

Powiat: siedlecki  
 Jednostka ewidencyjna: m.Mordy  
 Obręb ewidencyjny: m.Mordy dz.2136/3  
 układ współrzędnych płaskich: 2000/7  
 geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ godło mapy:7.173.33.15.4.2

Skala 1:500

## LEGENDA

sieci gazowe g  
 energetyka en  
 kanalizacja k  
 wodociągi w  
 telekomunikacja t  
 ciepłownicze c  
 ZUDP

M56 w proj.

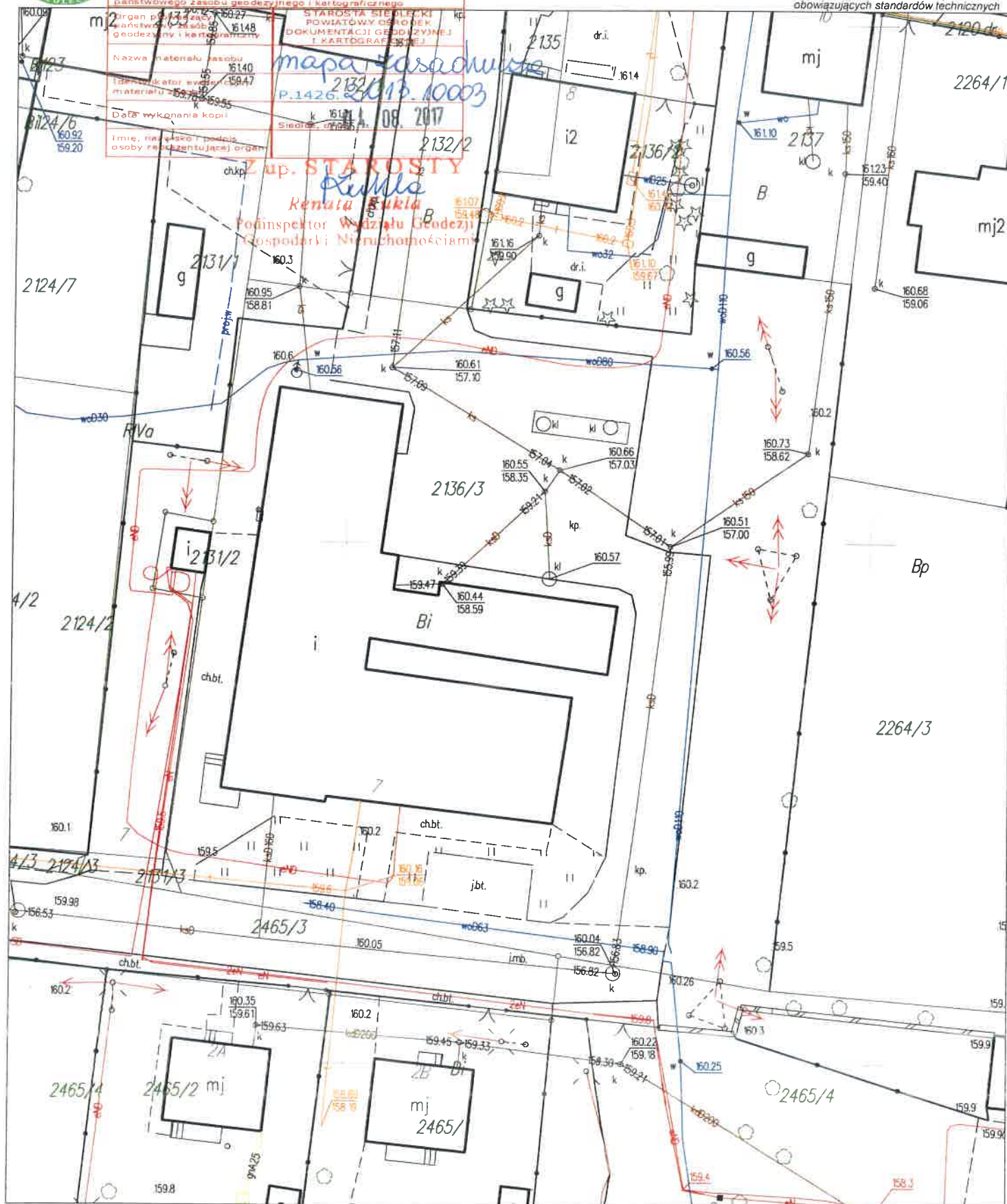
Siedlce dn. 4.08.2017 r. sporządził: R.KUKLA



Powiadza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 Organ państwowy: STAROSTA SIEDLECKI  
 Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza  
 Identyfikator ewidencyjny: P.1426.2013.10003  
 Data wykonania kopii: 08.2017  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Renata Kukla

Z up. STAROSTY  
 Renata Kukla  
 Podinspektor Wydziału Geodezji  
 Gospodarki Nieruchomościami

Dane ewidencyjne przedstawione na niniejszej mapie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz obowiązuje standardów technicznych



## OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia budynku ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Na podstawie dokumentacji archiwalnych opracowanych na potrzeby zagospodarowania placu miejskiego, stwierdza się występowanie grunty o stosunkowo prostej budowie stanowiące dobre podłoże.

Poniżej powierzchniowej warstwy słabonośnych gruntów nasypowych, na które składają się osady organiczne budujące próchniczy poziom geotechniczny, zalegają piaski średnie o  $ID = 0,30$  do  $0,50$  o różnej miąższości przewarstwieniami w postaci glin piaszczystych, poniżej do  $4,0m$  występują piaski średnie.

W poziomie posadowienia nie stwierdzono występowania wody gruntowej, a ustabilizowane zwierciadło wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego występuje na głębokości od  $3,60$  do  $3,80$  m.p.t.

Warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru należy zaliczyć do prostych a projektowana rozbudowa obiektu kwalifikuje się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Z uwagi na okres użytkowania obiektu przyjęto, że podłoże gruntowe pod wpływem dotychczasowych obciążeń uległo konsolidacji, a osiadanie już nastąpiło.

Poziom posadowienia fundamentów w rejonie projektowanych schodów kształtuje się na głębokości ok.  $1,2m$  poniżej poziomu terenu.

Małgorzata Stosio  
mgr inż. budownictwa  
upr. MAZ/0017/POOK/06  
95-005

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ  
NA POTRZEBY KLUBU SENIORA  
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA  
KULTURY**

Adres budowy:

**Mordy, działka nr geod. 2136/3  
obręb Mordy, jedn. ewid. Mordy**

Inwestor:

**Miasto i Gmina Mordy**

Oświadczam, że informację BIOZ wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. 03.120.1126).

Opracowała:

**mgr inż. Małgorzata Stosio**  
upr. MAZ/0017/POOK/06

Wrzesień 2017r

### Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty wyburzeniowe (przekucia, wykucia i demontaż elementów) i wywóz gruzu,
- roboty wykończeniowe (posadzki, okładziny ścienne, malowanie),
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,
- wykonanie pochylni, schodów zewnętrznych i związane z nimi roboty towarzyszące,
- uzupełnienie ciągu pieszego przy projektowanej pochylni,
- porządkowanie terenu.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, sprzętu p-poż.

Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:  
roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m.
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonane przez co najmniej dwie osoby.

praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

1. szkolenie wstępne:
  - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
  - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, szkolenie wstępne podstawowe
2. szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1. wydzielenie dróg komunikacyjnych
2. komunikacyjnych wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
3. wskazanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
4. szkolenie bhp i p.poż
5. zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż
6. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
7. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi  
 - rusztowanie,

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia  
 Kierownik robót zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ, розміścić tablice budowy z numerami telefonów alarmowych.

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **1. Przedmiot. Cel i zakres**

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek o funkcji Gminnego Ośrodka Kultury.

Przeznaczenie obiektu to budynek na potrzeby kulturowe, pomieszczenia w poziomie parteru przeznaczono na utworzenie klubu seniora w ramach Programu Senior +.

Ekspertyza swym zakresem obejmuje ocenę elementów nośnych budynku i jego stan techniczny pod kątem możliwości przebudowy części pomieszczeń.

Oceny stanu technicznego budynku dokonano na podstawie oględzin obiektu, przydatności wykorzystania elementów nośnych do dalszej jego eksploatacji i sprawdzenie nośności tych elementów poprzez odpowiednie obliczenia statyczne.

Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski,
- koncepcja przebudowy części pomieszczeń wykonana przez zespół autorski,
- dostosowanie pomieszczeń na potrzeby klubu seniora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- literatura techniczna, przedmiotowe normy, odpowiednie przepisy prawa budowlanego i jego aktów wykonawczych.

## **2. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego**

Budynek powstał na przełomie lat 70-tych ubiegłego wieku. Jest to obiekt o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony. W latach 2008-2012 w budynku został przebudowany dach z płaskiego stropodachu na dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej.

## **3. Opis konstrukcji stanu istniejącego**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej: ściany murowane, strop prefabrykowany kanałowy.

## **4. Warunki geotechniczne i posadowienie**

Według opracowanych badań podłoża gruntowego i udostępnionej dokumentacji stwierdzono iż:

- 0,00 – 0,30 m zalega humus warstwa urodzajna
- 0,30 – 0,50 m zalega humus zmieszany z piaskiem i piasek o różnej miąższości

- 0,50 - 3,00 m stwierdzono występowanie piasków średnich

Stopień zagęszczenia piasków  $I_D=0,5$ .

Kategoria geotechniczna - druga

Woda gruntowa – nie stwierdzono, ślady wody po nadmiernych deszczach.

Z uwagi na okres użytkowania obiektu należy przyjąć, iż podłoże gruntowe pod wpływem dotychczasowych obciążeń uległo konsolidacji.

Poziom posadowienia fundamentów – ok. 1,2m poniżej poziomu terenu.

## **5. Ocena stanu technicznego elementów budynku**

fundamenty – budowę oraz stan techniczny fundamentów oceniono na podstawie oględzin In situ. Ławy pod budynkiem żelbetowe, nie stwierdzono śladów występowania zawilgoceń ścian fundamentowych. Teren wokół budynku zagospodarowany wobec czego trudno stwierdzić, czy izolacja pionowa została wykonana prawidłowo.

*ocena techniczna – brak spękań co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów*

ściany zewnętrzne –murowane z elementów drobnowymiarowych o łącznej grubości 40cm, nieocieplone, ściany otynkowane, *ocena techniczna – ściany w dobrym stanie technicznym, ,*

ściany działowe – murowane z elementów drobnowymiarowych gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany otynkowane,

*ocena techniczna – ściany w stanie technicznym dobrym, nie wykazują rys i pęknięć.*

stropy – żelbetowe prefabrykowane

*ocena techniczna – stan techniczny dobry.*

konstrukcja dachu – tradycyjna więźba dachowa, pokrycie z blachy,

*ocena techniczna – stan techniczny dobry,*

elementy wykończenia obiektu –

okna – PCV wymienione w stanie dobrym, w poziomie parteru okratowane

*ocena techniczna – okna pvc w stanie dobrym,*

- drzwi wewnętrzne z płytowe, ościeżnice stalowe

*ocena techniczna – stan techniczny dobry, z uwagi na przebudowę pomieszczeń w części parteru zakwalifikowane do wymiany*

- podłogi i posadzki – gresowe, oraz z wykładzin obiektowych,

*ocena techniczna – stan techniczny dobry, z uwagi na brak ocieplenia zakwalifikowana do rozbiórki*

- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne katt. III, malowane farbami emulsyjnymi, w ciągu komunikacyjnym tynk typu baranek,

*ocena techniczna – stan dobry, w komunikacji tynk nakrapiany do skucia, ściany wyrównać, wygipsować i pomalować,*

- orynnowanie, obróbki blacharskie i kominarskie – z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe uszkodzone

*ocena techniczna – stan dobry*

pokrycie dachowe – blacha,

*ocena stanu technicznego – stan dobry*

instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna –istniejąca, aluminiowa

*ocena stanu technicznego – stan dobry, w przebudowywanych pomieszczeniach z uwagi na nową funkcję pomieszczeń instalacja elektryczna zakwalifikowana do wymiany włącznie z oprawami i osprzętem,*

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna– istniejąca,

*ocena stanu technicznego – stan dobry, do projektowanych przyborów sanitarnych projektuje się wykonanie podejść zimnej i ciepłej wody oraz nowy odpływ kanalizacyjny,*

- instalacja co – istniejąca, ogrzewanie na kocioł opalany olejem,

*ocena stanu technicznego – stan dobry, w nowoprojektowanych pomieszczeniach projektuje się wymianę grzejników,*

## **6. Analiza i ocena stanu technicznego pod kątem rozbudowy**

*Na podstawie danych i obliczeń sprawdzających stwierdza się, iż aktualny stan techniczny budynku jest dobry.*

Projektowany zakres robót i związane z nimi obciążenia technologiczne nie spowodują przekroczenia stanów granicznych nośności.

## **7. Wnioski i zalecenia**

Na podstawie przeprowadzonych analiz formułuje się następujące wnioski:

- stan elementów nośnych nie wymaga zabiegów wzmacniających,



Uwagi!

W razie stwierdzenia w trakcie trwania robót podczas rozbiórek, skuć oraz odkrywek, itp., problemów technicznych związanych ze złym lub niezadowalającym stanem technicznym elementów lub technicznych przeszkód wymagających dodatkowych działań należy powiadomić autora opracowania.

Używać materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty, aprobaty techniczne.

Szczegółowe rozwiązania funkcjonalno-użytkowe oraz zakres robót budowlanych zawierają rysunki i opisy wchodzące w skład projektu budowlanego.

Fotografie stanu istniejącego:



*Margaryta Stosio*  
mgr inż. Budownictwa  
upr. MAZ/0017/POOK/0  
tel. 507 645 505

# PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

WAŻNE DO 6)

NUMER ŚWIADECTWA

## BUDYNEK OCENIANY

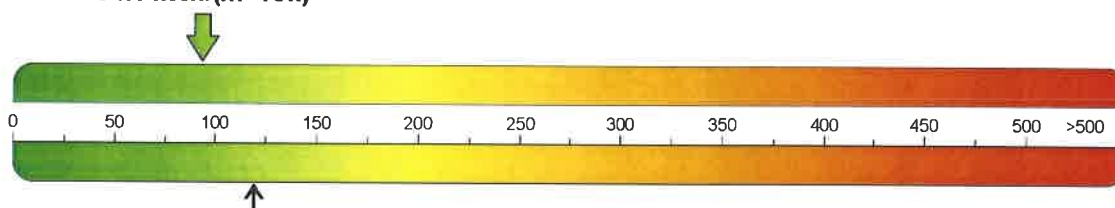
RODZAJ BUDYNKU 1)	UŻYTECZNOŚĆ PUBLICZNA
PRZEZNACZENIE BUDYNKU 2)	BUDYNEK KULTURY
ADRES BUDYNKU	MORDYY, DZ. NR GEOD. 2136/3
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU 3)	-
METODA OBLICZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ 4)	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A[m <sup>2</sup> ] 5)	851,0m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	851,0m <sup>2</sup>
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA 7)	Siedlce

## OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 8)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK		WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU	= 36.0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 9)	EK	= 79.8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 9)	EP	= 94.1 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 120.0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	ECO	= 0.029 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZ	= 0.0 %	

## WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

**EP - budynek oceniany**  
**94.1 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)**



## OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ŻYUWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK 10)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWACZ	Paliwo niskoemisyjne	0.02	Mg
	Energia elektryczna.	0.912	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna	0.011	Mg
	Energia elektryczna.	2.428	kWh
CHŁODZENIA			

## SPORZĄDZAJĄCY ŚWIADECTWO

IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Małgorzata Stosio

PODPIS I PIECZĄTKA

NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ALBO NR WPISU DO REJESTRU MAZ/0017/POOK/06

DATA WYSTAWIENIA wrzesień 2017

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego

### 1. Ogólna charakterystyka obiektu

Istniejący budynek GOK-u na potrzeby miasta i gminy Mordy powstał na przełomie lat 70-tych. To obiekt o maksymalnie dwóch kondygnacjach niepodpiwniczony, stanowiący z budynkami przyległymi zwartą zabudowę, funkcjonalnie niepołączoną ze sobą. W skład zabudowy wchodzi: jednokondygnacyjna remiza OSP i biblioteka gminna oraz dwukondygnacyjny gminny ośrodek kultury.

W ramach robót zaplanowano: przebudowę części pomieszczeń i związane z tym roboty towarzyszące oraz budowę pochylni zewnętrznej wraz ze schodami na potrzeby klubu seniora.

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną, centralnego ogrzewania oraz wod.kan.

Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

### 2. Dane kubaturowe i program użytkowy objęty zakresem projektu

Rodzaj powierzchni(wg PN-ISO 9836:1997)	Pow. w m <sup>2</sup> :
Pow. zabudowy całego kompleksu budynków	752,0m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa całego kompleksu	851,40m <sup>2</sup>
Kubatura całego kompleksu	2 453,77m <sup>3</sup>

Parametry kubaturowe istniejące bez zmian.

Program użytkowy objęty zakresem opracowania

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ KLUBU SENIORA

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>
1.	Komunikacja	4,92
2.	Hall z aneksem kuchennym	19,05
3.	Szatnia	5,61
4.	Wc damski	3,6
5.	Wc niepełnosprawnych i męski	4,8
6.	Sala spotkań klubu seniora	40,36
7.	Pom. porządkowe	0,83
Łącznie powierzchnia		79,17

### 3. Opis robót rozbiórkowych

- demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- demontaż schodów zewnętrznych z balustradą,
- demontaż posadzek,
- skucie tynków nakrapianych w komunikacji,
- demontaż grzejników,

- demontaż krat okiennych,
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- demontaż wykładziny pcv,
- demontaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego,
- skucie odparzonego tynku cokołowego,

#### **4. Opis robót budowlano-remontowych**

- udrożnienie istniejących przewodów kominowych,
- szpachlowanie i wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie okładzin ścian z glazury,
- wykonanie posadzek z gresu,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż narożników aluminiowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż grzejników,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż balustrady przy pochylni i schodach terenowych,
- wykonanie pochylni i schodów terenowych,
- wykonanie ciągu pieszego w obrębie projektowanej pochylni,
- demontaż i ponowny montaż ogrodzenia z bramką,
- wykonanie ocieplenia cokołu i mozaiki na cokole,
- wykonanie obróbek daszku nad drzwiami i remont pokrycia

#### **5. Szczegółowe rozwiązania projektowo-techniczne**

##### **demontaż okna i drzwi**

do demontażu przewidziano drzwi i parapety w pomieszczeniach klubu seniora, w szatni drzwi przesuwne. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, „ciepłe” z samozamykaczem,

##### **demontaż wykładzin i posadzek**

zdemontować wykładzinę PCV oraz rozebrać posadzki w pom. od nr 1 do nr 7,

##### **wykonanie ścianek wewnętrznych**

ścianki wewnętrzne wykonać w lekkiej, suchej zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu metalowym z wypełnieniem wnętrza ścianek wełną mineralną, ścianka oddzielająca kabinę ustępową oraz ścianka oddzielająca szatnię od aneksu kuchennego wykonana do wys. 2,10m

- posadzki

w pomieszczeniach od nr 1 do nr 7 wykonać posadzki gresowe na kleju, cokoliki z gresu, na nowych warstwach podbudowy,

- wykończenie pomieszczeń

W komunikacji, hallu z aneksem kuchennym, szatni i sali spotkań klubu wykonać szpachlowanie ścian i sufitów oraz gładzie gipsowe a narożniki ścian wzmocnić kątownikami aluminiowymi, ściany i sufity pomalować farbą emulsyjną, dodatkowo w komunikacji na pełną wysokość ściany zabezpieczyć lakierem. Ściany w toaletach oraz w pomieszczeniu porządkowym obłożyć glazurą na pełną wysokość, ściana w aneksie kuchennym w tzw. ciągu kuchennym obłożona glazurą,

- udrożnienie kanałów wentylacyjnych

istniejące przewody wentylacyjne w pomieszczeniach objętym zakresem opracowania należy sprawdzić i jeśli zajdzie potrzeba udrożnić, w szatni wykonać tzw. kominiek wentylacyjny

- obudowa pionów kanalizacyjnych

piony kanalizacyjne obudować płytami gkf gr. 12,5mm na szkieletie metalowym. Zabudowę wykończyć jak ściany pomieszczenia,

- posadzki

Istniejącą posadzkę skuć, wybrać warstwy, wykonać nowe w następujący sposób:

Na wyrównaną powierzchnię piasku wykonać podbudowę z betonu B10 gr. 10cm, ułożyć dwie warstwy folii, ocieplić styropianem gr. 10cm, wylać szlichtę na siatce o gr. 6cm, ułożyć płytki gresowe na kleju. Poziom posadzki dopasować do istniejących otworów drzwiowych i schodów wewnętrznych

- montaż stolarki

Do pomieszczeń zamontować ościeżnice regulowane oraz osadzić skrzydła drzwiowe, w podłodze zamontować odboje drzwiowe, w oknach osadzić nowe parapety z konglomeratu

- elewacje

istniejącą wyprawę elewacyjną oczyścić z kurzu i zmyć i odświeżyć malując farbą w kolorze jak ściana istniejąca

- schody i pochylnia

schody i pochylnię wykonać jako terenowe na podbudowie betonowej, wzmocnionej siatką z pręta  $\phi$  8 o rozstawie oczek co 20cm na podsypce piaskowej zagęszczonej do  $IS=0,98$ , elementy wykonać z drobnej kostki betonowej zakończonej palisadą, zamontować balustradę ze stali kwasoodpornej. Uzupełnić ciąg pieszy łączący pochylnię z istniejącym chodnikiem.

- daszek nad schodami

wykonać nowe pokrycie papowe oraz zamontować nowe obróbki blacharskie,

## 6. Uwagi końcowe i zalecenia

Istniejącą bramkę zdemontować i przenieść w miejsce wskazane na rzucie parteru.

W zakresie instalacji sanitarnych i centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznych zakres robót wykonać według opisu branżowego.

Zakres prac oraz wskazanie miejsc ich wykonania opisano szczegółowo na rysunkach.

Do prac budowlanych używać materiałów i wyrobów posiadających aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Matgorzata Stosio  
  
mgr inż. budownictwa  
upr. MAZ/0017/POOK/11  
tel. 0 602 695 105