

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego

dotyczący zbycia nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Kolonii Mordy składającej się z działki nr 348 o pow.2,14ha w tym : RIIIB – 0,82 ha, RIVa – 0,73 ha, RIVb – 0,42 ha, RV – 0,17 ha., stanowiącej własność Gminy Mordy ujawnionej w KW Nr SIIS/00005698/4.

Publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490).

Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Mordy.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób powołana zarządzeniem Nr 47/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mordy z dnia 04 maja 2015r.

Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczonej do zbycia uchwałą Rady Miejskiej w Mordach nr XVIII/109/2016 z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Mordy.

Przetarg ma na celu wybór najwyższej ceny uzyskanej w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn.zm./, którzy wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu /liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym/. Wadium należy wpłacać w pieniądzu przelewem lub gotówką. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej do dnia 12 lipca 2016r.- pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się (należy spełniać łącznie wszystkie warunki):

- 1) osobę fizyczną
 - 2) będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
 - 3) posiadającą kwalifikację rolniczą oraz
 - 4) co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i
 - 5) prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo
- Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków w/w do nabycia nieruchomości rolnej są m.in. oświadczenia (do pobrania)
- wzór oświadczenia o nabywanej nieruchomości
 - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych
 - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego
 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych

Powierzchnia nabytej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią gospodarstwa rolnego nabywcy nie może być większa niż 300 hektarów użytków rolnych. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego wejdzie nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście i nie może zbywać tej nieruchomości ani oddawać w posiadanie innym podmiotom. Jedynie sąd

powszechny na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, uznając, że zaszyły przyczyny losowe, niezależne od wnioskodawcy, może udzielić zgody na sprzedaż lub oddanie w posiadanie innej osobie przed upływem ustawowego terminu.

Ponadto konieczne jest złożenie dokumentów określonych w regulaminie przetargu potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu w Urzędzie Miasta i Gminy Mordy w sekretariacie, najpóźniej do godz.12:00 w dniu 12 lipca 2016r. **w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości rolnej, działka nr 348 Kolonia Mordy.**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby, które w terminach i miejscu wskazanym w ogłoszeniu nie złożą wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żaden z uczestników nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy oraz podanie na stronie internetowej Urzędu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.


Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu w BS Łosice o/Mordy nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010 w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, aby cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.



BURMISTRZ
Jan Zagowski



RADCA PRAWNY
Maria Romańczuk
(WA/S/1106)