

Mordy, dnia 23 lipca 2020r.

Nr IN.6840.3.2020.GJ

**Specyfikacja istotnych warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy położonej w mieście Mordy przy ul. 11 Listopada 65**

**I. WSTĘP**

Przetarg pisemny nieograniczony dotyczy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mordy położonej w mieście Mordy przy ul. 11 Listopada 65, oznaczonej jako działka numer 2304 o powierzchni 0,3421 ha objętej KW SI1S/00050836/4.

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 , poz. 2108 ) i Kodeksu Cywilnego.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży - zgodnie z przepisami prawa i uchwałą Nr XXXVIII/179/10 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy.

**II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOSCI**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana położona w obrębie Miasta Mordy , przy ulicy 11 Listopada 65 ,w sąsiedztwie znajduje się cmentarz Żydowski oraz działki niezabudowane. Nieruchomość składa się z działki, do której dojazd jest bezpośrednio z ulicy 11 Listopada( droga wojewódzka 698). Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta o szer. od frontu około 30 m. Aktualnie w od strony drogi wojewódzkiej grunt jest zakrzaczony, zachwaszczony i porośnięty samosiejką młodego drzewostanu, w pozostałej części znajduje się uprawa rolna. Od strony drogi występuje niewielki spadek terenu. Nieruchomość jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: od strony drogi wojewódzkiej posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mordy zatwierdzonego uchwałą nr XXX/137 /2005 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 22września 2005r (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r.Nr 244, poz. 7968) działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 2304 położona jest w terenach usług nieuciążliwych oznaczonej na rysunku planu symbolem U – 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71 533,11 zł brutto(słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 11/100) w tym 23 % podatek VAT ( 13 376,11zł).

### III. FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca. Koszty geodezyjnego wskazania granic zbywanej nieruchomości poniesie Nabywca wyłoniony w przetargu.

Nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz osoby wyłonionej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

### IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I KRYTERIA JEJ OCENY

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię , nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu

Komisja Przetargowa dokonuje wyboru oferty w oparciu o następujące kryteria:

#### 1. oferowana cena 100%

- Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. W przypadku dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym , wymagane jest tłumaczenie przysięgłe na język polski.
- upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty , o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
- W przypadku , gdy oferent jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu , powyższa kopia winna być potwierdzona przez organ wydający dokument lub osobę zaufania publicznego (notariusz , radca prawny , adwokat ).
- Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem-„**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Mordach przy ul. 11 Listopada-działka nr 2304**” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 w godz. od 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w terminie do **03 września 2020r.**

### V. INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI WRAZ Z OFERTĄ.

#### 1.Oferta;

2. Decyzja o nadaniu nr Regon , NIP;
3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej;
4. Nazwa i adres banku oraz nr rachunku podstawowego oferenta;
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń ;
6. **Do oferty należy dołączyć dowód ( kopię) wniesienia wadium.**

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**Wadium w wysokości 7 200,00 zł ( słownie : siedem tysięcy dwieście złotych) należy wpłacić nie później niż do 03 września 2020 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050.**

**Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu , a wpłacone przez uczestnika wadium, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

## **VII. POSIEDZENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ**

**Posiedzenie Komisji Przetargowej i otwarcie ofert nastąpi przy udziale oferentów 07 września 2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu.**

## **VIII. SZCZEGÓŁOWY TRYB PROWADZENIA PRZETARGU.**

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z dwóch części - części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa ;

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
  - dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób , które je złożyły,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów ,
  - weryfikuje oferty i ogłasza , które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli :

- nie odpowiadają warunkom przetargu
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,

- nie zawierają danych , które powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne ,
- do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium ,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Część niejawna przetargu:

W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza , że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Oferent ,który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku , gdy oferent który wygrał przetarg nie stawia się do zawarcia w/w umowy w wyznaczonym terminie wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Wydanie przez Gminę nieruchomości wyłonionemu w drodze przetargu nabywcy nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

## **IX. DODATKOWE INFORMACJE I WYJASNIENIA**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9 pokój Nr 7

sporządziła:

Grażyna Jagiełło

Tel.256415402 wew..42

BURMISTRZ

Jan Ługowski