

**Załącznik nr 1
do regulaminu
przetargu ustnego
nieograniczonego**

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Niniejszym oświadczam, że w przypadku gdy uczestnik nie zostanie wyłoniony na nabywcę wpłacone wadium należy przelać na konto niżej wymienione:

/podać nazwę banku oraz właściciela konta/

.....

.....

podpis uczestnika

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

dotyczący zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Czołomyje 51, składającej się z działki gruntu o nr ew. 287/3 o pow. 0,7117 ha stanowiącej własność Gminy Mordy.

1. Publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r , poz. 1490).
2. Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Mordy, ma charakter ustny i ma na celu uzyskanie jak najwyższej ceny. Odbywa się w trybie i na zasadach w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm./
4. Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XXXI/226/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie i wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości, w pozostałych przypadkach podlega niezwłocznie zwrotowi po zakończeniu przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
10. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz.10⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy przy ul. Kilińskiego 9;
 - dowodu wniesienia wadium, oraz w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualnego wypisu z

rejestr, właściwych **pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji- w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

12. W przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy oraz podanie na stronie internetowej

Urzędu.

14. Z przetargu sporządzony zostanie protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez Komisję Przetargową i osobę, która przetarg wygrała stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

17. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu w BS Łosice o/Mordy nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010 w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, aby cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Mordy w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu.

21. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 – miu dni od daty jej otrzymania.

22. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

23. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta i Gminy Mordy zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

24. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta i Gminy Mordy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w Urzędzie Miasta na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MORDY
/-/Jan Ługowski