

**Umowa Nr IN.272. .2022**

zawarta w dniu 2022 r. w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jana Ługowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mordy,

przy kontrasygnacie

Lidii Lipińskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą .....  
na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy ..... zł, NIP ..... REGON ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:  
.....  
zwanych łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego IN.271.23.2022, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm), w związku z zamówieniem o wartości mniejszej niż 130.000 złotych, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: „**Modernizacja oświetlenia dróg na terenie Miasta i Gminy Mordy**”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
  - 1) demontaż 110 szt. opraw oświetleniowych sodowych umieszczonych na słupach energetycznych niskiego napięcia wraz z wysięgnikami rurowymi i osprzętem - przewodami zasilającymi, bezpiecznikami i zaciskami;
  - 2) montaż 110 szt. nowych kompletnych opraw oświetleniowych energooszczędnych LED o mocy 40W wraz z nowymi wysięgnikami rurowymi i osprzętem - przewodami zasilającymi, gniazdami bezpiecznikowymi BZO i zaciskami prądowymi;
  - 3) wymiana źródeł światła zostanie dokonana w miejscowościach:
    - a) Czepielin;
    - b) Czepielin-Kolonia;
    - c) Ogrodniki;
    - d) Czołomyje;
    - e) Wojnów;
    - f) Stok Ruski;
    - g) Wyczółki;
    - h) Klimonty;
    - i) Olędy

3. Przedmiot zamówienia obejmuje przycięcie gałęzi drzew zasłaniających lampy oświetlenia ulicznego w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
4. Zdemontowane oprawy oświetlenia ulicznego i pozostałe zdemontowane elementy osprzętu – w tym wyciętniki, okablowanie, bezpieczniki, zaciski, itp. będą wstępnie magazynowane, a następnie zagospodarowane jako odpady, tj. przekazane do odzysku lub utylizacji przez Wykonawcę. Wykonawca jest w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamówienie należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w dniu podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do dnia **25.11.2022 r.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac (teren) budowy w dniu podpisania umowy.
3. Zakończenie realizacji robót budowlanych nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i protokolarnym, komisyjnym, bezusterkowym odbiorze przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.
4. Za zgodą Zamawiającego Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **WARUNKI UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) warunki oraz teren prowadzenia robót budowlanych są mu znane,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) po przejściu od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
  - 4) materiały budowlane użyte do realizacji zadania będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
  - 5) na każde żądanie Zamawiającego lub państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami, Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, aprobatami technicznymi,
  - 6) posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową na okres realizacji umowy od wszystkich ryzyk związanych z wykonaniem umowy obejmującą OC. W razie posiadania polisy na okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania polisy w całym okresie.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) przestrzegania aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- 3) przestrzegania poleceń upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 4) prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń, instalacji, zabudowy bądź dróg bądź ich części w toku prowadzonych robót do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 6) przestrzegania przepisów BHP na budowie,
  - 7) wykonania należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót,
  - 8) w czasie realizacji zadania do utrzymywania placu budowy w należyтым stanie, bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 9) umożliwienia wstępu na teren upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 10) pisemnego informowania Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
  - 11) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania terenu na którym były prowadzone roboty oraz terenu przyległego i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca winien wykonać wszystkie roboty w uzgodnieniu z właściwym miejscowo dla Miasta i Gminy Mordy zakładem energetycznym. W razie konieczności roboty będą wykonywane pod napięciem, w związku z czym Wykonawca winien zatrudniać pracowników posiadających stosowne uprawnienia – świadectwa kwalifikacyjne do dozoru urządzeń elektroenergetycznych, świadectwa kwalifikacyjne do eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, w zakresie urządzeń instalacji i sieci do 1 kV, sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego, aparatury kontrolno-pomiarowej, sterowania, zabezpieczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Po stronie Wykonawcy pozostają również wszelkie uzgodnienia związane z zajęciem pasa drogowego w trakcie wykonywania robót. Koszty ewentualnych wyłączeń zasilania i zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę.

#### § 4

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

**1. Zamawiający** upoważnia do:

- 1) bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór: ..... tel., e-mail .....

**2. Wykonawca** upoważnia do:

- 1) bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór: ..... tel., e-mail .....

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości ..... złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: ..... złotych, (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i robót, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej na: **Nabywca: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Mordach, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy** po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawioną i doręczoną do siedziby **Zamawiającego** fakturę, lub fakturę przesłaną **Zamawiającemu** na nr **PEF 8212364231**, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), w **terminie 14 dni** licząc od daty doręczenia lub odebrania faktury, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
8. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
9. Bez zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.

## § 6

### PODWYKONAWSTWO *(treść zależna od treści złożonej oferty)*

1. Wykonawca przewiduje/nie przewiduje powierzenie/a podwykonawcom zamówienia.
2. Zakres dostaw/robót powierzonych podwykonawcom:  
.....
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za dostawy i roboty, które wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Niezależnie od powyższego, **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostaw i robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **pkt 3**;
  - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** i powyżej tej wartości;
  - 9) w przypadku, o którym mowa w **pkt 8**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
  - 10) w przypadku, o którym mowa w **pkt 8**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony **pkt 2**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 11) przepisy **pkt 1-10** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
  - 12) ustalone wynagrodzenie za zakres robót, dostaw lub usług w umowach o podwykonawstwo, nie może przekraczać cen, ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 5**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 8**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
14. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Strony** nie przewidują konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 8

### ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru najpóźniej w dniu poprzedzającym planowany termin odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kołaudacyjny, zawierający w szczególności:
  - 1) kosztorys powykonawczy,
  - 2) dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i podzespołów, potwierdzające możliwość ich stosowania przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje zgodności, certyfikaty CE, atesty, karty i aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne producentów, itp.).
  - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
4. Jeżeli w trakcie trwania czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeśli są to wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
  6. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku opieszałości Wykonawcy w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub innymi zagrożeniami.

## § 9

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie lub drogą elektroniczną (faks, e-mail). Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad w wypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zawiadomienia lub terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający dokona usunięcia wad we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do:
  - 1) odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku wystąpienia konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 3) rozwiązania umowy w terminie **7 dni** od powzięcia informacji o:
    - a) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości **Wykonawcy**;
    - b) wydaniu nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
2. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego łamania postanowień niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności gdy **Wykonawca**:
  - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) przerwał roboty bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym na okres dłuższy niż **7 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi.

3. W przypadku o którym mowa w **ust. 2 Zamawiającemu** przysługuje oprócz kar umownych prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w **ust. 1**, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez **Wykonawcę** kar umownych, o których mowa w **§ 11 ust. 1** i nie powoduje obowiązku zwrotu przez **Zamawiającego** kar zapłaconych przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do spełnienia następujących obowiązków:
  - 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, za wyjątkiem prac których wstrzymanie naraziło by **Zamawiającego** na znaczne szkody,
  - 2) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy,
  - 3) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt **Wykonawcy**,
  - 4) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) zgłoszenia do dokonania odbioru przez **Zamawiającego** prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. **Strony** ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji postanowień niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w **§ 2** umowy,
  - 2) za przerwanie robót i nie kontynuowanie ich pomimo wezwania kierowanego przez **Zamawiającego** **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień przerwania robót po upływie terminu wyznaczonego na ich kontynuowanie,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 6) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w **§ 10 ust. 1 pkt 2** oraz **§ 10 ust. 2** **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia



**Zamawiającemu** kary w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo, liczone odrębnie dla każdego z tych podwykonawców;
  - 8) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub zawarcie umowy lub jej zmiany, bez zgody Zamawiającego, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 9) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** w terminie **7 dni** od zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 2, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn innych niż wskazane w § 10 ust. 1 i ust. 2 umowy, **Strona**, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakiej **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** na podstawie wszystkich tytułów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 wynosi **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakiej **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** na podstawie wszystkich tytułów wskazanych ust. 2 wynosi **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  5. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia **Strony** z żądaniem zapłaty.
  6. **Zamawiający**, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W takim przypadku **Zamawiający** przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie.
  7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 12

### REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Strona** jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 13

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwe **Strony**, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem **ust. 3**.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy, spowodowane przez:
    - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.) wchodzących w życie po dniu zawarcia umowy;
    - b) klęski żywiołowe, niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne niemożliwe do przewidzenia czynniki zewnętrzne;
    - c) następstwa działań administracyjnych (przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź odmowa wydania decyzji lub zezwoleń, konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy, zmiany przepisów powodujące konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia);
    - d) wstrzymanie robót przez Zamawiającego.Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o ilość dni, w których te warunki wystąpiły. Zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy.
4. Wszystkie postanowienia **ust. 3** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści, niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami oraz do realizacji przedmiotu zamówienia). O powyższych zmianach strony umowy będą jedynie powiadamiały się wzajemnie pisemnie.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zadanie realizowane w ramach programu „Modernizacja oświetlenia” dofinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2022 roku.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.),
  - przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Niniejszą umowę podpisano z dniem jej zawarcia.

**Zamawiający**

**Wykonawca**