

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY

ogłasza

przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych rolnych położonych w Radzikowie - Stopkach, ujawnionych w księdze wieczystej Nr SIIS/00076351/8, oznaczonych w ewidencji gruntów jako :

- 1) działka niezabudowana nr 401/1 o pow. 0,08ha w kształcie czworokąta o regularnych bokach, nieużytek rolny - byłe żwirowisko, w części porośnięty młodym drzewostanem

cena wywoławcza 1 000,00 zł

postąpienie min. 10,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wadium wynosi 100,00 zł.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w dniu 27 lipca 2016r. o godz. 11,00

- 2) działka niezabudowana nr 337 o pow. 0,19 ha w kształcie czworokąta o regularnych bokach, nieużytek rolny w części napełniony wodą, grunt jest zachwaszczony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

cena wywoławcza 2 000,00 zł

postąpienie min. 20,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wadium wynosi 200,00 zł.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w dniu 27 lipca 2016r. o godz. 11,30.

Obie nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mordy uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Mordach Nr XLII/185/2006 z dnia 12.10.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 248 poz.8931 z dnia 03.12.2006r. działka nr 337 położona jest częściowo w strefie określonej symbolem R-2 terenach rolniczych wielofunkcyjnych obszarach wiejskich oraz częściowo w strefie określonej symbolem R-1 terenach rolniczych intensywnego rolnictwa.

Natomiast działka nr 401/1 położona jest częściowo w strefie określonej symbolem R-1 terenach rolniczych intensywnego rolnictwa.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 najpóźniej w dniu 25 lipca 2016r. (data wpływu na konto).

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki na sprzedaż, której wadium jest wpłacone.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości,

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo przelewem na rachunek bankowy BS Łosice o/Mordy 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, wytyczenia granic, koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

Wpłacone wadium przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości.

Jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tegoż Urzędu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy pok. Nr 7, tel. (25) 6415402 w.42.

BURMISTRZ
Jan Ługowski

RADCA PRAWNY
Maria Romaniczuk
(WAIS/06)