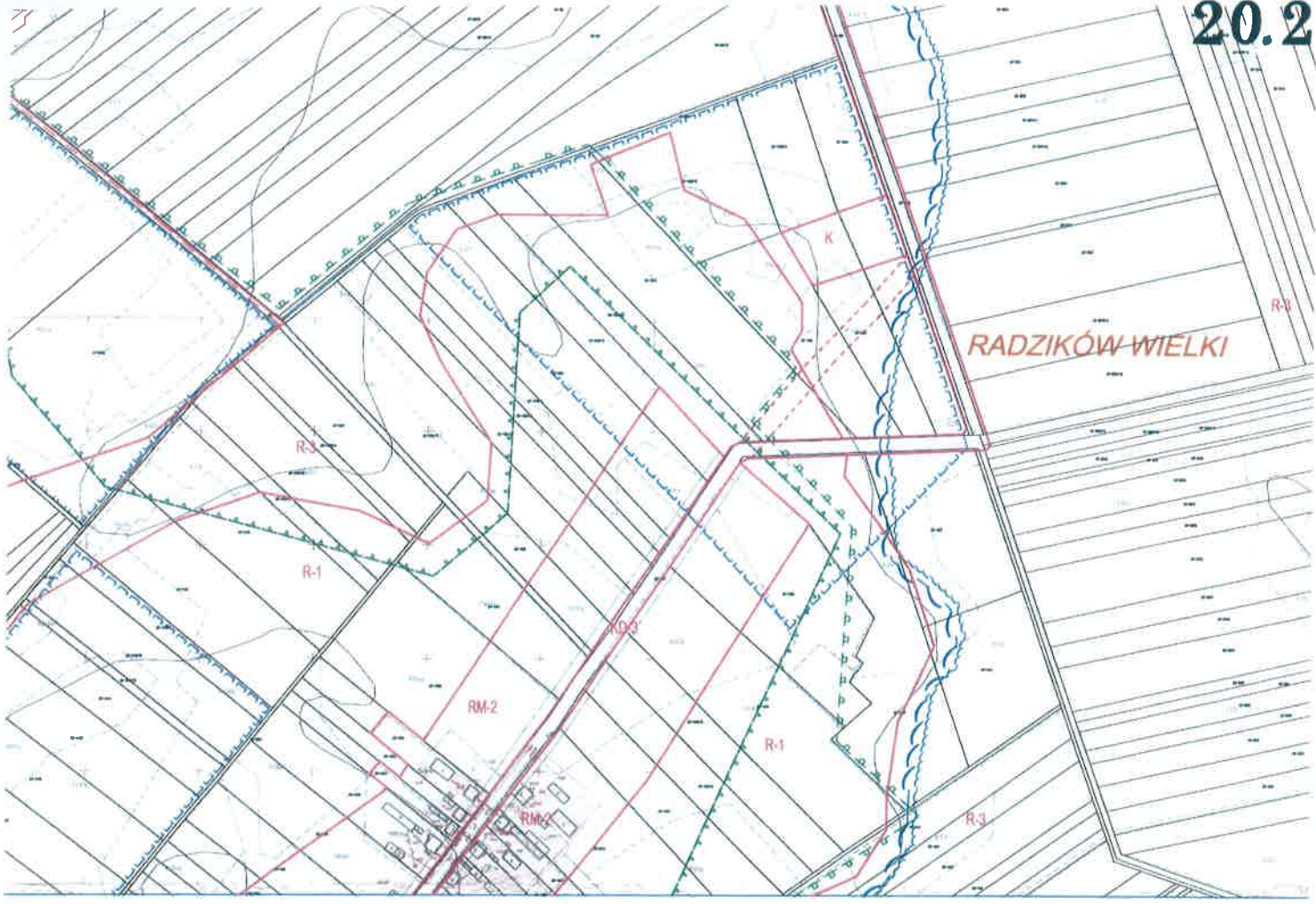






3

20.2

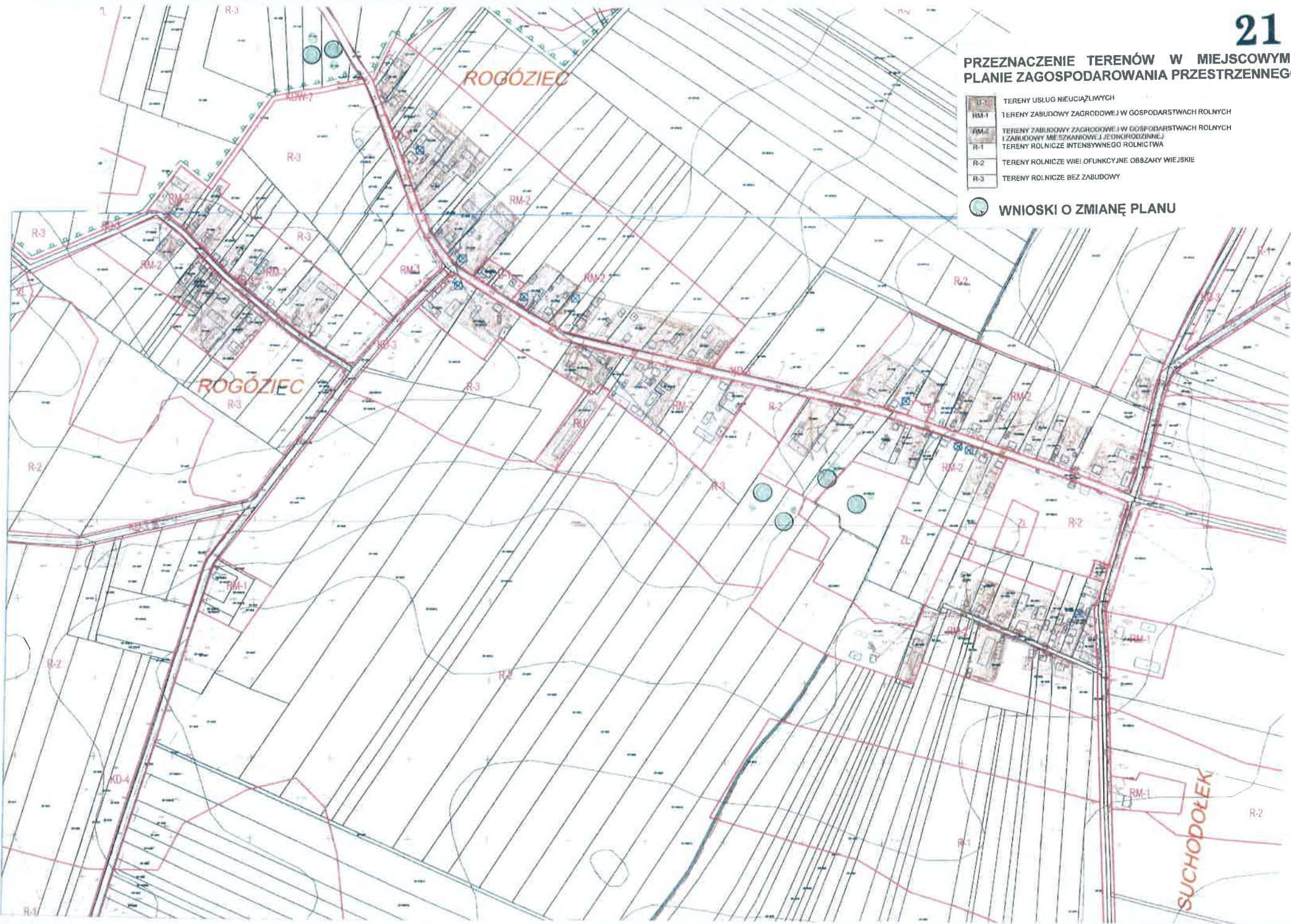


RADZIKÓW WIELKI

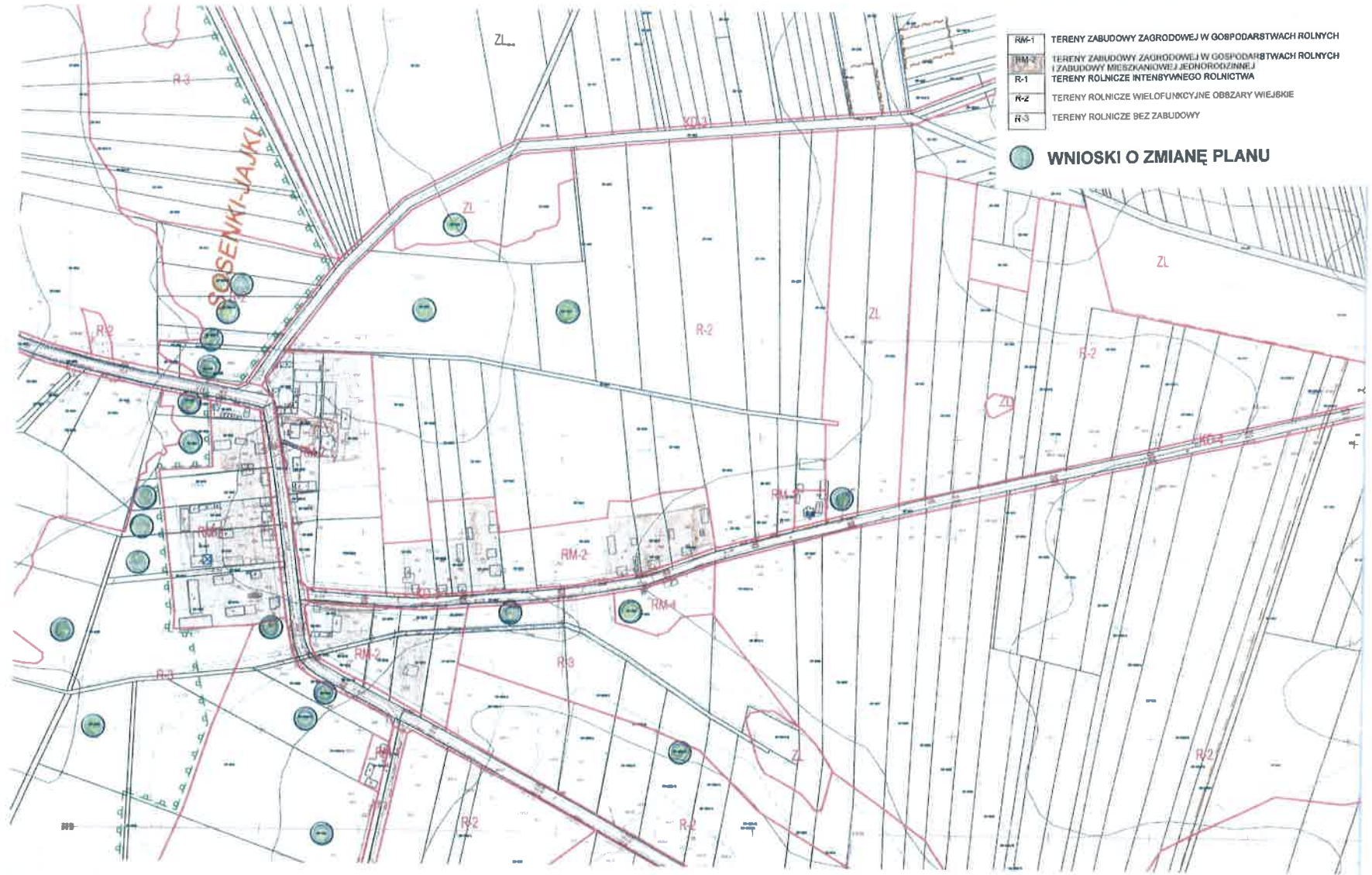
PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- U-1 TERENY USŁUG NIECZĄTLIWYCH
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM-2 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA
- R-2 TERENY ROLNICZE WIEI OFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE
- R-3 TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY

 WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU



**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM  
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



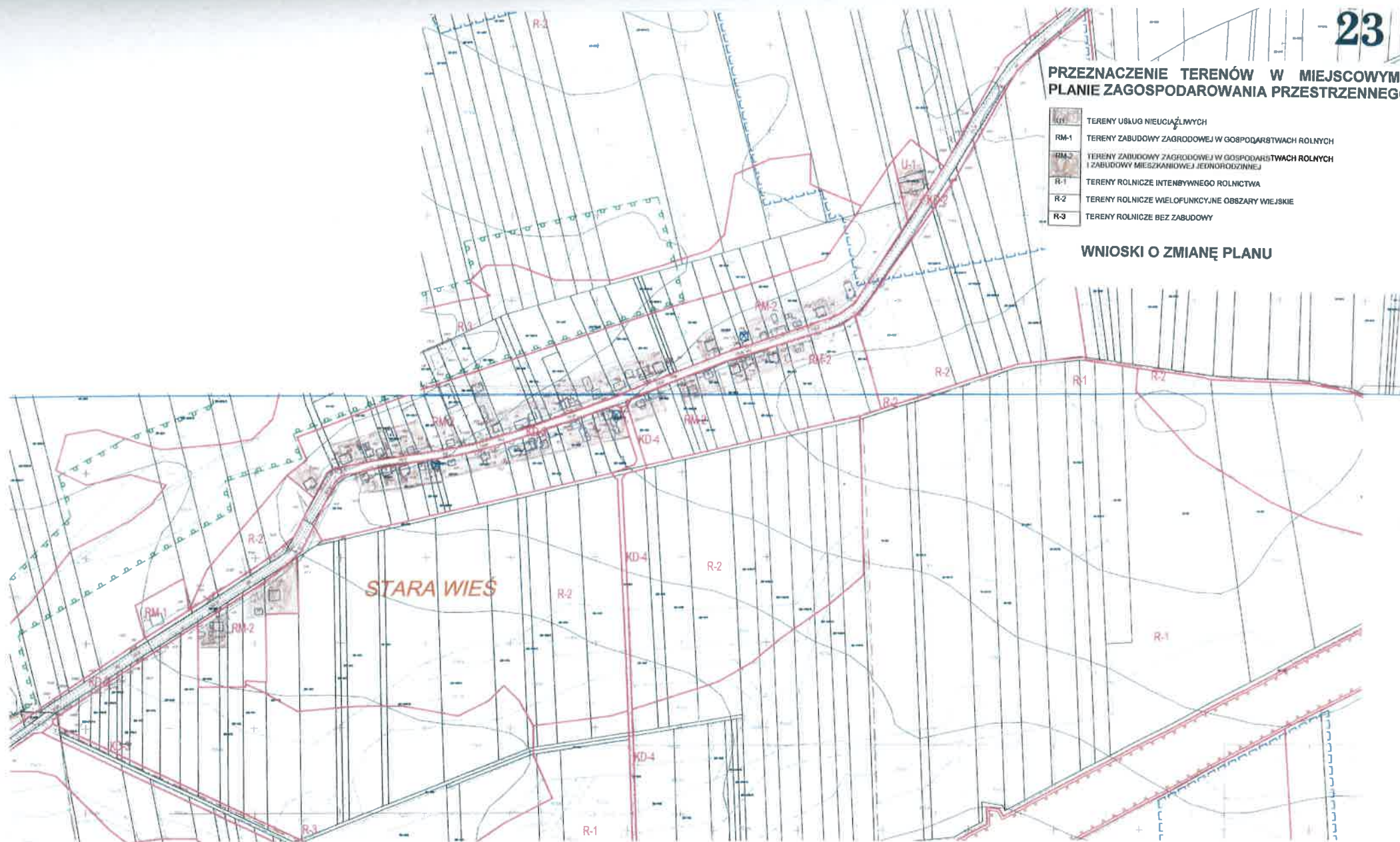
|      |   |
|------|---|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

 **WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**

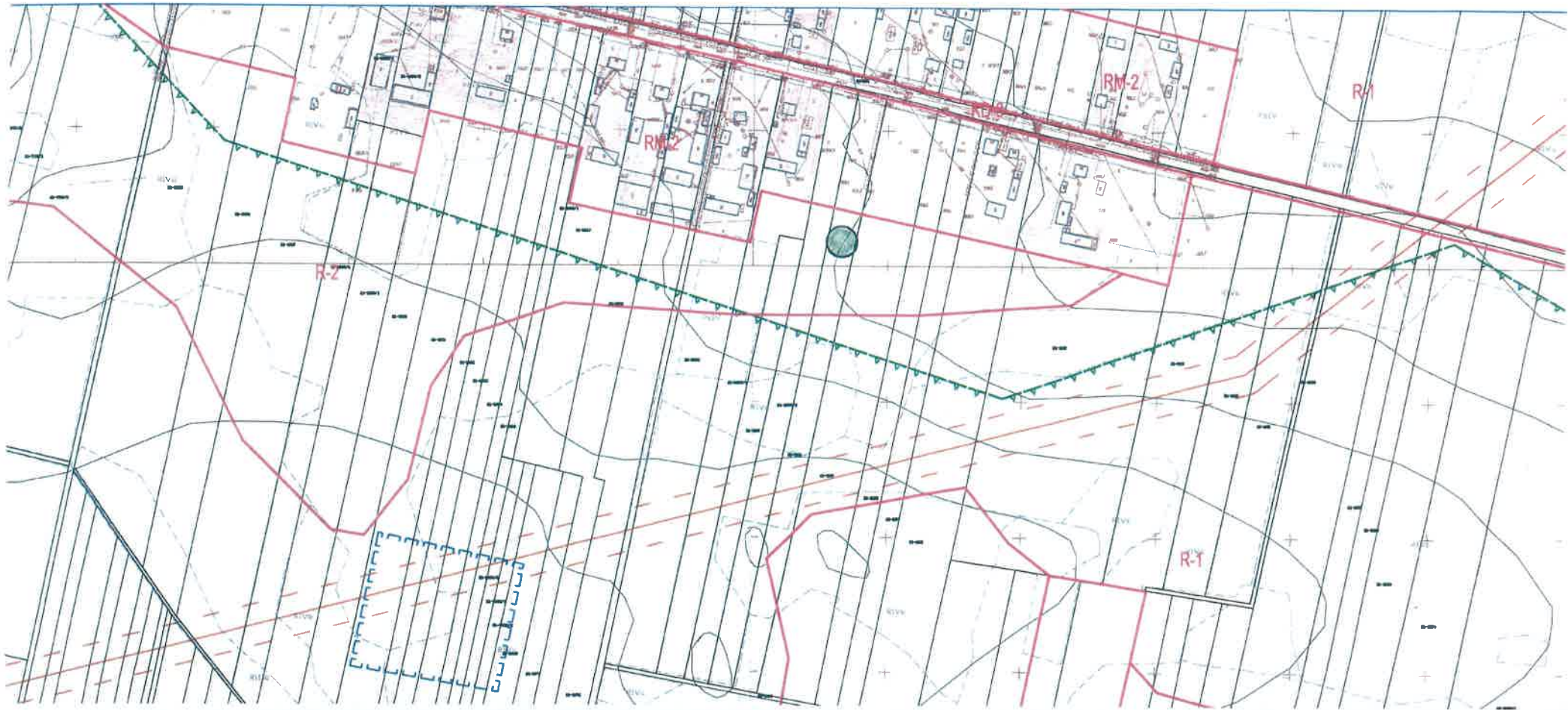
## PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

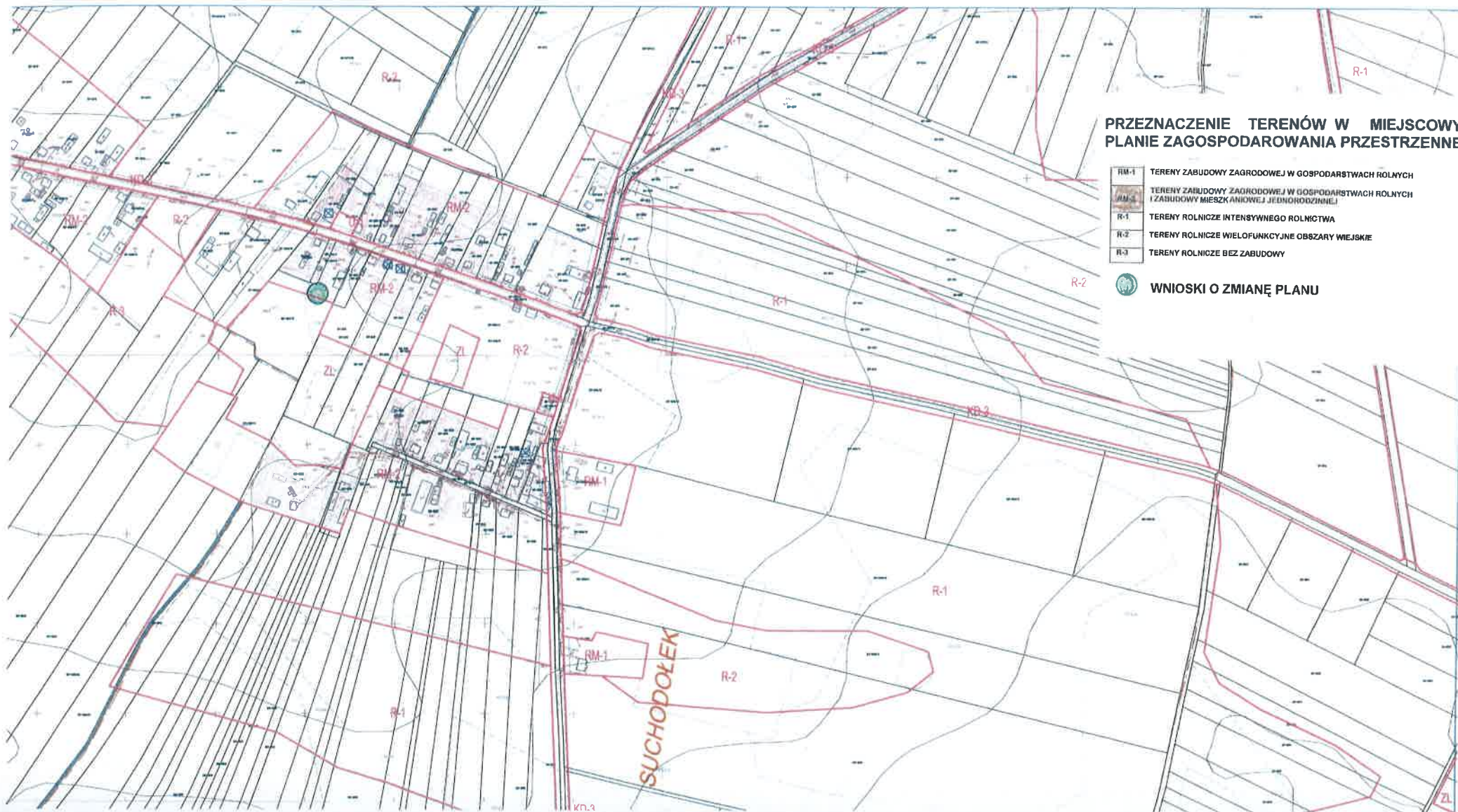
|  |   |
|--|---|
|  | TERENY USŁUG NIECIĄŻLIWYCH  |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH<br>I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ |
|  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
|  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
|  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

### WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU







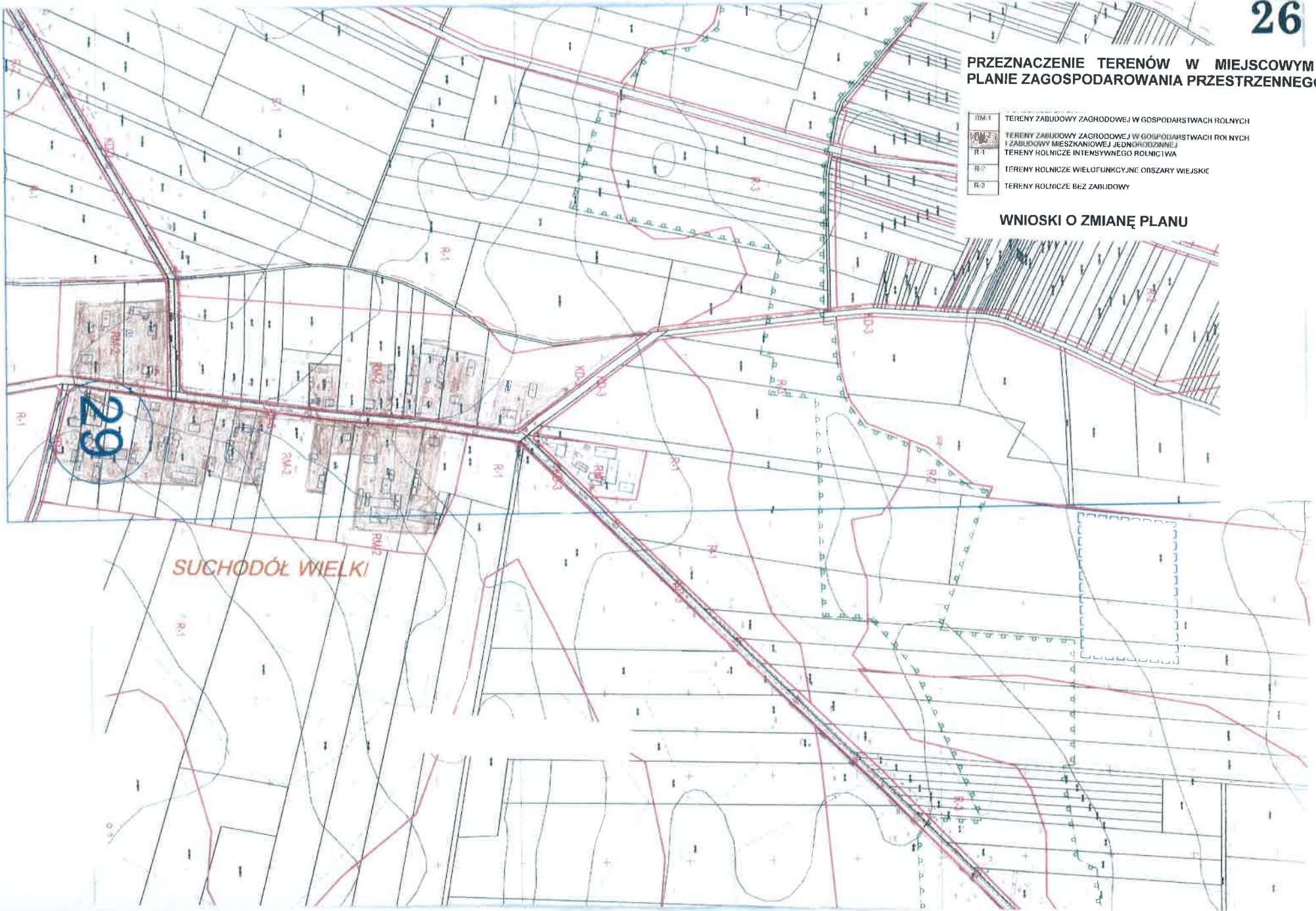




**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|      |   |
|------|---|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICWA   |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE ORSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**



29

SUCHODÓŁ WIELKI

### PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| RU   | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LĘSNYCH |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH                                     |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ I ZABUDOWY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA |
| R-1  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-2  |   |
| U-1  | TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH   |

### WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU



Październik 2014 r.

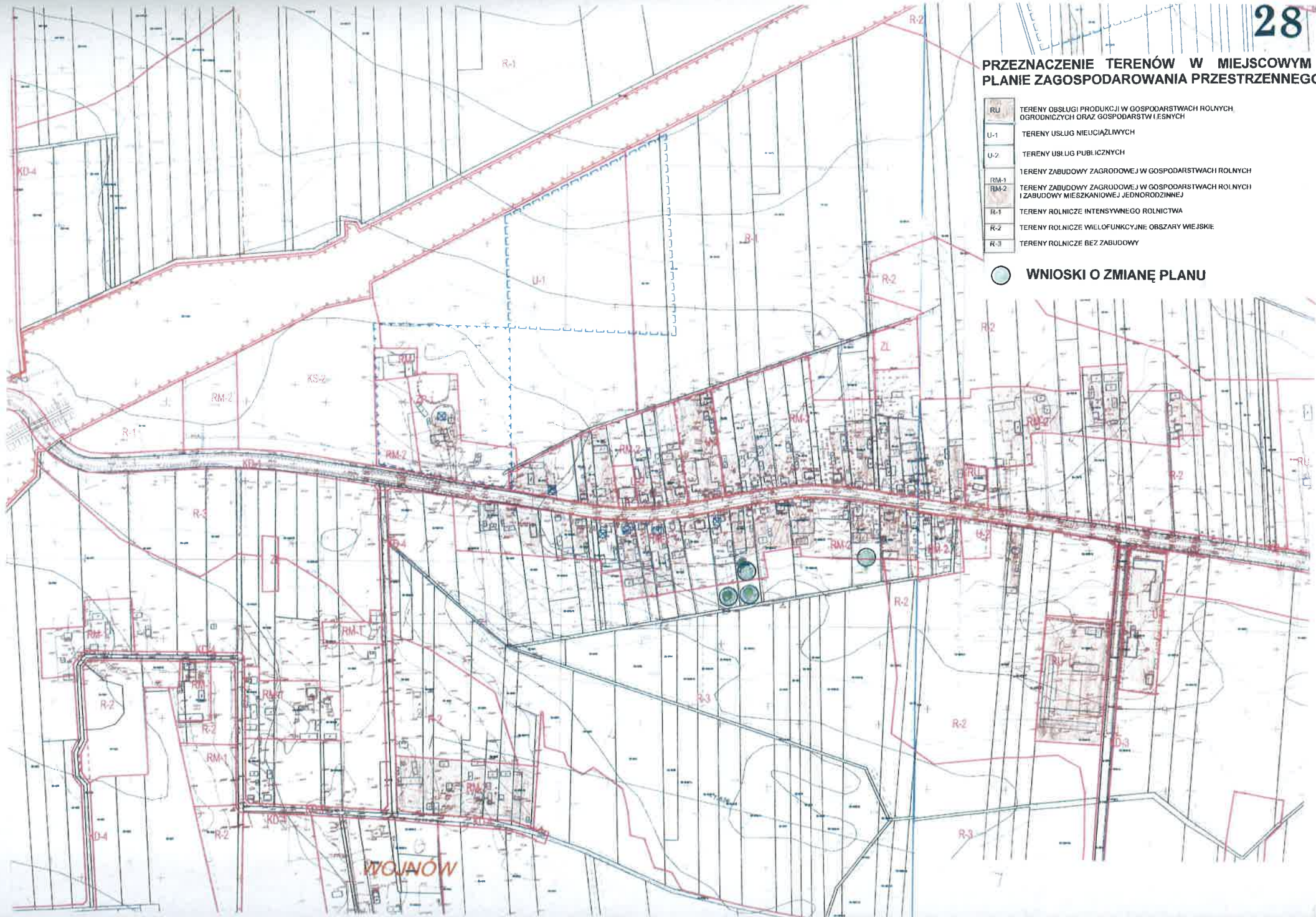
STANOWISKO OPINII  
 WYSTAWIŁ: **INŻYNIER**  
 Nazwisko i imię: **...**  
 Adres: **...**  
 Data: **...**

STANOWISKO OPINII  
 WYSTAWIŁ: **INŻYNIER**  
 Nazwisko i imię: **...**  
 Adres: **...**  
 Data: **...**

## PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| RU   | TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW I.F.SNYCH   |
| U-1  | TERENY USŁUG NIUCIAŹLIWYCH  |
| U-2  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

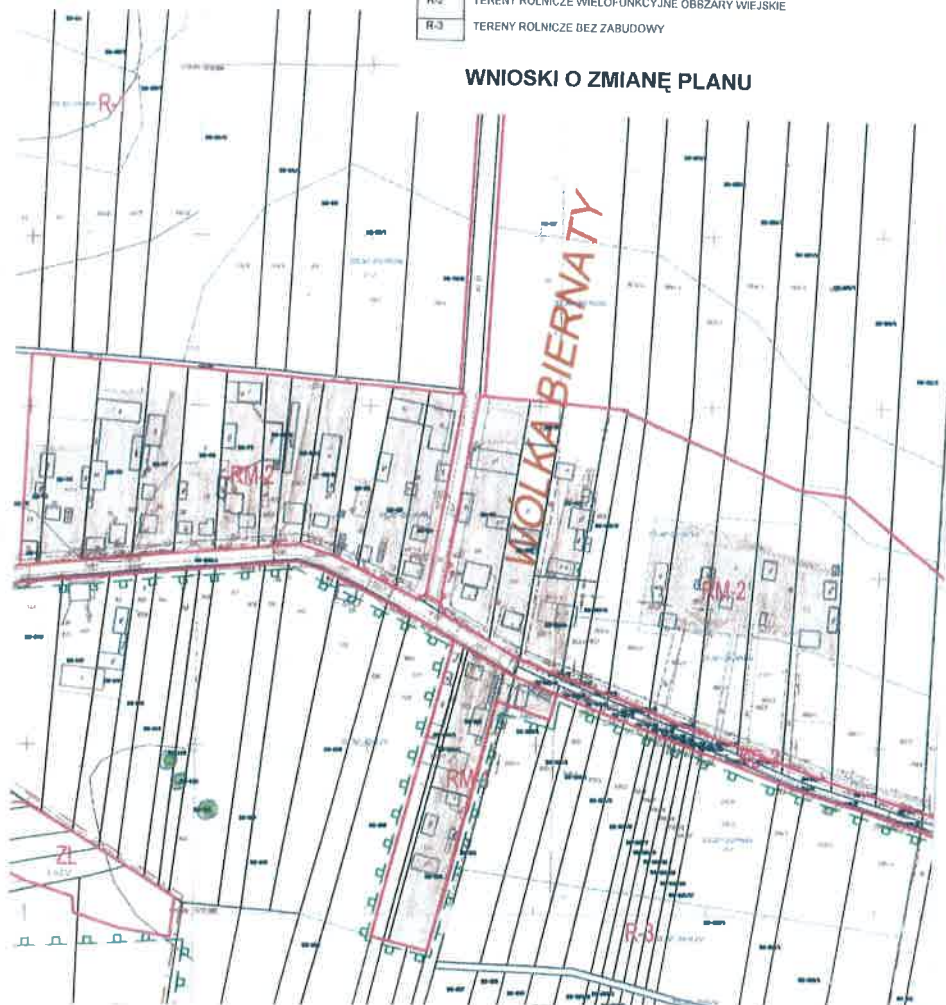
 **WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**

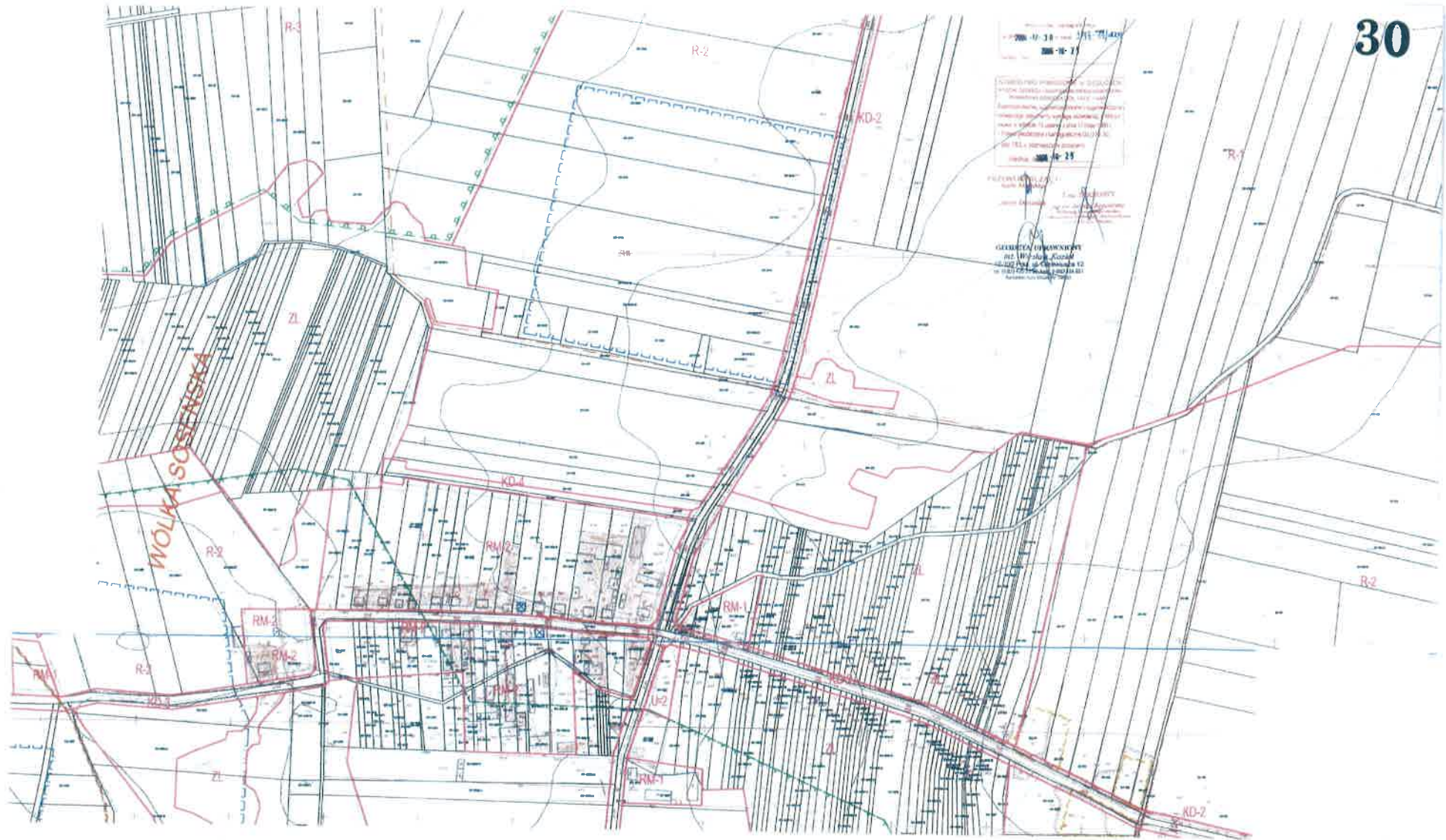


PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM  
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I W GOSPODARSTWACH ROLNYCH<br>I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

## WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU





**PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

|      |  |
|------|--|
| U-2  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH   |
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH  |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| RM-3 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA   |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE  |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY   |

**WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU**



## PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

|      |   |
|------|---|
| RM-1 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH   |
| RM-2 | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| R-1  | TERENY ROLNICZE INTENSYWNEGO ROLNICTWA  |
| R-2  | TERENY ROLNICZE WIELOFUNKCYJNE OBSZARY WIEJSKIE   |
| R-3  | TERENY ROLNICZE BEZ ZABUDOWY  |

 WNIOSKI O ZMIANĘ PLANU



