

**Uchwała Nr LXI/433/2024
Rady Miejskiej w Mordach
z dnia 26 marca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Mordach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy.

§ 2

Obszar przystąpienia obejmuje teren w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Mordy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mordy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Katarzyna Kotowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Mordach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy.

Obszar przystąpienia obejmuje teren w granicach administracyjnych miasta i gminy Mordy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny stref planistycznych, wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny będzie aktem planowania przestrzennego oraz stanowił będzie podstawę do sporządzenia planów miejscowych.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Mordy jest uzasadnione.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Katarzyna Kotowska*