

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY**  
**o g ł a s z a**

trzeci przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Czolomyjach, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SI1S/00066981/0, będącej własnością GMINY MORDY, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 287/3 o pow. 0,7117 ha

- cena wywoławcza 80 000, 00 zł. netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

- wadium 8 000,00 zł, postąpienie minimalne 800,00 zł.

Działka nr 287/3 o pow. 0,7117 ha. BR-V0,3315 ha i R V 0,3802 ha. Działka posiada kształt wielokąta o szer.25 m i pozostałej części ok.80 m., porośnięta trawą, w niektórych miejscach teren zakrzaczony i zachwaszczony. Częściowo znajduje się kilkudziesięcioletni drzewostan.

Nieruchomość jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Od strony drogi posiada możliwość bezpośredniego podłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 60 m<sup>2</sup> z dachem jednospadowym krytym blachą aktualnie wykorzystywany jako garaż dwustanowiskowy. Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.

Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 03 listopada 2021r. z ceną wywoławczą 113 628,00zł. zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ uczestnik nie przeliczył ceny wywoławczej.

Drugi przetarg zorganizowany w dniu 14 grudnia 2021r. z ceną wywoławczą 100 000,00 zł. zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt się nie zgłosił.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w sali konferencyjnej w dniu 31 maja 2022r. o godz. 10,00.**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mordy uchwalonego Uchwałą Nr XLII/185/2006 Rady Miejskiej w Mordach z dnia 12 października 2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248, poz.8931 z dnia 3 grudnia 2006r. działka nr 287/3 (Czolomyje) położona jest w strefie U-2 terenach usług publicznych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędźmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 najpóźniej w dniu 27 maja 2022r. (data wpływu na konto).

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania. Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy pok. Nr 7, tel. (25) 641-54-02 w.42.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MORDY  
/-/ JAN ŁUGOWSKI